

## Bericht an den Gemeinderat

**A 8/4 – 39027/2020**

**Bahnweg – Banngabenweg**

**Grundtausch gegen Wertausgleich**

**Tausch von ca. 868 m<sup>2</sup> großen GST – Teilflächen nach  
Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz gegen  
insgesamt ca. 802 m<sup>2</sup> große GST – Teilflächen für das  
Öffentliche Gut der Stadt Graz**

*Guin Kap<sup>a</sup> Pecherzade*

Graz, 20.05.2021

Die Porsche Immobilien GmbH ist unter Einbindung der A 10/1 – Straßenamt und der A 10/8 – Verkehrsplanung an die A 8/4 – Abteilung für Immobilien mit dem Wunsch herangetreten, in Liebenau Grundstücke im Bereich des Banngabenweges mit der Stadt Graz zu tauschen.

Im Zuge der durchgeführten Verhandlungen konnte -vorbehaltlich der städtischen Organbeschlüsse- angeführte Vereinbarung mit dem Vertragspartner abgeschlossen werden, die einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet.

Konkret soll, wie im beiliegenden Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 ausgeführt, die in grüner Farbe dargestellten und insgesamt ca. 868 m<sup>2</sup> großen Teilflächen der Grundstücke Nr. 386/1 und 387/6, je KG Liebenau aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassen und der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG übereignet werden.

Umgekehrt erhält die Stadt Graz für das Öffentliche Gut die in roter Farbe dargestellten ca. 686 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilflächen der GST Nr. 310/16 und 311/23 sowie die ca. 20 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes 357/9, je KG Liebenau von der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG übertragen, wobei die Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG diese Flächen auf eigene Kosten als Verkehrsfläche nach Vorgabe der Stadt Graz auszubauen hat. Der Stadt Graz erwachsen daher aus diesem Titel keine Kosten.

Zusätzlich erhält die Stadt Graz am Bahnweg noch eine ca. 79 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 311/23, KG Liebenau sowie eine ca. 17 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 310/16, KG Liebenau für das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen. Dabei handelt es sich um schlichte Grundstücksbereinigungen, da diese Teilflächen bereits jetzt Teil des Bahnweges sind. Die gesamte Grundstückstransaktion soll als Grundtausch gegen Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz durchgeführt werden. Die Stadt Graz erhält somit gesamt GST – Teilflächen im Gesamtausmaß von ca. 802 m<sup>2</sup>. Der Wertausgleich für die Flächendifferenz im Ausmaß von ca. 66 m<sup>2</sup> beträgt EUR 300,- pro m<sup>2</sup>, der im üblichen Verhältnis von 55% zugunsten der A 8/4 und 45% zugunsten der A 10/1 aufgeteilt wird.

Für die Auflassung der im Öffentlichen Gut der Stadt Graz stehenden Grundstücksteilflächen ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig. Ebenso ist für die Übernahme der gesamt ca. 802 m<sup>2</sup> großen GST –Teilflächen noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 114/2020, den

## **ANTRAG**

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Die Übertragung von gesamt ca. 868 m<sup>2</sup> großen Teilflächen der Grundstücke Nr. 386/1 und 387/6, je KG Liebenau aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG gemäß beiliegendem Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Auflassung dieser Flächen aus dem Öffentliche Gut der Stadt Graz genehmigt.
- Der Erwerb von ca. 686 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilflächen der GST Nr. 310/16 und 311/23 sowie die ca. 20 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes 357/9, je KG Liebenau von der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG gemäß beiliegendem Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Übernahme dieser Fläche in das Öffentliche Gut der Stadt Graz genehmigt.
- Der Erwerb einer ca. 79 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des GST Nr. 311/23, KG Liebenau sowie eine ca. 17 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 310/16, KG Liebenau von der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG gemäß beiliegendem Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Übernahme dieser Fläche in das Öffentliche Gut der Stadt Graz genehmigt.
- Die angeführte Vereinbarung bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.
- Der Wertausgleich zugunsten der Stadt in der Höhe von EUR 19.800,- wird im Verhältnis von 55% zugunsten der A 8/4 und 45% zugunsten der A 10/1 aufgeteilt.

### Anlagen:

1 Vereinbarung

Der Bearbeiter:  
Mag. Gerald Mori

Der Abteilungsvorstand:  
Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:  
Stadtrat Dr. Günter Riegler

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 20. Mai 2021

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am <u>20.5.21</u>	Der/die SchriftführerIn: 



A 8/4 – 39027/2020  
Bahnweg - Banngabenweg  
Grundtausch gegen Wertausgleich

Graz, 21.9.2020  
Mag. Mori/Es.

## Präambel

Die Porsche Immobilien GmbH ist an die Stadt Graz mit dem Wunsch herangetreten, in Liebenau Grundstücke im Bereich des Banngabenweges mit der Stadt Graz zu tauschen. Konkret soll, wie im beiliegenden Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 ausgeführt, die in grüner Farbe dargestellten und insgesamt ca. 868 m<sup>2</sup> großen Teilflächen der Grundstücke Nr. 386/1 und 387/6, je KG Liebenau aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassen und der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG übereignet werden. Umgekehrt erhält die Stadt Graz für das Öffentliche Gut insgesamt die in roter Farbe dargestellten ca. 686 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilflächen der GST Nr. 310/16 und 311/23 sowie die ca. 20 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes 357/9, je KG Liebenau von der Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG übertragen, wobei die Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG diese Flächen auf eigene Kosten als Verkehrsfläche nach Vorgabe der Stadt Graz auszubauen hat. Zusätzlich erhält die Stadt Graz am Bahnweg noch eine ca. 79 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 311/23, KG Liebenau sowie eine ca. 17 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 310/16, KG Liebenau für das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen. Dabei handelt es sich um schlichte Grundstücksbereinigungen, da diese Teilflächen bereits Teil des Bahnweges sind. Die gesamte Grundstückstransaktion soll als Grundtausch gegen Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz durchgeführt werden.

