



**02.17.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"RECHBAUERSTRASSE-NIBELUNGENGASSE-RAIMUNDGASSE-SPARBERSBACHGASSE"**  
 A14\_126196/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,6 - 1,4</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	unterirdisches Gerinne

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH. max: 15,50m	
	GesH. max: 19,60m	max. Gesamthöhe
	GH. Hof. max: 18,80m	max. Gebäudehöhe Hofseitig
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 5.535 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



<b>02.17.0 BEBAUUNGSPLAN</b> <b>"RECHBAUERSTRASSE-NIBELUNGENGASSE-RAIMUNDGASSE-SPARBERSBACHGASSE"</b> A14_126196/2018		 STADT <b>GRAZ</b> STADTPLANUNG
Datum: Juni 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNERINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		