GRAZ

Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter
Christian Zorko

BerichterstatterIn

OR Dr. Mackenberger

Graz, 17.02.2021

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 25677/2017
Gradnerstraße
Geh- und Radweg
Übertragung vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz
dreier insgesamt ca. 107 m² großen Teilflächen der EZ 50000,
KG Straßgang in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark

Im Zuge des Ausbaus der Gradnerstraße wurde der Geh- und Radweg in diesem Bereich neu errichtet. Die Gradnerstraße ist als Landesstraße ausgewiesen, weshalb diese Tätigkeiten vom Land Steiermark durchgeführt bzw. beauftragt wurden. Nach bereits erfolgter Baufertigstellung wurde namens und im Auftrag der Landesstraßenverwaltung dieses Straßenbauvorhaben einer Katasterschlussvermessung zugeführt und die Grenzfestlegung der neuen Grundstücksgrenzen vor Ort im Beisein von Vertretern des Straßenamtes und des Stadtvermessungsamtes festgelegt. Vom Vermessungsbüro „Dipl.-Ing. Christian Liebfahrt" wurde auf Basis der festgelegten Grenzen ein grundbuchsfähiger Teilungsplan mit der GZ: 2203/20 errichtet. Seitens des Straßenamtes wurde der Plan vereinbarungsgemäß geprüft und zugestimmt.

Da es dabei aus erhaltungs- und verwaltungstechnischer Sicht zu Abschreibungen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz kommt, wird zur grundbücherlichen Durchführung dieses Teilungsplanes ein Gemeinderatsbeschluss für die Übertragung dieser Flächen benötigt.

Im Detail handelt es sich um die Übertragung vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz an das Land Steiermark folgender Teilflächen:

- Trennstücke 17 im Ausmaß von 33 m² vom Grundstück Nr. 215/3, EZ 50000, KG Straßgang
- Trennstücke 22 im Ausmaß von 51 m² vom Grundstück Nr. 497/1, EZ 50000, KG Straßgang
- Trennstücke 24 im Ausmaß von 23 m² vom Grundstück Nr. 203/3, EZ 50000, KG Straßgang

Die gegenständlichen Teilflächen sind bereits als öffentliche Verkehrsflächen ausgebaut und laut dem derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Für die Auflassung der genannten Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Übertragung einer ca. 33 m² großen Teilfläche (Trennstück 17) des Gdst. Nr. 215/3, einer ca. 51 m² großen Teilfläche (Trennstück 22) des Gdst. Nr. 497/1 sowie einer ca. 23 m² großen Teilfläche (Trennstück 24) des Gdst. Nr. 203/3, jeweils EZ 50000, KG Straßgang aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum des Landes Steiermark - Landesstraßenverwaltung, wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten des Landes Steiermark.

Anlagen: Auszüge aus dem Teilungsplan GZ: 2203/20

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

Der Abteilungsleiter:
Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Die Abstimmung erfolgt im Umlaufweg!