## Vereinbarung

abgeschlossen zwischen der **Stadt Graz**, 8011 Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, Tummelplatz 9, 8011 Graz, einerseits und

der **Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG** (FN 25834t), Louise-Piëch-Straße 2, 5020 Salzburg, andererseits, im Nachfolgenden kurz „**Vertragspartnerin**“ genannt, wie folgt:

## 1. Rechtswirksamkeit

Diese Vereinbarung wird seitens der Stadt Graz vorbehaltlich der Zustimmung durch die zuständigen Organe abgeschlossen, während die Vertragspartnerin für sich und ihre Rechtsnachfolger im Grundeigentum die Vereinbarung sowie die nachstehend angeführten Bedingungen rechtsverbindlich annimmt.

## 2. Vertragsgrundlagen

### 2.1. Grundbuchsstand

Die Vertragspartnerin ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaften EZ 681, 713 und 1020, je KG Liebenau. Die GST Nr. 387/6 und 386/1, je EZ 50000, KG Liebenau, befinden sich im Öffentlichen Gut der Stadt Graz. Grundlage dieser Vereinbarung sind nachfolgende Grundbuchsstände:

KATASTRALGEMEINDE 63113 Liebenau EINLAGEZAHL 681  
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 7304/2020

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
311/23	GST-Fläche *	3265	
	Bauf.(10)	141	
	Bauf.(20)	97	
	Gärten(10)	812	
	Sonst(10)	79	
	Sonst(50)	2136	

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 9094/1952 Verpflichtung hins Widmung (A 17-304/3-1951)

2 a 1771/2020 Zuschreibung Gst 311/8 .335 aus EZ 502

3 a 1771/2020 Zuschreibung Gst 311/23 aus EZ 878

4 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

5 ANTEIL: 1/1

Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG (FN 25834t)

ADR: Louise-Piëch-Straße 2, Salzburg 5020

a 541/2009 Kaufvertrag 2008-01-28 Eigentumsrecht

b gelöscht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 5417/1974 954/2000 7304/2020  
DIENSTBARKEIT Führung eines Entwässerungskanales  
über Gst 311/23 entlang der nördlichen Grenze  
gem Pkt 1 Dienstbarkeitsvertrag 1974-04-09  
für Tfl Gst 310/16 EZ 1020

2 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 13088/2004

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
310/16	G GST-Fläche	(+ 7170)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	2985	
	Sonst(50)	4185	Ferdinand-Porsche-Platz 5 Ferdinand-Porsche-Platz 9

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 5417/1974 Grunddienstbarkeit der Führung eines Entwässerungskanales an EZ 681 für Tfl Gst 310/16
- 2 a 11724/1988 Kaufvertrag 1988-02-26 Zuschreibung Gst 310/16 aus EZ 1221
- 3 a 954/2000 Zuschreibung Gst 310/5 aus EZ 1221, Einbeziehung in Gst 310/16 über Antrag
- 4 a 954/2000 Zuschreibung Gst 310/7 .334 aus EZ 474, Einbeziehung in Gst 310/16 über Antrag
- 5 a 954/2000 Zuschreibung Gst 310/9 aus EZ 508, Einbeziehung in Gst 310/16 über Antrag
- 7 a 25692/2002 Tauschvertrag 1999-08-30 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 386/1 aus VZ Öffentliches Gut (Straßen und Wege), EZ 50000, Einbeziehung in Gst 310/16 mit Wirksamkeit 2002-10-18 (OLG Graz, 1 Nc 120/02i; 23 Nc 267/00t)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG (FN 25834t)

ADR: Vogelweiderstr. 75, Salzburg 5021

b 28033/1996 Kaufvertrag 1996-04-23 Eigentumsrecht

c 7716/1998 Anschrift

d 13088/2004 Änderung Firmenwortlaut

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 14378/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
357/9	GST-Fläche	5252	
	Bauf.(10)	307	
	Sonst(50)	4945	Sternäckerweg 34 Banngabenweg 135

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 7726/1954 Verpflichtung zur Widmung gem Bescheid 1954-03-05  
GZ A 17-1138/1-1953 Magistrat Graz
- 2 a 5295/1968 14378/2019 Enteignung bezüglich Gst 357/9  
(GZ A 17-K 4026/1-1967)
- 4 a 20828/2018 Zuschreibung Gst 355/2 aus EZ 1328, Gst 357/7 aus EZ 995,

