



Herrn KO GR Karl Dreisiebner  
Die Grünen Alternative Liste Graz - Gemeinderatsklub  
Rathaus, Zi 239  
8011 Graz  
Per Email an: karl.dreisiebner@stadt.graz.at

20.05.2021

Sehr geehrter Herr Gemeinderat!

Im Rahmen der Fragestunde in der Gemeinderatssitzung vom 20.05.2021 haben Sie mir folgende Frage gestellt:

***Welche Planungsüberlegungen mit welchen sozialen, gestalterischen und funktionalen stadtplanerischen Zielen wurden in der Stadtbaudirektion sowie im Stadtplanungsamt (Referat für den öffentlichen Raum) für die Waltendorfer Hauptstraße rund um den im 4.0 Stadtentwicklungskonzept festgelegten „örtlichen Siedlungsschwerpunkt Waltendorf“ bis dato angestellt?***

Es trifft zu, dass sich in dem angesprochenen Bereich ein Stadtteilzentrum entwickeln soll: Schule, Nachbarschaftszentrum, Handelsbetriebe und ein teilweise dichtes Wohnumfeld sind vorhanden, die im 4.0 STEK festgelegte Entwicklung hat mit Errichtung des Gebäudekomplexes am ehemaligen „Kotzbeck“-Areal einen maßgeblichen Schritt gemacht.

Es trifft weiters zu, dass sich seit Erlassung des 4.0 Flächenwidmungsplanes die Absichten mehrerer Grundeigentümer (bzw. überhaupt die Eigentumsverhältnisse) geändert haben; es stehen nun mehrere Liegenschaften zur Entwicklung an. Es stimmt aber nicht, dass für diese Flächen keine Bebauungsplanpflicht besteht; es darf an die 4. Änderung des Flächenwidmungsplanes erinnert werden: der Gemeinderat hat im Februar 2021 – im Übrigen einstimmig – die Pflicht zur Erstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich verordnet. Derzeit ist das aufsichtsbehördliche Genehmigungsverfahren im Gange.

Ergänzend kann ich berichten, dass Baudirektion, Stadtplanung, Verkehrsplanung und Grünraumplanung im Kontakt mit einem Bauträger stehen, der einen Architekturwettbewerb für ein größeres Areal vorbereitet. Die Vorgaben der Stadtplanung werden auch die Ausbildung einer platzartigen Aufweitung des Straßenraums umfassen, die mit der gegenüberliegenden Freifläche in einen stadträumlichen Dialog treten wird.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Heph'. The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial 'S' and a long, sweeping underline.