



Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter
Mag. Gerald Mori

BerichterstatteIn

GU Hoegl

Graz, 25.03.2021

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 6862/2020

Carnerigasse

Verkauf einer ca. 63 m² großen Teilfläche des GST. Nr. 745/23,
KG Geidorf an die WE-Gemeinschaft Carnerigasse 11 und 13

Entlang der Carnerigasse 1-13 bestehen Parkplätze, die auf Grundstücken situiert sind, die teilweise im Eigentum der Wohnungseigentümergeinschaften und zum Teil im Eigentum der Stadt Graz stehen. Die derzeitige Grundstücksgrenze verläuft dabei weitgehend parallel zur Carnerigasse und teilt diese Parkplatzflächen mehr bzw. weniger. Für diese sich im ÖG der Stadt Graz befindlichen Parkplatzflächen bestehen seitens des Straßenamtes Gestattungsverträge mit den WE-Gemeinschaften, die gemäß Bestrebung des Straßenamtes nicht mehr verlängert werden sollen, sprich, wenn möglich aufgelöst werden sollen.

Die Stadt Graz kann diese privaten Parkplatzteilflächen nicht erwerben, da diese von den Wohnungseigentümern genutzt werden. Aufgrund der vieljährigen Nutzung als Privatparkplätze (Gestattungsvertrag aus 2003) ist dieser Zustand laut Straßenamt für die Allgemeinheit ein gewohnter.

Das A 10/1 – Straßenamt ist daher an die A 8/4 – Abteilung für Immobilien herangetreten mit dem Ersuchen einen Verkauf dieser im Öffentlichen Gut der Stadt Graz stehenden Teilflächen an die WE – Gemeinschaften zu prüfen. Von der A 10/6 – Stadtvermessungsamt wurde angefügter Informationsplan mit der GZ: 021966/2019 erstellt.

Mit den Wohnungseigentümern der Liegenschaft EZ 2067, KG Geidorf mit den Häusern Carnerigasse 11 und 13, Vogelweiderstraße 36 und 38 konnte ein Einvernehmen hergestellt werden, wonach die Wohnungseigentümer die ca. 63 m² große Teilfläche des GST Nr. 745/23, KG Geidorf um EUR 175,- pro m², somit gesamt ca. EUR 11.025,- erwerben würden.

Im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ist die gegenständliche Grundstücksteilfläche als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Für die Auflassung der im Öffentlichen Gut der Stadt Graz stehenden Grundstücksteilfläche ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig. Die Aufteilung des Verkaufserlöses erfolgt wieder im Verhältnis von 55% zugunsten der A 8/4 und 45% zugunsten der A 10/1.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 114/2020, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Der Verkauf einer ca. 63 m² großen Teilfläche des GST Nr. 745/23, KG Geidorf um EUR 175,- pro m², somit gesamt ca. EUR 11.025,- an die Wohnungseigentümer der Liegenschaft EZ 2067, KG Geidorf wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses genehmigt.
- Die Errichtung des Kaufvertrages sowie Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt auf Veranlassung und Kosten der WE-Gemeinschaft.

Anlagen:

1 Informationsplan

Der Bearbeiter:

Mag. Gerald Mori

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

Die Abstimmung erfolgt im Umkleekab!'

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am25.3.2021

Der/Die SchriftführerIn:

Triglav

Der/Die Vorsitzende:

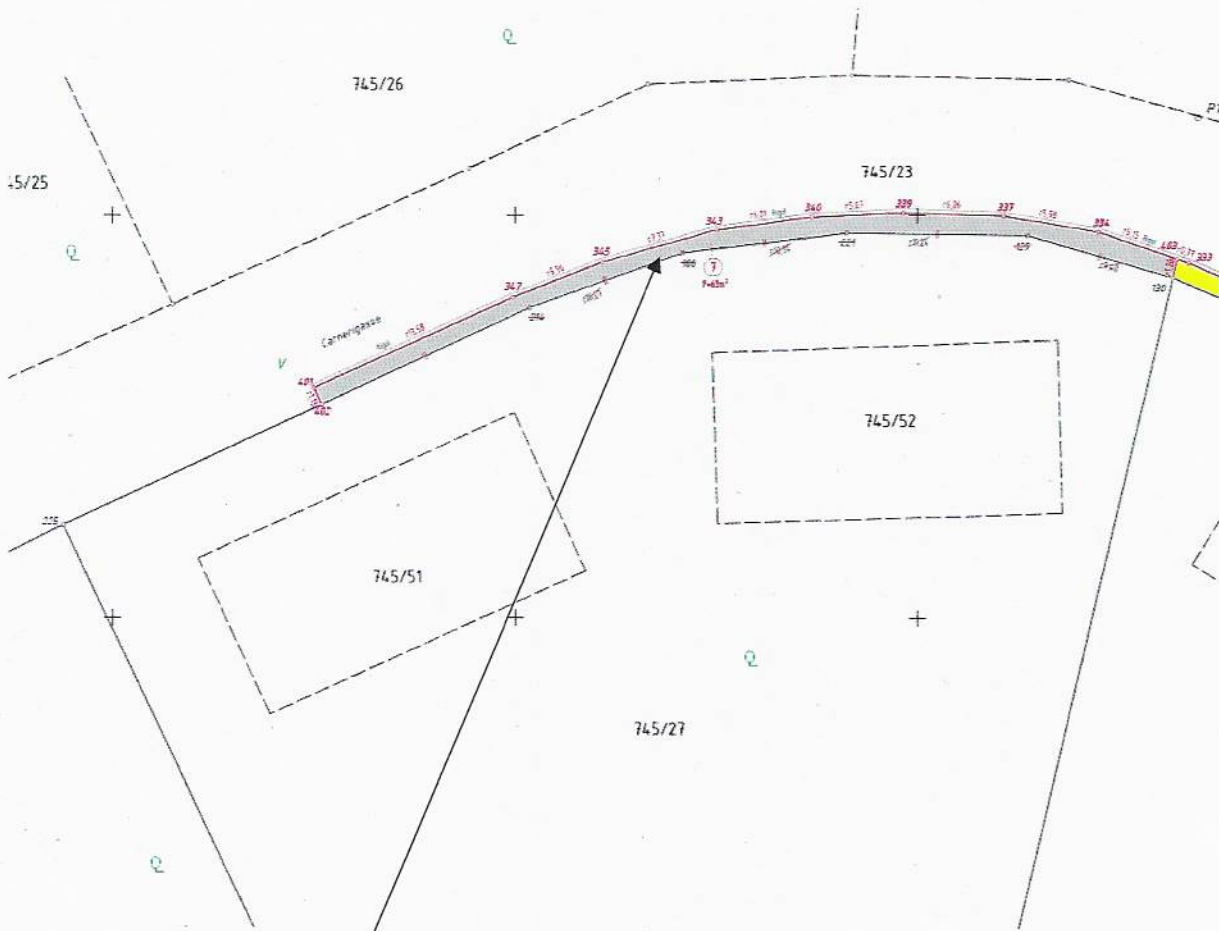
Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		

Graz, am 25.3.21

Der/die SchriftführerIn:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. W.', is written in the right-hand box of the header.

Informationsplan



Ca. 63 m² große Teilfläche des GST Nr. 745/23 von der Stadt Graz zu den Wohnungseigentümern der Liegenschaft Carnerigasse 11 und 13

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-03-09T11:11:41+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-03-09T12:56:13+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-03-10T19:22:32+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-03-15T23:11:50+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.