- Gst 357/8 357/9 aus EZ 1317  
 5 a 7671/1968 6810/1977 14378/2019 Enteignung bezüglich Tlfl Gst 357/9  
 (GZ: A 17-K 4025/1-1967)  
 b 20828/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1328  
 6 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 3 ANTEIL: 1/1  
 Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG (FN 25834t)  
 ADR: Louise-Pièch-Straße 2, Salzburg 5020  
 a 81/2015 IM RANG 11524/2014 Kaufvertrag 2014-12-12 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 2 a 13777/2004 10447/2006 14378/2019  
 DIENSTBARKEIT Errichtung, Bestand, Betrieb, Erhaltung,  
 Wartung, Reparatur der Leitung für das LKW-Mautsystem  
 Österreich auf Gst 357/9  
 gem Pkt 2 Urkunde 2004-06-08 zugunsten  
 ASFINAG Maut Service GmbH (FN 255936 b)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 63113 Liebenau  
 BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 3521/2021  
 Öffentliches Gut (Straßen und Wege)  
 Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012 Einlage umgeschrieben gemäß  
 Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
386/1	GST-Fläche	4363	
	Sonst(10)	4164	
	Sonst(30)	175	
	Sonst(50)	24	
387/6	Sonst(10)	1121	

GESAMTFLÄCHE (163663) Änderung in Vorbereitung

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster  
 \*: Fläche rechnerisch ermittelt  
 Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudeflächen)  
 Gärten(10): Gärten (Gärten)  
 Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)  
 Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)  
 Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)  
 Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)  
 Sonst(70): Sonstige (Freizeitflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 1065/2013 Anmeldungsbogen §§ 15ff LiegTeilG 2013-01-15 Zuschreibung  
 Teilfläche(n) Gst 369/4 aus EZ 476, Einbeziehung in Gst 387/9  
 3 a 7636/2014 BEV 3076/2013/63 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 190/2  
 5 a 5318/2015 Grundabtretungsvertrag 2014-04-09 Zuschreibung Gst 191/44 aus  
 EZ 1366  
 6 a 19722/1963 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 191/44  
 b 5318/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1366  
 7 a 15376/2015 Grundabtretungsvertrag 2015-06-09 Zuschreibung Gst 364/6 aus  
 EZ 87



- 8 a 21760/2015 Denkmalschutz hins Kriegerdenkmal, sog. Liebenauer Löwe auf Gst 152/4 (GZ BDA-52270.obj/0001-RECHT/2015)
- 12 a 15561/2016 Grundabtretungsvertrag 2016-07-07 Zuschreibung Gst 369/1 aus EZ 1340
- 14 a 91/2017 Kaufvertrag 2016-06-02 Zuschreibung Gst 386/4 aus EZ 1065
- 25 a 18835/2018 Zuschreibung Gst 128/6 aus EZ 174
- 30 a 19707/1963 18828/2019 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 66/1
- b 18828/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 592
- 32 a 18836/2019 Anmeldungsbogen 2019-06-25 Zuschreibung Gst 377/1 aus EZ 1491
- 33 a 19646/1963 18824/2019 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 377/1
- b 18836/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1491
- 34 a 18836/2019 Anmeldungsbogen 2019-06-25 Zuschreibung Gst 61 aus EZ 339
- 35 a 19672/1963 18825/2019 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 61
- b 18836/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 339
- 36 a 19398/2019 Anmeldungsbogen 2019-06-27 Zuschreibung Gst 188/10 aus EZ 490
- 37 a 19693/1963 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 188/10
- b 19398/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 490
- 41 a 19639/1963 21387/2019 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 388/3
- b 21387/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 21
- 44 a 19636/1963 19716/1963 21538/2019 Sicherheitszone Flughafen Graz Gst 388/2 388/5
- b 21538/2019 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 17
- 53 a 19723/1963 5198/1984 19101/2020 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 191/10
- b 19101/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1179
- 54 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Magistrat Graz-Straßenamt, Europaplatz 20, Graz 8010

a 13954/2013 Öffentliches Gut (Straßen und Wege)

b 13954/2013 Eigentumsrecht (§ 2c GUG, 202 Nc 432/13t)

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 5565/2008

DIENSTBARKEIT Duldung, Errichtung, Bestand, Ausgestaltung, Instandhaltung, Instandsetzung, Umbau, Überprüfung, Erneuerung, Betrieb eines Abwasserkanals und von Versorgungsleitungen aller Art (insbesondere für elektrische Energie, Wärmeenergie, Wasser, Telefon, Telekabel) auf Gst 369/1 gem Pkt 3.1.2. Urkunde 2008-01-25 für Gst 369/2 369/8 369/9 369/10

b 15561/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1340

2 a 5565/2008

DIENSTBARKEIT Duldung Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art auf Gst 369/1 gem Pkt 3.1.2. Urkunde 2008-01-25 für Gst 369/2 369/8 369/9 369/10

b 15561/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1340

3 a 16590/2008

DIENSTBARKEIT Wasserversorgungsleitung, Anschlussleitung, künftige Anschlüsse auf Gst 369/1 gem Pkt 2 Urkunde 2008-09-02 zugunsten GRAZ AG-Stadtwerke für kommunale Dienste (FN 54309t)

b 15561/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1340

4 a 2312/1936 2313/1936 3466/1987

DIENSTBARKEIT 20.000 Volt Hochspannungsleitung über Gst 61 für Steirische Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz

b 10478/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 119

5 a 11251/1991

DIENSTBARKEIT Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau einer Umspannstation, Duldung der erforderlichen Starkstromzu- und -ableitungen auf Gst 61



