



03.27.0 BEBAUUNGSPLAN "HUGO-WOLF-GASSE-ZINZENDORFGASSE- BEETHOVENSTRASSE-ELISABETHSTRASSE"

A14_010143/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- KG (EA)** Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- KG+WA (EA)** Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
- 0,8 - 2,5** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Gebäudehöhe GH. max.:21,20 m	
	max. Gesamthöhe GesH. max.:23,60 m	
	Baufeld	Verkehrsflächen
	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Landesstraße	
	Freifläche	zu erhaltende Bäume

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 11.451m²

Maßstab: 1:500

03.27.0 BEBAUUNGSPLAN "HUGO-WOLF-GASSE-ZINZENDORFGASSE- BEETHOVENSTRASSE-ELISABETHSTRASSE"

A14_010143/2020
Datum: April 2022

GRZ STADT STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

DI Bernhard INNINGER

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt