



# 11.13.0 BEBAUUNGSPLAN

## "MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Zoo
	Wildgehege
	Wald
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gemeindegrenze
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Zu- und Abfahrt	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Gehölzstreifen	
	Baufeldbezeichnung	
	Laubhecke	
	Höhenschichtenlinien	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.447 m²

Maßstab: 1:500

**11.13.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"**  
A14 - 074564/2020  
Datum: April 2021, Februar 2022  
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIC  
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek  
Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER  
AUFLAGE VON 03.06.2021 BIS 05.08.2021  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

**STADT GRAZ**  
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt