

B

Stadt Graz
 Finanz- und Vermögensdirektion
 Referat Vertrags-/Beschlusswesen
 und Beteiligungskoordination

Bearbeiterin
 Mag^a Julia Langbauer-Schneeberger

Berichterstatlerin

Dr. Hackenberger

Graz, 20.01.2022

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 031806/2006/137
 A8-141816/2021-9

Betreff:

Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- u.
 Verwaltungs GmbH (kurz: Stadion Graz-Liebenau GmbH);
 Stimmrechtsermächtigung für den Vertreter der Stadt Graz
 gem. § 87 Abs 4 des Statuts der Landeshauptstadt
 Graz; Umlaufbeschluss

*Rethon über
 Tische*

Bei der Stadion Graz-Liebenau GmbH handelt es sich um eine 100%ige Beteiligung der Stadt Graz, welche in Liebenau die Merkur Fußball-Arena und das Merkur Eisstadion sowie in Andritz das Trainingscenter Weinzödl betreibt. Die Führung des gesamten Geschäftsbetriebes erfolgt auf Basis eines Betriebsführungsvertrages durch die Messe Graz.

Die Stadion Graz-Liebenau GmbH benötigt auf dem Trainingscenter Weinzödl, Hauptgebäude, einen Container-Zubau, welcher eine einmalige Investition iHv. 130.000,00 EUR (Betrag lt. Kostenkalkulation zuzgl. diverser Nebenkosten) zuzgl. USt erfordert und begründet dies wie folgt:

Ausgangslage:

Die GAK 1902 GmbH arbeitet mit dem Ziel einer Rückkehr in die höchste Spielklasse, die Fußball-Bundesliga, an der weiteren Professionalisierung ihres Trainingsbetriebes. Ein Bereich für Krafttraining sowie eine Einheit für medizinische Betreuung sind derzeit auf dem Trainingscenter Weinzödl ebenso wenig vorhanden, wie freie Gebäudeflächen, um die Bereiche einzurichten. Beide sind künftig aber bereits in der 2. Liga Auflage für die Lizenzerteilung.

Geplante Maßnahmen:

Das Hauptgebäude des Trainingcenters Weinzödl wird südseitig, d.h. zwischen dortiger Tribüne und Gebäudefront, um einen Container-Zubau erweitert. Miteinander verbundene 8 Container in zwei verschiedenen Größen schaffen die notwendigen Flächen sowohl für eine professionelle Kraftkammer als auch eine medizinische Einheit.

Umsetzung:

Die Stadion Graz-Liebenau GmbH soll Bauherrin werden, den Zubau einreichen und diesen beauftragen. Die Container sollen Teil des Trainingscenters Weinzödl und somit auch Eigentum der Stadion Graz-Liebenau GmbH sein.

Es ist geplant, dass die Container dem GAK für das Einrichten einer Kraftkammer und einer medizinischen Einheit vorrangig zur Verfügung gestellt werden. In trainingsfreien Zeiten soll vorgesehen werden, dass der GAK einer Nutzung anderer Mieterinnen und Mieter zustimmt.

Die Kosten für den Container-Zubau belaufen sich laut Anbot in Summe auf 130.000,00 EUR (Betrag lt. Kostenkalkulation zuzgl. diverser Nebenkosten) zuzgl. USt.

Die Kosten setzen sich lt. der übermittelten Kostenkalkulation wie folgt zusammen:

GAK 1902 - Kostenkalkulation Containerlösung Kraftkammer



Containeranlage Angebot CONTAINEX

Mobile Raumlösung 2 Stück Bürocontainer 10'
Mobile Raumlösung 6 Stück Bürocontainer 16'
Kompaktklimaanlage

71.690,00 €

Baukosten

Untergrundaufbereitung
Fundamentierung
Bewilligungen
Elektroarbeiten
Außenanlage

50.000,00 €

Gesamtinvestition

121.690,00 €

Zwischen der Stadt Graz und der Stadion Graz-Liebenau GmbH wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 25.03.2021, GZ: A8 031806/2006/0134, ab dem Geschäftsjahr 2021 ein neuer Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen, der einen maximalen Zuschuss von 5.000.000,00 EUR vorsieht.

Für die Container soll mit dem GAK ein Mietpreis vereinbart werden. Die Betriebskosten sollen dem GAK gesondert in Rechnung gestellt werden.

Mit dieser Investition sollen lt. Ausführungen der Stadion Graz-Liebenau GmbH keine Folgekosten verbunden sein.

Die Investition ist im aktuellen Wirtschaftsplan nicht enthalten und in den Wirtschaftsplan 2022 bis 2026 aufzunehmen. Die Bedeckung erfolgt, vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2022 bis 2026, durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds von insgesamt 130.000,00 EUR. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt den

A N T R A G

der Gemeinderat wolle gemäß 87 Abs 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl Nr 130/1967 idF LGBl Nr 114/2020, im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Stadion Graz-Liebenau GmbH, Herr StR Manfred Eber, wird ermächtigt, im Umlaufwege folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege gem. § 34 GmbHG
2. Beschlussfassung über die Genehmigung des Container-Zubaus wie im Motivenbericht ausgeführt.
3. Die Investition iHv. 130.000,00 EUR (Betrag lt. Kostenkalkulation zuzgl. diverser Nebenkosten) zuzgl. USt ist im aktuellen Wirtschaftsplan nicht enthalten und in den Wirtschaftsplan 2022 bis 2026 aufzunehmen. Vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2022 bis 2026 erfolgt die Finanzierung über eine Investitionsfondsentnahme.

Beilagen:

1. Umlaufbeschluss

Die Bearbeiterin:

Mag^a Julia Langbauer-Schneeberger

(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Stefan Tschikof

(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber

(elektronisch unterschrieben)

Die Abstimmung erfolgt im Lenklaufweg!

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 19.1.2022

Der/Die SchriftführerIn:

Langbauer

Der/Die Vorsitzende:

Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzungen sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>20.1.22</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>W</i>	

	Signiert von	Langbauer-Schneeberger Julia
	Zertifikat	CN=Langbauer-Schneeberger Julia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-10T10:19:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-11T13:04:32+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-01-11T17:56:01+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Umlaufbeschluss

der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH
 8041 Graz, Stadionplatz 1

Gesellschafterin:

**Anteil am Stammkapital:
 absolut**

Stadt Graz

€ 36.336,42

100 %

Die Geschäftsführung beantragt über nachstehende Anträge im Umlaufwege zu beschließen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Die Errichtung eines Container-Zubaus wird genehmigt.
3. Die Finanzierung der Investitionskosten iHv. EUR 130.000,00 (Betrag lt. Kostenkalkulation zuzgl. diverser Nebenkosten) zuzgl. USt erfolgt mittels Investitionsfondsentnahme.

<u>Gesellschafterin</u>	<u>Zustimmung</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
-------------------------	-------------------	--------------	---------------------

Stadt Graz

ja

StR Manfred Eber

Gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 20.01.2022, GZ A8 031806/2006/137;
 A8 141816/2021-9