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 17.2.2022

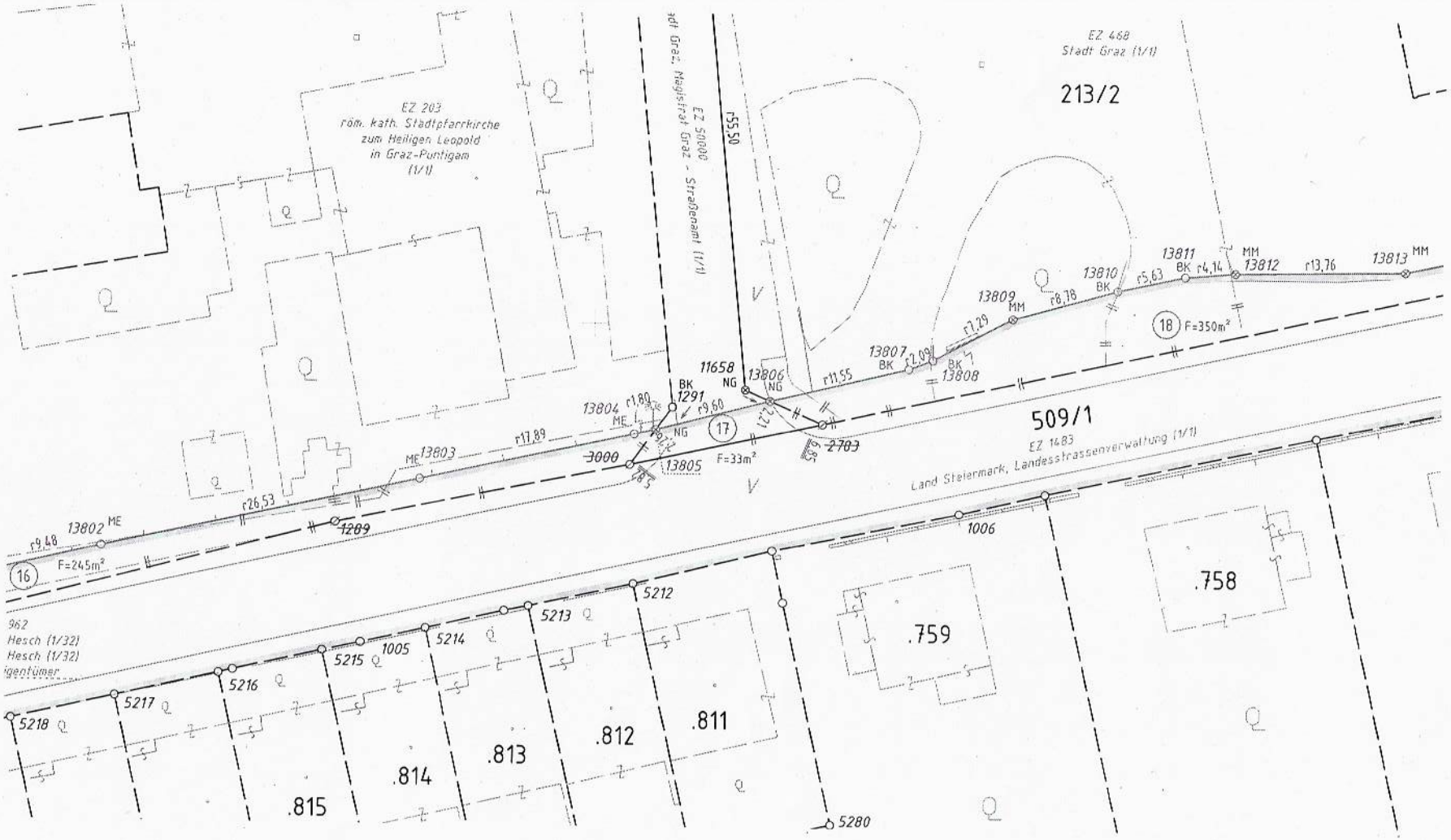
Der/Die SchriftführerIn:

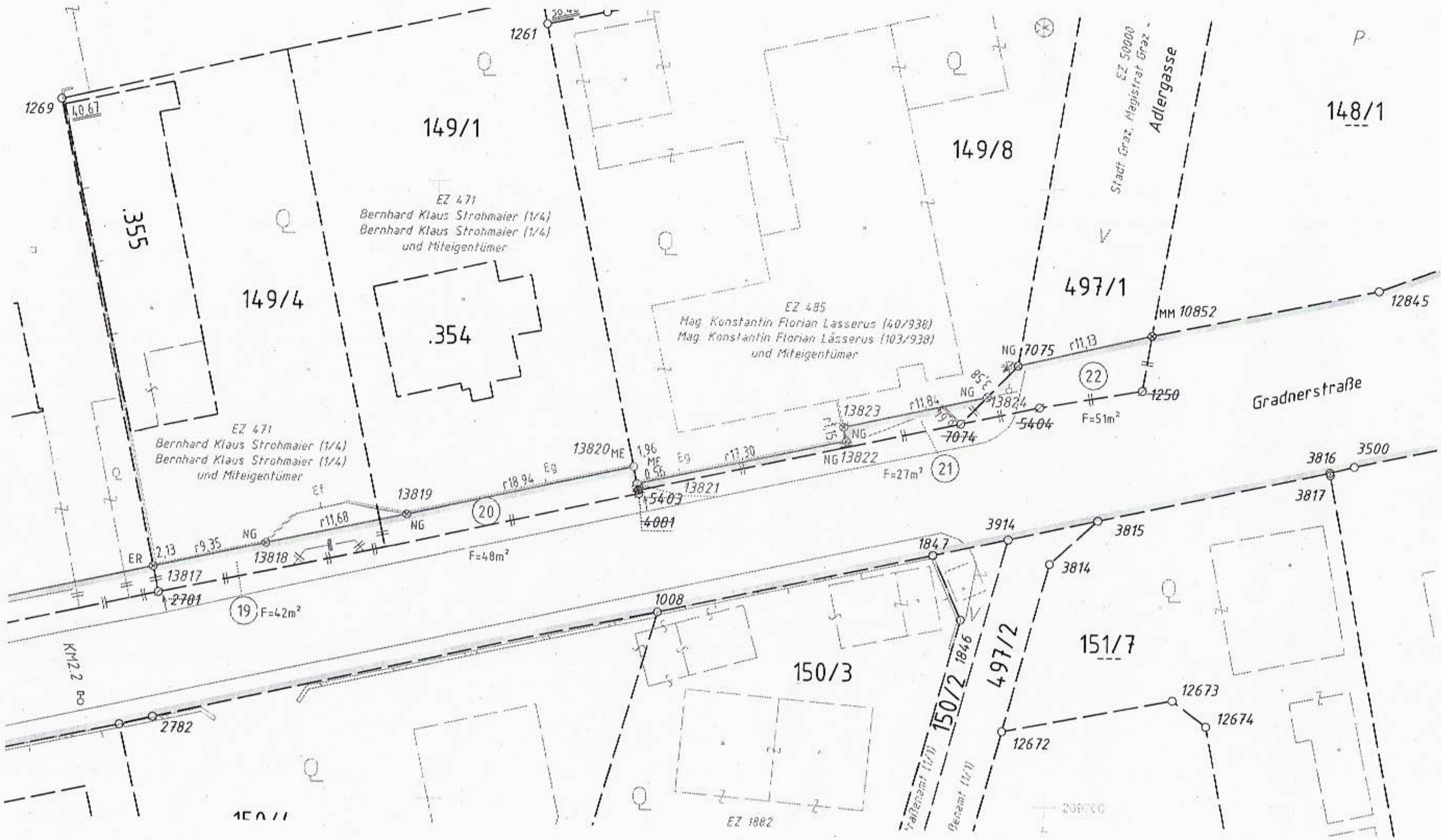
Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	☒	öffentlichen	☐	nicht **öffentlichen Gemeinderatssitzung**