- gem Pkt 2 6 8 Dienstbarkeitsvertrag 1991-04-25 zugunsten  
Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b [10478/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
119
- 6 a 11251/1991  
DIENSTBARKEIT  
Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau  
einer 20-kV-Leitung auf Gst 61  
gem Pkt 4 5 6 8 Dienstbarkeitsvertrag 1991-04-25 zugunsten  
Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b [10478/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
119
- 7 a 21842/2001  
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung, Betrieb, Instandhaltung,  
Erneuerung, Umbau zweier Kabelleitungen mit  
Betriebsspannung bis zu 24 kV sowie von Kabelleitungen, die  
auch der Nachrichtenübertragung - auch durch beliebige  
Dritte - dienen können, auf Gst 61 gem Pkt 2 3 4 7  
Dienstbarkeitsvertrag 2001-07-12 zugunsten  
Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b [10478/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
119
- 8 a 3448/2009  
DIENSTBARKEIT Leitungsführung über Gst 61  
gem § 11 Punkt 5. Schenkungsvertrag 2008-10-21 für Gst 25/1
- b [10478/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
119
- 9 a 2313/1936  
DIENSTBARKEIT 20.000 Volt Hochspannungsleitung über Gst 61  
für Steirische Wasserkraft- und  
Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
- b [10479/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 133
- 10 a 2312/1936 5970/1953  
DIENSTBARKEIT 20.000 Volt Hochspannungsleitung über Gst 61  
für Steirische Wasserkraft- und  
Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
- b [10479/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 133
- 11 a 20483/1965  
DIENSTBARKEIT 110.000 Volt Hochspannungsleitung gem Abs I  
II III Bescheid 1965-07-22 über Gst 61 für Steirische  
Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
- b [10479/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 133
- 12 a 7935/1979  
DIENSTBARKEIT Errichtung und Betrieb einer 20 KV-Leitung  
auf Gst 61 für Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft
- b [10479/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 133
- 13 a 10765/1996  
DIENSTBARKEIT Duldung, Verlegung, Betrieb einer  
Erdgasleitung, Errichtung technischer Anlagen auf Gst 61  
gem Pkt 1 2 Urkunde 1996-03-28 zugunsten  
Steirische Ferngas-Aktiengesellschaft
- b [10479/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 133
- 14 a 2312/1936 2313/1936 3467/1987 3379/1996  
DIENSTBARKEIT einer 20.000 Volt Hochspannungsleitung über  
Gst 61 für Steirische Wasserkraft- und  
Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
- b [10481/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 925
- 15 a 18347/1975  
DIENSTBARKEIT der Errichtung und Duldung eines Kanales auf  
Gst 61 für Gst 25/2 der EZ 133
- b [10481/2020](#) Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 925
- 16 a 18347/1975 3467/1987

- DIENSTBARKEIT Errichtung und Duldung einer unterirdischen zur Verlegung von Stromkabeln auf Gst 61 für Gst 25/2 der EZ 133
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 17 a 10537/1979  
DIENSTBARKEIT der Errichtung und des Betriebes einer 20 KV-Leitung auf Gst 61 für Grazer Stadtwerke Aktiengesellschaft
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 18 a 11254/1991 3379/1996  
DIENSTBARKEIT  
Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau einer 20-kV-Leitung auf Gst 61  
gem Pkt 2 3 7 Dienstbarkeitsvertrag 1991-04-25 zugunsten Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 19 a 1972/2002  
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau zweier Kabelleitungen mit Betriebsspannung bis zu 24 kV; von Kabelleitungen, die auch der Nachrichtenübertragung - auch durch beliebige Dritte - dienen können, auf Gst 61 gem Pkt 2 3 4 8 Dienstbarkeitsvertrag 2001-12-19 zugunsten Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 20 a 2312/1936 2313/1936 3466/1987 3448/2009  
DIENSTBARKEIT 20.000 Volt Hochspannungsleitung über Gst 61 für Steirische Wasserkraft- und Elektrizitäts-Aktiengesellschaft in Graz
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 21 a 18347/1975 3448/2009  
DIENSTBARKEIT der Errichtung und Duldung einer unterirdischen zur Verlegung von Stromkabeln auf Gst 61 für Gst 25/2
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 22 a 11251/1991 3448/2009  
DIENSTBARKEIT  
Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau einer Umspannstation, Duldung der erforderlichen Starkstromzu- und -ableitungen auf Gst 61  
gem Pkt 2 6 8 Dienstbarkeitsvertrag 1991-04-25 zugunsten Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 23 a 11251/1991 3448/2009  
DIENSTBARKEIT  
Errichtung, Betrieb, Instandhaltung, Erneuerung, Umbau einer 20-kV-Leitung auf Gst 61  
gem Pkt 4 5 6 8 Dienstbarkeitsvertrag 1991-04-25 zugunsten Steiermärkische Elektrizitäts-Aktiengesellschaft
- b 10481/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 925
- 24 a 7569/2020 19101/2020  
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, der Erhaltung, des Betriebes und der Erneuerung einer unterirdischen Fernwärmeleitung über Gst 191/10  
gem Pkt 3. Dienstbarkeitsvertrag 2020-04-22 für Energie Graz GmbH & Co KG (FN 234711p)
- b 19101/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1179

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



## 2.2. Willenseinigung

Die Vertragspartnerin tauscht und übergibt in das Eigentum der Stadt Graz und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die insgesamt vertragsgegenständlichen ca. 686 m<sup>2</sup> großen Tlfl. der GST Nr. 310/16 und 311/23, die ca. 20 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes Nr. 357/9, sowie die ca. 79 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 311/23 und die ca. 17 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 310/16, allesamt je KG Liebenau mit allen Rechten und Pflichten, Rainen, Grenzen und Befugnissen, mit denen die Vertragspartnerin diese Grundstücksteilflächen bisher besessen und benützt hat oder aber zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

