

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 35332/2021

Grevenberggasse

 Verkauf von vier Teilflächen des Gdst. Nr. 737/1,
 EZ 50000, KG Wetzelsdorf im Gesamtausmaß von ca. 28 m²


 GZ Dr. Heckenberger

Graz, 20.01.2022

Der grundbücherliche Eigentümer des Grundstückes Nr. .1866, EZ 1655, KG Wetzelsdorf hat den Antrag auf Erwerb von vier Teilflächen des Gdst. Nr. 737/1, EZ 50000, KG Wetzelsdorf bei der Stadt Graz eingebracht. Die begehrten Grundflächen befinden sich im Öffentlichen Gut der Stadt Graz und grenzen direkt an das Grundstück des Antragstellers an. Vom Straßenamt wurde in Absprache mit der Verkehrsplanung und dem Stadtplanungsamt einer Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz sowie einem Verkauf zugestimmt, da diese Flächen nicht mehr als Verkehrsfläche benötigt werden.

Es wurden seitens der Abteilung für Immobilien Verhandlungen aufgenommen und einvernehmlich ein Kaufpreis von € 6.636,- festgelegt und hierüber eine Vereinbarung, vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Organe der Stadt Graz, abgeschlossen.

Vom Stadtvermessungsamt wurde ein Teilungsentwurf mit der GZ: 053045/2021 errichtet, welcher einen integrierenden Bestandteil der Vereinbarung und dieses Antrages bildet.

Die zu verkaufenden Teilflächen, im Gesamtausmaß von ca. 28 m², sind im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen und sollen zukünftig dem Gdst. Nr. .1866, EZ 1655, KG Wetzelsdorf zugeschrieben werden

Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt veranlasst.

Für die Auflassung der genannten Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1.) Der Verkauf von vier Teilflächen des Gdst. Nr. 737/1, EZ 50000, KG Wetzelsdorf zu einem Kaufpreis von € 6.636,- wird zu den Bedingungen der Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

2.) Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis nach Genehmigung des Gemeinderates jedoch vor grundbuchsfähiger Unterfertigung des Kaufvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung auf das Konto bei der BAWAG, IBAN: AT 261400086210061039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptk. zu entrichten.

3.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 6.636,- ist wie folgt zu vereinnahmen:

€ 3.650,- A 8/4 - Abteilung für Immobilien (55 %)
€ 2.986,- A10/1- Strassenamt (45 %)

Anlage: Teilungsentwurf mit der GZ: 053045/2021

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

Für den Abteilungsvorstand:
Mag. Martin Glauninger

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber


Der Unterausschuss abgestimmt!