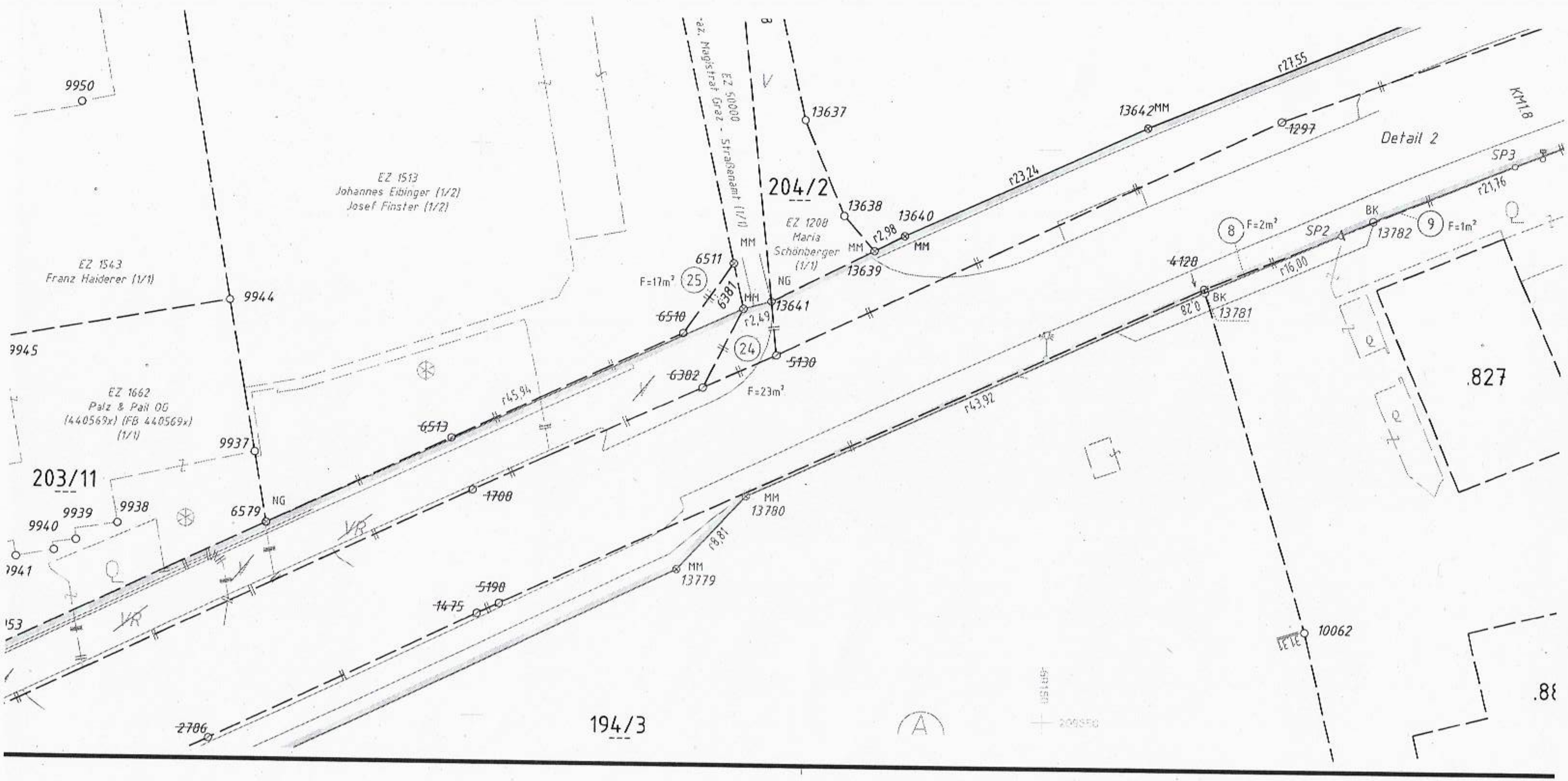
☐	**bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen**		
☒	einstimmig	☐	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
☐	Beschlussdetails siehe Beiblatt		

Graz, am 17.2.22	Der/die SchriftführerIn:


EZ 203
röm. kath. Stadtpfarrkirche
zum Heiligen Leopold
in Graz-Puntigam
(1/1)
EZ 500000
Stadt Graz, Magistrat Graz - Straßenamt (1/1)
EZ 488
Stadt Graz (1/1)
213/2
509/1
EZ 1483
Land Steiermark, Landesstrassenverwaltung (1/1)
962
Hesch (1/32)
Hesch (1/32)
igentümer
F=245m²
F=33m²
F=350m²
13802 ME
13803 ME
13804 ME
13805
13806 NG
13807 BK
13808
13809 MM
13810 BK
13811 BK
13812 MM
13813 MM
11658 NG
1291
1289
3000
2703
1006
1005
5212
5213
5214
5215
5216
5217
5218
5280
.759
.758
.811
.812
.813
.814
.815



148/1
149/1
149/8
149/4
.355
.354
497/1
497/2
150/2
150/3
151/7
Adlergasse
Gradnerstraße
EZ 50000
Stadt Graz, Magistrat Graz -
EZ 471
Bernhard Klaus Strohmaier (1/4)
Bernhard Klaus Strohmaier (1/4)
und Miteigentümer
EZ 485
Mag. Konstantin Florian Lasserus (40/938)
Mag. Konstantin Florian Lasserus (103/938)
und Miteigentümer
EZ 1882
F=42m²
F=48m²
F=27m²
F=51m²
19
20
21
22
1269
1261
13817
13818
13819
13820
13821
13822
13823
13824
7075
7074
5403
5404
4081
1250
10852
12845
3500
3816
3817
3815
3814
3914
1847
1846
1008
2701
2782
12672
12673
12674
KM2.2



9950
EZ 1513
Johannes Eibinger (1/2)
Josef Finster (1/2)
EZ 50000
Graz, Magistrat Graz - Straßenamt (1/1)
13637
13642MM
r27,55
KM1.8
1297
Detail 2
SP3
r21,76
204/2
13638
13640
r23,24
EZ 1208
Maria
Schönberger
(1/1)
EZ 1543
Franz Haiderer (1/1)
9944
6511
F=17m²
25
6381
MM
NG
13641
13639
r2,98
r2,49
6510
24
5130
F=23m²
6302
8
F=2m²
SP2
BK
13782
9
F=1m²
4128
r16,00
BK
13781
.827
9945
EZ 1662
Palz & Pail OG
(440569x) (FB 440569x)
(1/1)
r45,94
6513
9937
r43,92
203/11
9939
9938
9940
6579
NG
1708
VR
MM
13780
r8,81
MM
13779
9941
5198
1475
10062
194/3
2706

Signiert von	Zorko Christian
Zertifikat	CN=Z Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-02-01T07:24:30+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Signiert von	Karl Roschitz
Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-02-01T11:07:21+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Signiert von	Tschikof Stefan
Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-02-02T11:23:09+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

GRAZ

DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Eber Manfred
Zertifikat	CN=E. Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-02-02T15:32:39+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.