Die Stadt Graz tauscht und übergibt ihrerseits in das Eigentum der Vertragspartnerin und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die gesamt ca. 868 m<sup>2</sup> großen Teilflächen der GST Nr. 387/6 und 386/1, je EZ 50000, KG Liebenau, nach erfolgter Auflassung aus dem Öffentlichem Gut der Stadt Graz mit allen Rechten und Pflichten, Rainen, Grenzen und Befugnissen, mit denen die Stadt Graz diese Grundstücksteilflächen bisher besessen und benützt hat oder aber zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

Die Tauschflächen sind im beiliegenden Lageplan der IKK, Vorabzugstand vom 15.04.2020 in roter und grüner Farbe dargestellt.

## 2.3. Flächenwidmung - Bebauung

Die GST Nr. 386/1 und 387/6, je EZ 50000, KG Liebenau sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen. Die gesamt ca. 686 m<sup>2</sup> großen Teilflächen der GST Nr. 311/23 und 310/16, sowie die ca. 20 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 357/9 sind, wie auch die ca. 17 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 310/16, alle je KG Liebenau sind im Flächenwidmungsplan als Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 – 1,5 ausgewiesen. Die ca. 79 m<sup>2</sup> große Teilfläche des GST Nr. 311/23, KG Liebenau ist als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Festgestellt wird, dass die vor angeführten Grundstücksflächen nicht im Verdachtsflächenkataster und Bombenblindgängerkataster aufscheinen.

## 3. **Kaufpreis**

Als Verkehrswert wird ein Preis von EUR 300,- pro m<sup>2</sup> vereinbart. Aufgrund der Flächendifferenz im Ausmaß von ca. 66 m<sup>2</sup> zugunsten der Vertragspartnerin ergibt sich ein Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz in der Höhe von ca. EUR 19.800,-, mehr oder weniger je nach konkretem Vermessungsergebnis.

Die Vertragspartnerin verpflichtet sich, den Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz in der Höhe von EUR 19.800,-- binnen 14 Tagen nach Genehmigung dieser Vereinbarung durch den Gemeinderat, jedenfalls vor Unterfertigung des Kaufvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung durch die Stadt Graz auf das **bei der BAWAG, IBAN: AT26 1400 0862 1006 1039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptkasse** zu entrichten. Die Stadt Graz kann bei Nichtbezahlung des Wertausgleiches innerhalb von vier Monaten nach erfolgtem Organbeschluss vom beabsichtigten Grundtausch zurücktreten und diese Vereinbarung für ungültig erklären.

Die Verrechnung des Tauschwertes erfolgt umsatzsteuerbefreit, somit wird keine Umsatzsteuer in Rechnung gestellt.

#### 4. Gewährleistung

Soweit diese Vereinbarung nicht etwas anderes bestimmt, haften die Tauschpartner für die Freiheit der abzutauschenden Grundstücksflächen von bürgerlichen und außerbürgerlichen Lasten sowie ab Übergabe für die Freiheit von Bestand- und Nutzungsrechten Dritter.

Die Vertragspartner nehmen zur Kenntnis, dass sie allenfalls im bzw. auf dem Vertragsgegenstand befindliche Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art mitzuübernehmen haben und dass über jeweiliges Verlangen der Leitungsinhaber entsprechende grundbuchsfähige Dienstbarkeiten unentgeltlich einzuräumen sind.

Jene Dienstbarkeiten, die den Vertragsgegenstand hinsichtlich der GST Nr. 387/6 und 386/1, je EZ 50000, KG Liebenau betreffen, sind von der Vertragspartnerin mitzuübernehmen.

Die Vertragspartner kennen den Vertragsgegenstand aus eigener Anschauung genau. Sie haften daher weder für eine bestimmte Beschaffenheit, eine bestimmte Verwendbarkeit, einen bestimmten Zustand, ein bestimmtes Flächenausmaß oder für bestimmte Grenzen.

Die Vertragspartnerin verpflichtet sich, auf eigene Kosten die Verkehrsflächen auf den GST Nr. 310/16, 357/9 und 311/23, je KG Liebenau nach Vorgabe der Stadt Graz zu errichten sowie die notwendigen Leitungsverlegungen durchzuführen und die Liegenschaften nach Herstellung der neuen Verkehrsführung entsprechend –sofern städtisch gewünscht - einzufrieden. Der Stadt Graz erwachsen aus diesem Titel keinerlei Kosten. Die Stadt Graz übergibt der Vertragspartnerin die derzeitigen Verkehrsflächen (Vertragsgegenstand) wie sie liegen und stehen. Die



Vertragspartnerin ist berechtigt, auf den vertragsgegenständlichen ca. 686 m<sup>2</sup> großen Tfl. der GST Nr. 310/16 und 311/23, je KG Liebenau, die für ihren Betrieb notwendigen Leitungen unterirdisch auf eigene Kosten zu errichten. Dabei darf die Nutzung dieser Flächen als Verkehrsfläche (Öffentliches Gut) in keiner Weise beeinträchtigt werden.