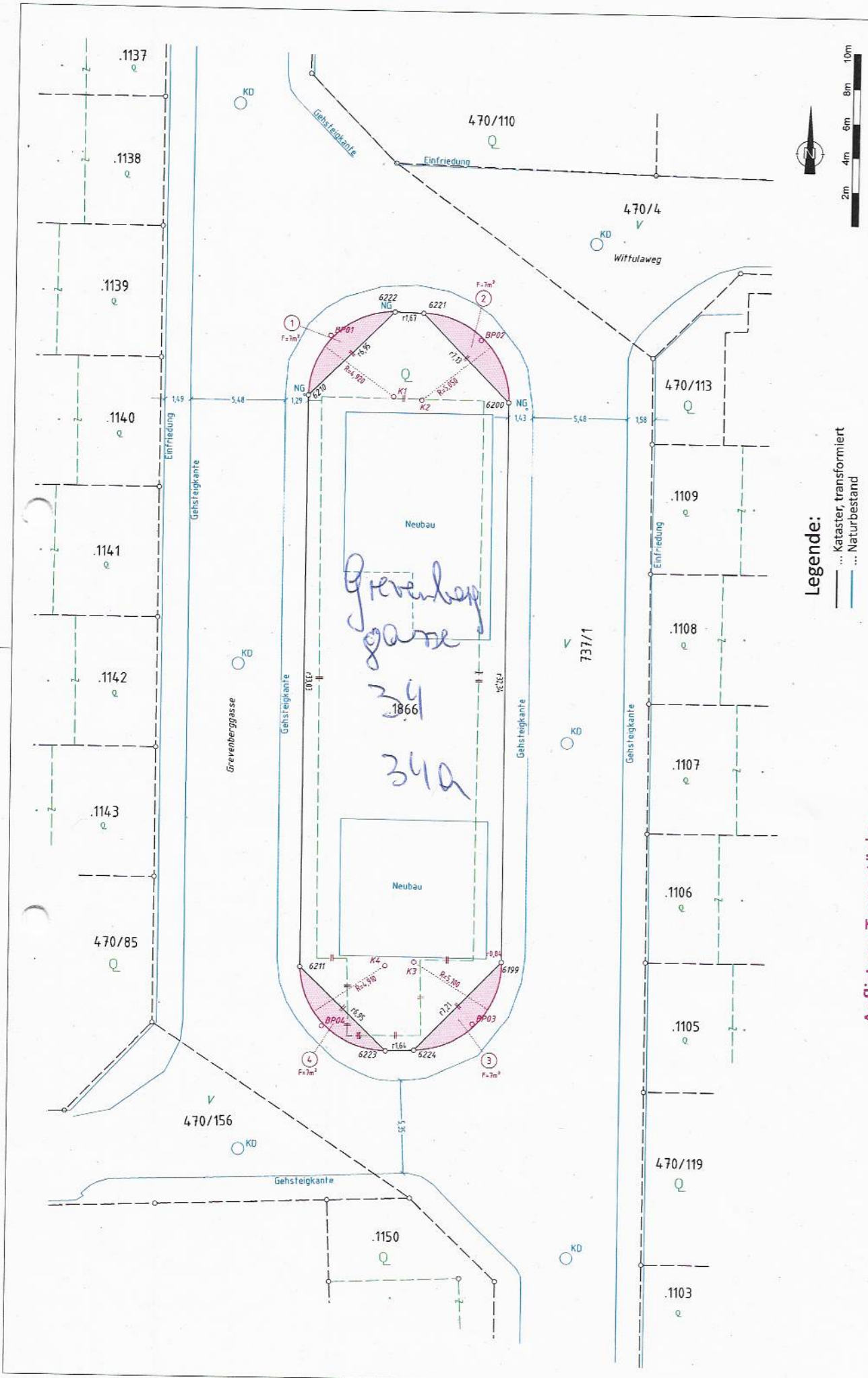
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 19.1.2022

Der/Die SchriftführerIn:

Glauninger

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen				
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.		
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt				
Graz, am <u>20.1.22</u>			Der/die SchriftführerIn: 		



Grevenberggasse
34
1866
34a

Kataster - Natur
1:200


Gerichtsbezirk: Graz - West
KG Name: Wetzelsdorf
KG Nummer: 63128


GZ: 053045/2021
Grevenberggasse


Legende:
--- Kataster, transformiert
--- Naturbestand

Auflistung Trennstücke:

Trennstück 1:	ca. 7m ²
Trennstück 2:	ca. 7m ²
Trennstück 3:	ca. 7m ²
Trennstück 4:	ca. 7m ²
Summe:	ca. 28m²

	Signiert von	Zorko C ^o sign
	Zertifikat	CN=Zorko, O=Freistan, O=Magistrat Graz, L=Graz, ST=Styria, C=AT
	Datum/Zeit	2022-01-03T10:30:57+01:00
Hinweis		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin, O=Magistrat Graz, L=Graz, ST=Styria, C=AT
	Datum/Zeit	2022-01-03T10:43:28+01:00
Hinweis		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan, O=Magistrat Graz, L=Graz, ST=Styria, C=AT
	Datum/Zeit	2022-01-04T10:47:40+01:00
Hinweis		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von
Zertifikat

Eber Manfred
CN=Eber Manfred, O=Magistrat Graz,
L=Graz, ST=styria, C=AT

Datum/Zeit

2022-01-07T10:47:01:00

Hinweis

Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:
<https://sign.app.graz.at/signature-verification> verifiziert werden.