

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 19228/2021

Kollerbergweg 7

Verkauf einer ca. 1 m² großen Teilfläche
des Gdst. Nr. 771/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf

GR Dr. G. Hockanberger

Graz, 24.03.2022

Der grundbücherliche Eigentümer des Grundstückes Nr. 338/2, EZ 2655, KG Wetzelsdorf hat den Antrag auf Erwerb einer ca. 1 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 771/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf bei der Stadt Graz eingebracht. Die begehrte Grundfläche befindet sich auf einem Böschungsfuß, der bereits privat errichteten Steinschichtung auf dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz. Vom Straßenamt wurde in Absprache mit der Verkehrsplanung und dem Stadtplanungsamt einer Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz sowie einem Verkauf zugestimmt, da diese Fläche nicht mehr als Verkehrsfläche benötigt wird.

Es wurden seitens der Abteilung für Immobilien Verhandlungen aufgenommen und einvernehmlich ein Kaufpreis von € 500,- festgelegt und hierüber eine Vereinbarung, vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Organe der Stadt Graz, abgeschlossen.

Vom Stadtvermessungsamt wurde ein Informationsplan mit der GZ: 36727/2019 errichtet, welcher einen integrierenden Bestandteil der Vereinbarung und dieses Antrages bildet.

Die zu verkaufende Teilfläche, im Ausmaß von 1 m², ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen und soll zukünftig dem Gdst. Nr. 338/2, EZ 2655, KG Wetzelsdorf zugeschrieben werden.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt veranlasst.

Für die Auflassung der genannten Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1.) Der Verkauf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 771/3, EZ 50000, KG Wetzelsdorf zu einem Kaufpreis von € 500,- wird zu den Bedingungen der Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.

2.) Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis nach Genehmigung durch die zuständigen Organe, jedoch vor Grundbuchs-fähiger Unterfertigung des Kaufvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung auf das Konto bei der BAWAG, IBAN: AT26 1400 0862 1006 1039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptk. zu entrichten.

3.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 500,- ist wie folgt zu vereinnahmen:

€ 275,- A 8/4 - Abteilung für Immobilien (55 %)
€ 225,- A10/1- Strassenamt (45 %)

Anlage: Informationsplan mit der GZ: 36727/2019

Die Bearbeiterin:
Mag.^a Daniela Dreitler-Köhrer

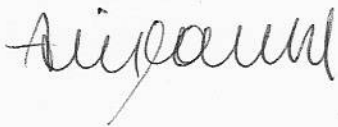
Der Abteilungsleiter:
Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 24.10.2022