## **5. Übergabe und Übernahme**

Die Vermessung, die Errichtung des grundbuchs-fähigen Teilungsplanes erfolgt durch die IKK auf Kosten der Vertragspartnerin. Die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt –sofern möglich- durch das A 10/6 - Stadtvermessungsamt nach § 15 LTG.

Die Übergabe bzw. Übernahme des Vertragsgegenstandes in den physischen Besitz und Genuss der Vertragspartner hat mit dem der beiderseitigen Vertragsunterfertigung nachfolgenden Monatsersten bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG dem der Ausfertigung des Grundbuchsbeschlusses nachfolgenden Monatsersten zu erfolgen und zwar in dem Zustand, in dem sich die Grundstücksflächen an dem Tage befinden.

Mit dem Tage der Übergabe bzw. Übernahme gehen Nutzen und Lasten wie auch die Gefahr und der Zufall auf die Vertragspartner über.

## **6. Kosten, Verkehrssteuern und Gebühren**

Als Stichtag für die Verrechnung der Steuern, Abgaben und Gebühren wird der der beiderseitigen Unterfertigung des Tauschvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG, der der Ausfertigung der Grundbuchsbeschlüsse nachfolgende Monatserste bestimmt.

Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer und Ertragssteuern hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen. Die Kosten des Teilungsplanes trägt die Vertragspartnerin.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.

Die Errichtung des Tauschvertrages - wenn erforderlich - erfolgt durch die Stadt Graz - Präsidiatamt –Zivilrecht bzw. durch einen von und auf Kosten der Stadt Graz beauftragten Vertragserrichter.

## **7. Rechtsnachfolge**

Alle Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen auf die Einzel- und Universalrechtsnachfolger im Grundeigentum aller Vertragspartner über und sichern die Vertragspartner dies ausdrücklich zu.

Die Vertragspartnerin erklärt, dass ab Unterfertigung dieser Vereinbarung und aufgrund dieser Vereinbarung der Stadt Graz ein schuldrechtlicher Anspruch auf Verschaffung des Eigentumsrechts auf den vertragsgegenständlichen Grundstücksflächen eingeräumt wird.

## **8. Allgemeine Bestimmungen**

Die Vertragspartner erteilen ihre gegenseitige Zustimmung, dass nach Vorliegen der Genehmigung dieser Vereinbarung die erworbenen Grundstücksflächen jederzeit für den benötigten Zweck in Anspruch genommen werden können.

Jeder Vertragspartner ist verpflichtet, dem anderen Vertragspartner eine Anschriftsänderung schriftlich bekannt zu geben, widrigenfalls gelten Sendungen an die in diesem Vertrag angegebenen Adressen als zugestellt.

Die Vertragspartner verpflichten sich, nach Genehmigung dieser Vereinbarung durch die zuständigen Organe alle erforderlichen Erklärungen abzugeben und Behördenansuchen als grundbücherliche Eigentümerinnen unverzüglich über Aufforderung des jeweiligen Vertragspartners zu unterfertigen.

### **8.1. Gerichtsstand**

Für alle aus diesem Vertrag etwa entstehenden Rechtstreitigkeiten wird gemäß § 104 JN einvernehmlich der Gerichtsstand des sachlich zuständigen Gerichtes in Graz bestimmt.

Mündliche Nebenvereinbarungen bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für das Abgehen vom Schriftformerfordernis.

Im Fall der Unwirksamkeit oder Undurchsetzbarkeit einer oder mehrerer Vertragsbestimmungen bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam; anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gilt eine Bestimmung, die der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung wirtschaftlich entspricht.

### **8.2. Datenverarbeitung**



Die Vertragspartnerin nimmt zur Kenntnis, dass sich die Stadt Graz bei der Durchführung der gegenständlichen Transaktion einer automationsunterstützten Datenverarbeitungsanlage bedient und erteilt unter Bedachtnahme auf die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes i.d.g.F. bzw. DSGVO die Zustimmung, dass die Stadt Graz für die Erfüllung dieser Aufgaben personenbezogene Daten der Vertragspartnerin ermitteln, verarbeiten und übermitteln kann.

### 8.3. Vertragsausfertigung

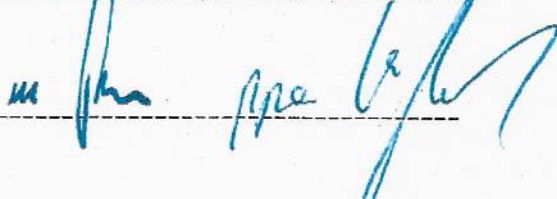
Diese Vereinbarung wird in einem Original errichtet, das im Eigentum der Stadt Graz bleibt. Die Vertragspartnerin erhält eine Kopie.

