

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 58806/2020

Wiener Straße

Unentgeltlicher Grundtausch

Auflassung aus dem Öffentlichen Gut und

Tausch einer ca. 41 m² großen Teilfläche

des Gdst. Nr. 2527, EZ 50000, KG Lend

gegen vier insgesamt ca. 61 m² große Teilflächen

des Gdst. Nr. 465, EZ 228, KG Lend

und Übernahme dieser Flächen

in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Die Abteilung für Immobilien wurde vom Straßenamt ersucht, im Zuge der Umgestaltung des Lendplatzes und zum Zweck der Grundstückbereinigung in der Wiener Straße (Parkplatz Hotel Feichtinger) eine vertragliche Regelung für einen Grundtausch herbeizuführen. Hierbei soll eine ca. 41 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 2527, EZ 50000, KG Lend aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassen und dem Grundstück Nr. 465 in der KG Lend zugeschrieben werden. Im Gegenzug dazu sollen vier insgesamt ca. 61 m² große Teilflächen des Gdst. Nr. 465, EZ 228, KG Lend im Tauschwege erworben und dem Öffentlichen Gut zugeschrieben werden.

Vom Stadtvermessungsamt wurde ein Informationsplan mit der GZ: 033920/2020 errichtet und die Abteilung für Immobilien hat auf dessen Basis mit der Grundeigentümerin die diesbezüglichen Verhandlungen aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Organe der Stadt Graz eine Vereinbarung über den Tausch der genannten Flächen abgeschlossen.

Demnach erfolgt der Grundtausch unentgeltlich, jedoch nicht flächengleich um die Grundbuchsordnung dem tatsächlichen Naturbestand anzupassen.

Das Gdst. Nr. 465, EZ 228, KG Lend ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als KG + WA (EA) mit einer Bebauungsdichte von 0,8 – 2,5 ausgewiesen. Das Gdst. Nr. 2527, EZ 50000, KG Lend ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundene Kosten, Abgaben und Gebühren, einschließlich der Grunderwerbsteuer und allfälliger Ertragssteuern hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen.

Die Vermessung, die Errichtung des grundbuchsfähigen Teilungsplanes und die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Stadt Graz veranlasst.

Für die Auflassung der ca. 41 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2527, EZ 50000, KG Lend aus dem Öffentlichen Gut und für die Übernahme der vier insgesamt ca. 61 m² großen Teilflächen des Gdst. Nr. 465, EZ 228, KG Lend ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 114/2020, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Der Grundtausch einer ca. 41 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2527, EZ 50000, KG Lend gegen vier insgesamt ca. 61 m² große Teilflächen des Gdst. Nr. 465, EZ 228, KG Lend, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, wird zu den Bedingungen der Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

Anlagen: Informationsplan GZ: 033920/2020

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

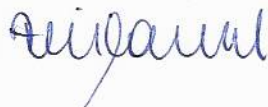
Für den Abteilungsleiter A 8/4:
Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:
Dr. Günter Riegler


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus am 16. Febr. 2021

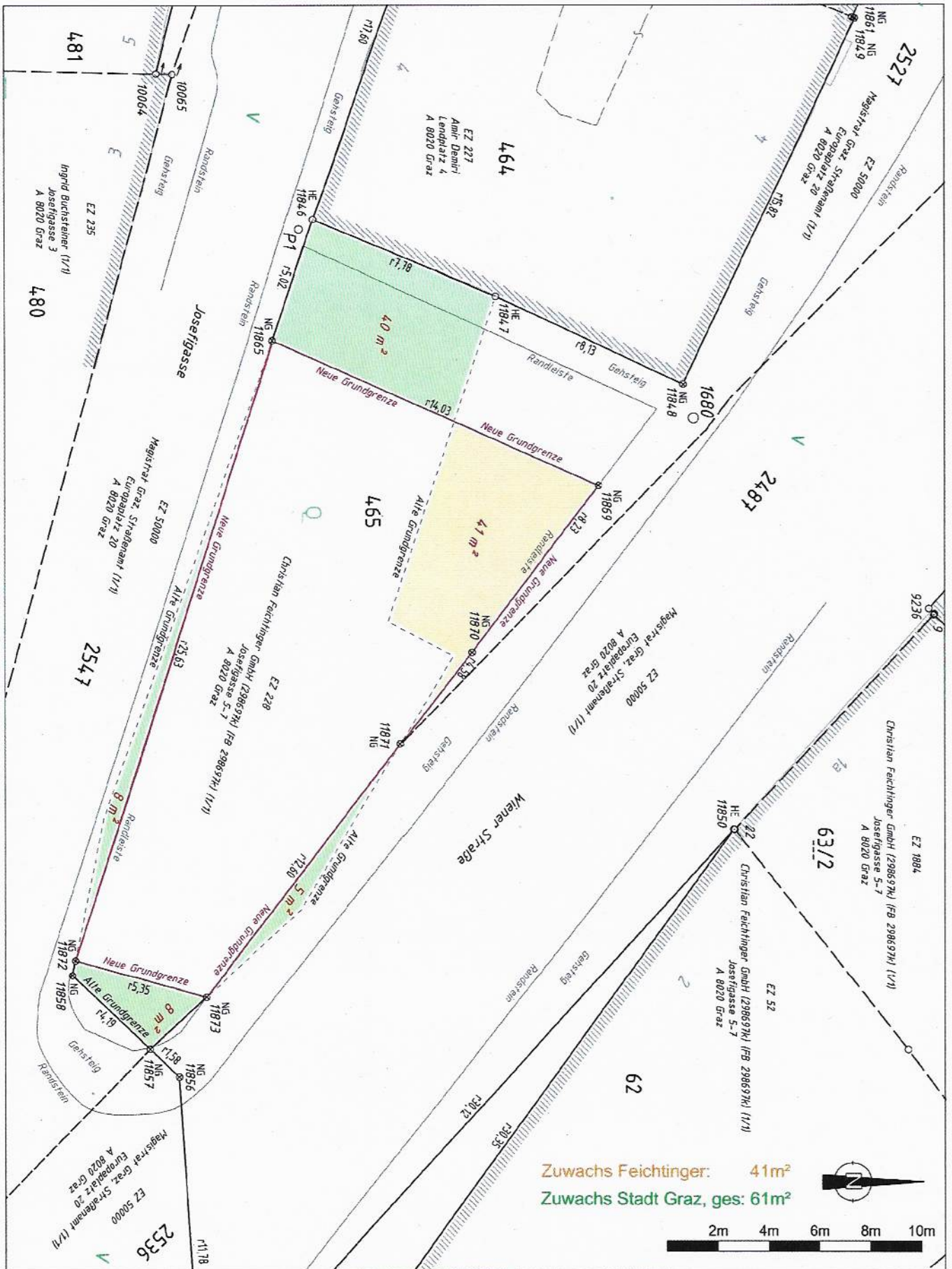
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>16.9.21</u>			Der/die SchriftführerIn:	
				



Informationsplan

1:200

GZ: 033920/2020

Parkplatz Wiener Straße / Josefigasse

Gerichtsbezirk: Graz - West

KG Name: Lend

KG Nummer: 63104



Europaplatz 20 8011 Graz
 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109
 email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-08-31T08:08:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-08-31T08:40:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-08-31T14:13:38+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-09-08T17:07:11+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.