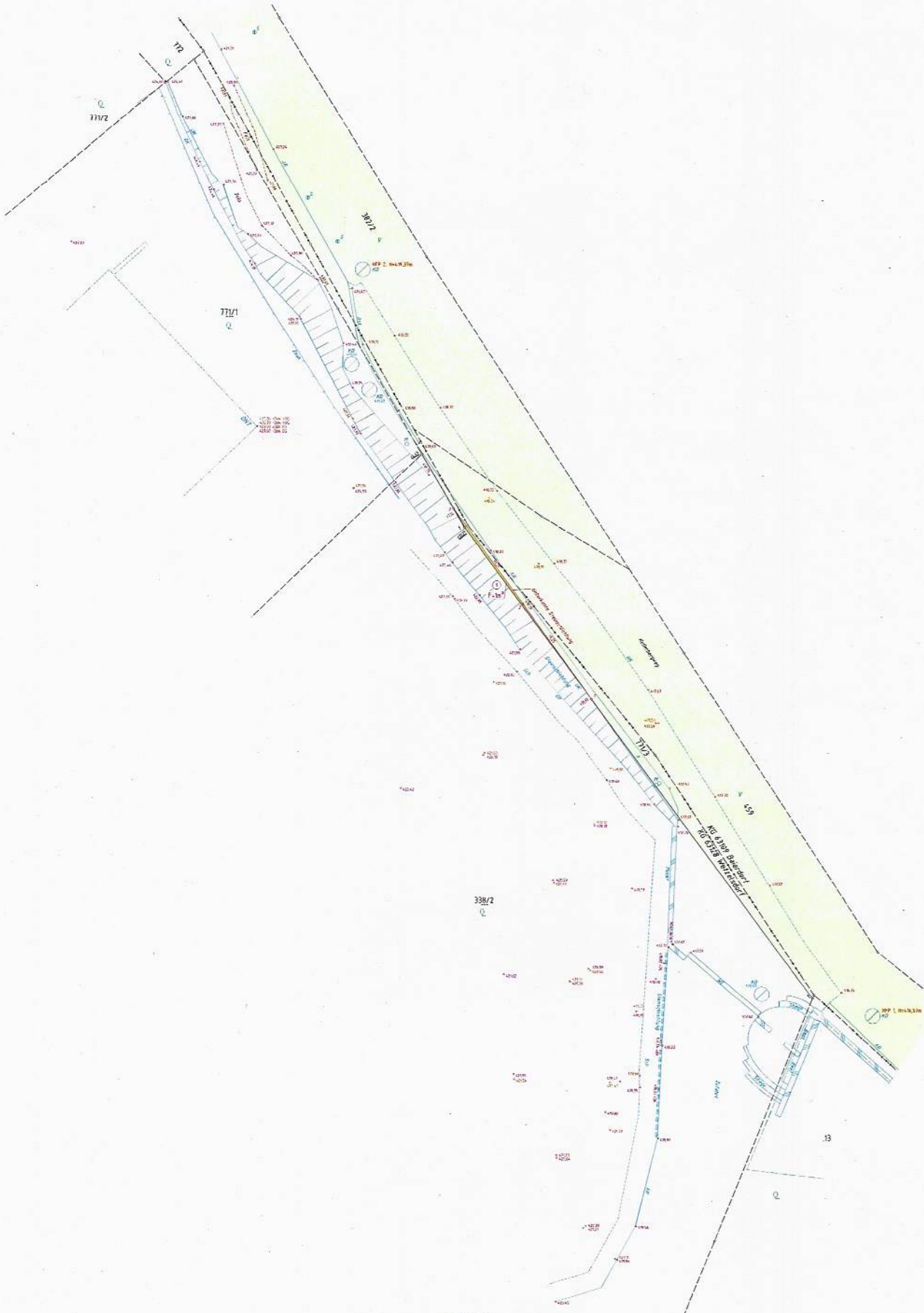
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>24.3.22</u>			Der/die SchriftführerIn:	
				



Legende:

- AR ... Asphaltstrand
- AW ... Asphaltstraße
- Sch ... Schotter
- Rot ... Randstein

- KD ... Kanaldeckel
- S ... Scheber
- M ... Mast
- WE ... Wassereinlauf


- HFP ... Höhenpunkt
- MOK ... Maueroberkante
- OK ... Oberkante
- UK ... Unterkante
- DUK ... Deckenunterkante


- - - - - Höhenkote Bestandsaufnahme vom 06.06.2019
 - - - - - Höhenkote aus eingereichten Unterlagen
 (Bestandsplan DI. Vaillant vom 31.12.2016 und genehmigte
 Einreichpläne AW Architekten vom 18.12.2017)
 - - - - - Kataster
 - - - - - Naturbestand
 - - - - - Öffentliches Gut





Meereshöhen abgeleitet vom HFP 2 (H=416,57m) und HFP 2 (H=419,37m)
 auch verwendet von DI. Johannes Vaillant

Informationsplan		STADT GRAZ STADTVERMESSUNG
1:100		
GZ: 03672/2019	Grenzbezirk: Graz - West	Stand: 06.06.2019 M: 03672/2019 M: 03672/2019
Kollerbergweg	RG Name: Wetzelsdorf RG Nummer: 63328	

	Signatur von	Barbara Schner-Burkard
	Zertifikat	CN=Barbara Schner-Burkard, O=Städt. Dienstleistungs-Ges., E=bsn@st-gram.at, C=AT
	Datum/Zeit	2022-05-01 13:41:20+02:00
		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signatur von	Karl Heuböck
	Zertifikat	CN=Karl Heuböck, O=Magistrat Graz, E=karl.heuboeck@graz.at, C=AT
	Datum/Zeit	2022-04-07 10:20:31+02:00
		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signatur von	Thomas Stefan
	Zertifikat	CN=Thomas Stefan, O=Magistrat Graz, E=thomas.stefan@graz.at, C=AT
	Datum/Zeit	2022-08-08 13:21:01+02:00
		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signatur von	Florian Mauerer
	Zertifikat	CN=Florian Mauerer, O=Magistrat Graz, E=florian.mauerer@graz.at, C=AT
	Datum/Zeit	2022-05-14 13:47:23+02:00
		Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign-app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.