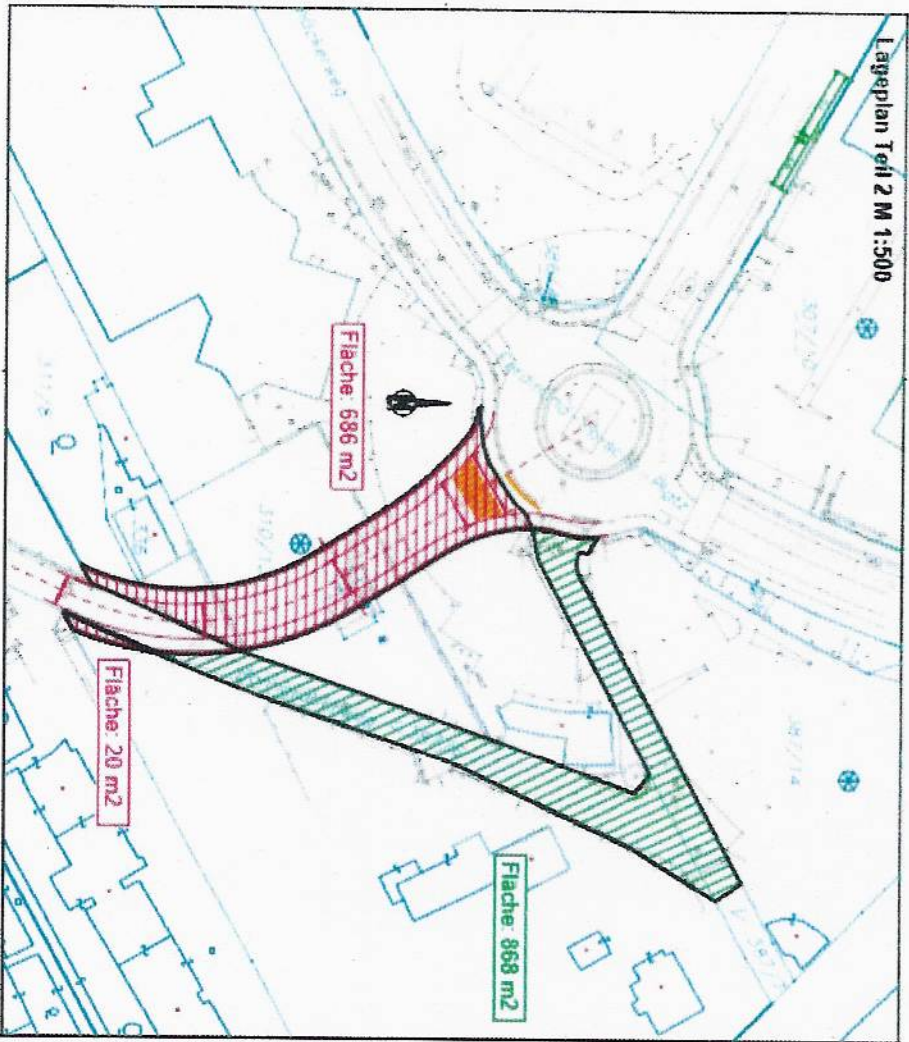
#### Anlage:

Lageplan der IKK, Vorabzugstand 15.04.2020

Graz, am:  
für die Stadt Graz  
für die Abteilung für Immobilien

Salzburg, am: 4.5.21  
Porsche Konstruktionen GmbH & Co KG

  
-----



AUFTRAGSZEILEN

Porsche Immobilien GmbH  
 Louise-Piech-Strasse 2  
 5020 Salzburg

PROJEKT

BAUABSCHNITT  
 Ferdinand Porsche Platz  
 Graz Liebenau  
**Verlegung  
 Banngrabenweg**

**Einreichprojekt 2020**  
**straßenrechtliches Verfahren**  
 (im Namen der Porsche Immobilien GmbH)

BAUWERBER ANTRAGSTELLER

Porsche Immobilien GmbH  
 Louise-Piech-Strasse 2  
 5020 Salzburg

PLANUNG



NR.	BEZUGS-NR.	DATUM	VERFAHREN	ZEICHNUNG
1	02/2000	02.01.2000	...	...
2	03/2000	03.01.2000	...	...
3	04/2000	04.01.2000	...	...
4	05/2000	05.01.2000	...	...
5	06/2000	06.01.2000	...	...
6	07/2000	07.01.2000	...	...
7	08/2000	08.01.2000	...	...
8	09/2000	09.01.2000	...	...
9	10/2000	10.01.2000	...	...
10	11/2000	11.01.2000	...	...
11	12/2000	12.01.2000	...	...
12	01/2001	01.02.2001	...	...
13	02/2001	02.02.2001	...	...
14	03/2001	03.02.2001	...	...
15	04/2001	04.02.2001	...	...
16	05/2001	05.02.2001	...	...
17	06/2001	06.02.2001	...	...
18	07/2001	07.02.2001	...	...
19	08/2001	08.02.2001	...	...
20	09/2001	09.02.2001	...	...
21	10/2001	10.02.2001	...	...
22	11/2001	11.02.2001	...	...
23	12/2001	12.02.2001	...	...
24	01/2002	01.03.2002	...	...
25	02/2002	02.03.2002	...	...
26	03/2002	03.03.2002	...	...
27	04/2002	04.03.2002	...	...
28	05/2002	05.03.2002	...	...
29	06/2002	06.03.2002	...	...
30	07/2002	07.03.2002	...	...
31	08/2002	08.03.2002	...	...
32	09/2002	09.03.2002	...	...
33	10/2002	10.03.2002	...	...
34	11/2002	11.03.2002	...	...
35	12/2002	12.03.2002	...	...
36	01/2003	01.04.2003	...	...
37	02/2003	02.04.2003	...	...
38	03/2003	03.04.2003	...	...
39	04/2003	04.04.2003	...	...
40	05/2003	05.04.2003	...	...
41	06/2003	06.04.2003	...	...
42	07/2003	07.04.2003	...	...
43	08/2003	08.04.2003	...	...
44	09/2003	09.04.2003	...	...
45	10/2003	10.04.2003	...	...
46	11/2003	11.04.2003	...	...
47	12/2003	12.04.2003	...	...
48	01/2004	01.05.2004	...	...
49	02/2004	02.05.2004	...	...
50	03/2004	03.05.2004	...	...
51	04/2004	04.05.2004	...	...
52	05/2004	05.05.2004	...	...
53	06/2004	06.05.2004	...	...
54	07/2004	07.05.2004	...	...
55	08/2004	08.05.2004	...	...
56	09/2004	09.05.2004	...	...
57	10/2004	10.05.2004	...	...
58	11/2004	11.05.2004	...	...
59	12/2004	12.05.2004	...	...
60	01/2005	01.06.2005	...	...
61	02/2005	02.06.2005	...	...
62	03/2005	03.06.2005	...	...
63	04/2005	04.06.2005	...	...
64	05/2005	05.06.2005	...	...
65	06/2005	06.06.2005	...	...
66	07/2005	07.06.2005	...	...
67	08/2005	08.06.2005	...	...
68	09/2005	09.06.2005	...	...
69	10/2005	10.06.2005	...	...
70	11/2005	11.06.2005	...	...
71	12/2005	12.06.2005	...	...
72	01/2006	01.07.2006	...	...
73	02/2006	02.07.2006	...	...
74	03/2006	03.07.2006	...	...
75	04/2006	04.07.2006	...	...
76	05/2006	05.07.2006	...	...
77	06/2006	06.07.2006	...	...
78	07/2006	07.07.2006	...	...
79	08/2006	08.07.2006	...	...
80	09/2006	09.07.2006	...	...
81	10/2006	10.07.2006	...	...
82	11/2006	11.07.2006	...	...
83	12/2006	12.07.2006	...	...
84	01/2007	01.08.2007	...	...
85	02/2007	02.08.2007	...	...
86	03/2007	03.08.2007	...	...
87	04/2007	04.08.2007	...	...
88	05/2007	05.08.2007	...	...
89	06/2007	06.08.2007	...	...
90	07/2007	07.08.2007	...	...
91	08/2007	08.08.2007	...	...
92	09/2007	09.08.2007	...	...
93	10/2007	10.08.2007	...	...
94	11/2007	11.08.2007	...	...
95	12/2007	12.08.2007	...	...
96	01/2008	01.09.2008	...	...
97	02/2008	02.09.2008	...	...
98	03/2008	03.09.2008	...	...
99	04/2008	04.09.2008	...	...
100	05/2008	05.09.2008	...	...

Lageplan mit Grundtauschflächen

Einreichprojekt

ALBERTSEITUNG

x

ENLAGE

REVISION:

00

1:2000/  
1:500

MAÄßSTABE



**Übersicht M 1:2000**

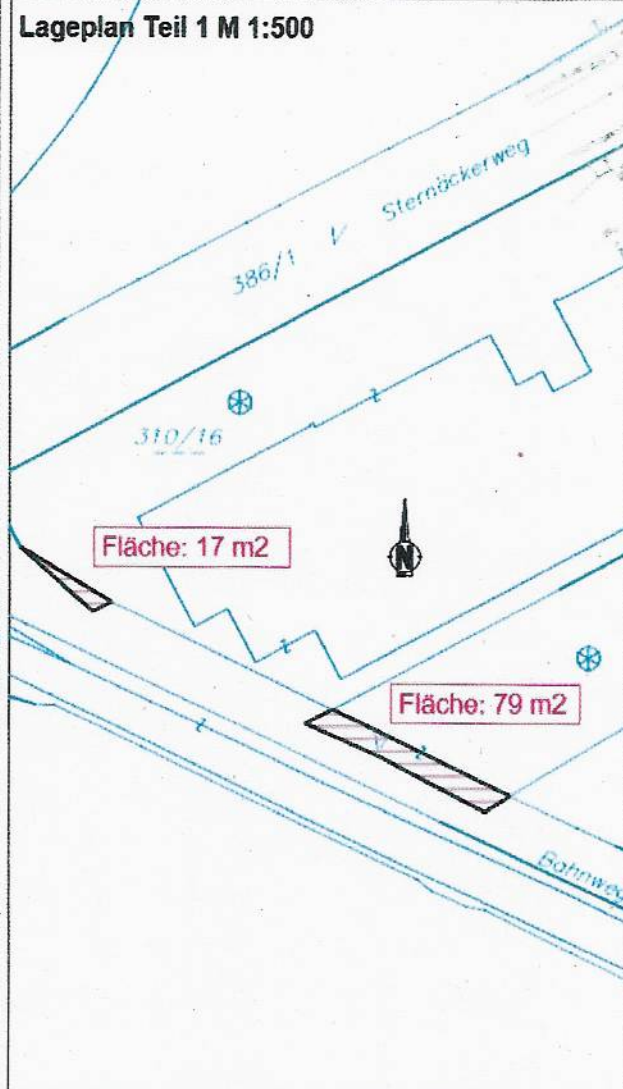
**Flächenbilanz:**

**Fläche öffentliches Gut 868m<sup>2</sup>**


**Fläche Porsche 802m<sup>2</sup>**




**Lageplan Teil 1 M 1:500**



	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2021-05-06T09:44:36+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eder Matthias
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2021-05-07T12:26:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Radocha Susanne
	<b>Zertifikat</b>	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2021-05-07T13:46:47+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.





<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2021-05-10T16:07:25+02:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.