

Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter:
Mag. Martin Glauninger

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 58983/2020

Städt. Gdst. Nr. 310/1, EZ 1163 KG Gösting,
gelegen an der Anton-Kleinoscheg-Straße,
Verkauf einer Teilfläche für eine Gleisanlage
Antrag auf Zustimmung

BerichterstellerIn

GR Dr. Stadenberger

Graz, am 20.01.2022

Die Stadt Graz ist Eigentümerin des Grundstückes Nr. 310/1, EZ 1163, KG Gösting, im Gesamtausmaß von 7.962 m², gelegen an der Anton-Kleinoscheg-Straße. Das Grundstück ist im aktuellen Flächenwidmungsplan 4.0 als Freiland Sondernutzung Kleingarten ausgewiesen. Es ist u.a. dem Zentralverband der Kleingärtner Österreichs in Bestand gegeben.

Die ÖBB benötigt für einen Gleisneubau am angrenzenden Bahngelände eine kleine Teilfläche des vorgenannten städtischen Grundstücks.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien unter Einbeziehung des Bestandnehmers Zentralverband und dem Landesverband bzw. Obmann des Vereines und unter Zugrundelegung der planlichen Darstellung eine Vereinbarung verhandelt.

Die ÖBB hat außerdem mit gesonderten Vereinbarungen die jeweiligen Parzellenpächter abgelöst und übernimmt die Kosten für die erforderlichen Begleitmaßnahmen (Zaunversetzung, Lärmschutzwand und div. Ablösen für Bepflanzung).

Die Grundstücksteilfläche wird von der Liegenschaft des Grundeigentümers Stadt Graz abgeschrieben und nach Endvermessung und Erstellung eines Teilungsplanes dem Bahngrund zugeschrieben.

Der sich ergebende Gesamtentschädigungsbetrag in Höhe von ca. Euro 8.070,56 ist an den Grundeigentümer Stadt Graz zur Anweisung zu bringen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Stadt Graz verkauft eine Teilfläche des Gdst.Nr. 310/1, KG Gösting gemäß Plan vom 04.05.2021. Der Kaufpreis von ca. Euro 8.070,56 wird als Einnahme bei der Abteilung für Immobilien verbucht.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter:
Mag. Martin Glauninger

Für den Abteilungsleiter:
Mag. Anna König

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Im Unlaufsop abgenimmt!

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am
.....19.1.2022

Der/Die SchriftführerIn:
Günther

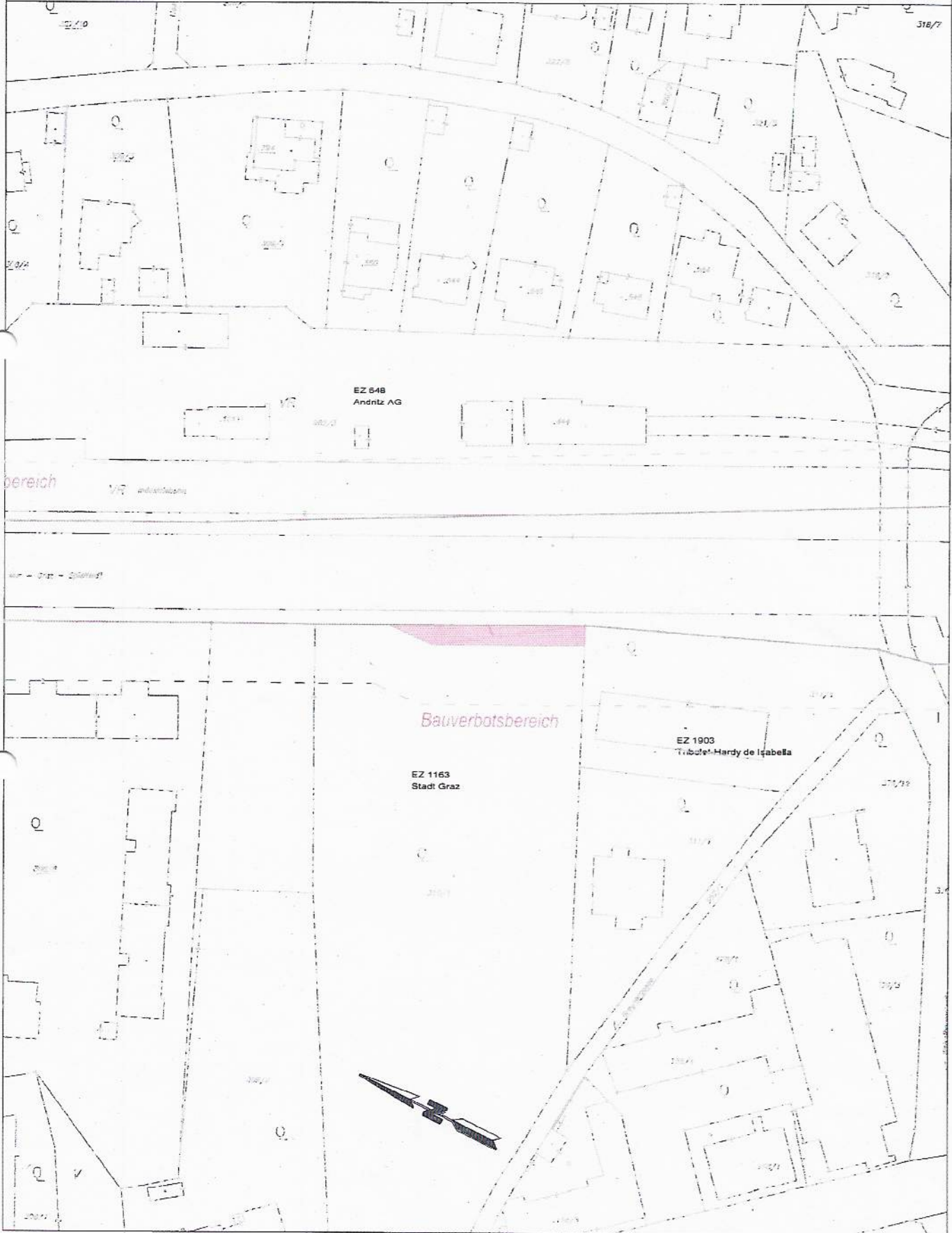
Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>20.1.22</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>M</i>			

KG: 63112 - Gösting
ET: 3 - Stadt Graz
Gst - Nr: 310/1
Stand: 04.05.2021


 **Kauffläche**

M = 1 : 1000



	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-03T11:28:52+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	König Anna
	Zertifikat	CN=König Anna,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-04T09:45:11+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-04T10:49:16+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-10T07:53:03+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.