

05.37.0 BEBAUUNGSPLAN
"FELDGASSE-AMSELGASSE-PAYER-WEYPRECHT-STRASSE
-ADALBERT-STIFTER-GASSE-WEISSENHOFGASSE-KAPELLENSTRASSE"
 A14_098876/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WR Reines Wohngebiet
 0,3-0,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufuchtlinie
 Baugrenzlinie
 Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
 2G Geschößanzahl
 Straßenfluchtlinie
 (G) Gemeindestraße
 Freifläche

Bebauung
 Verkehrsflächen
 Freiflächen

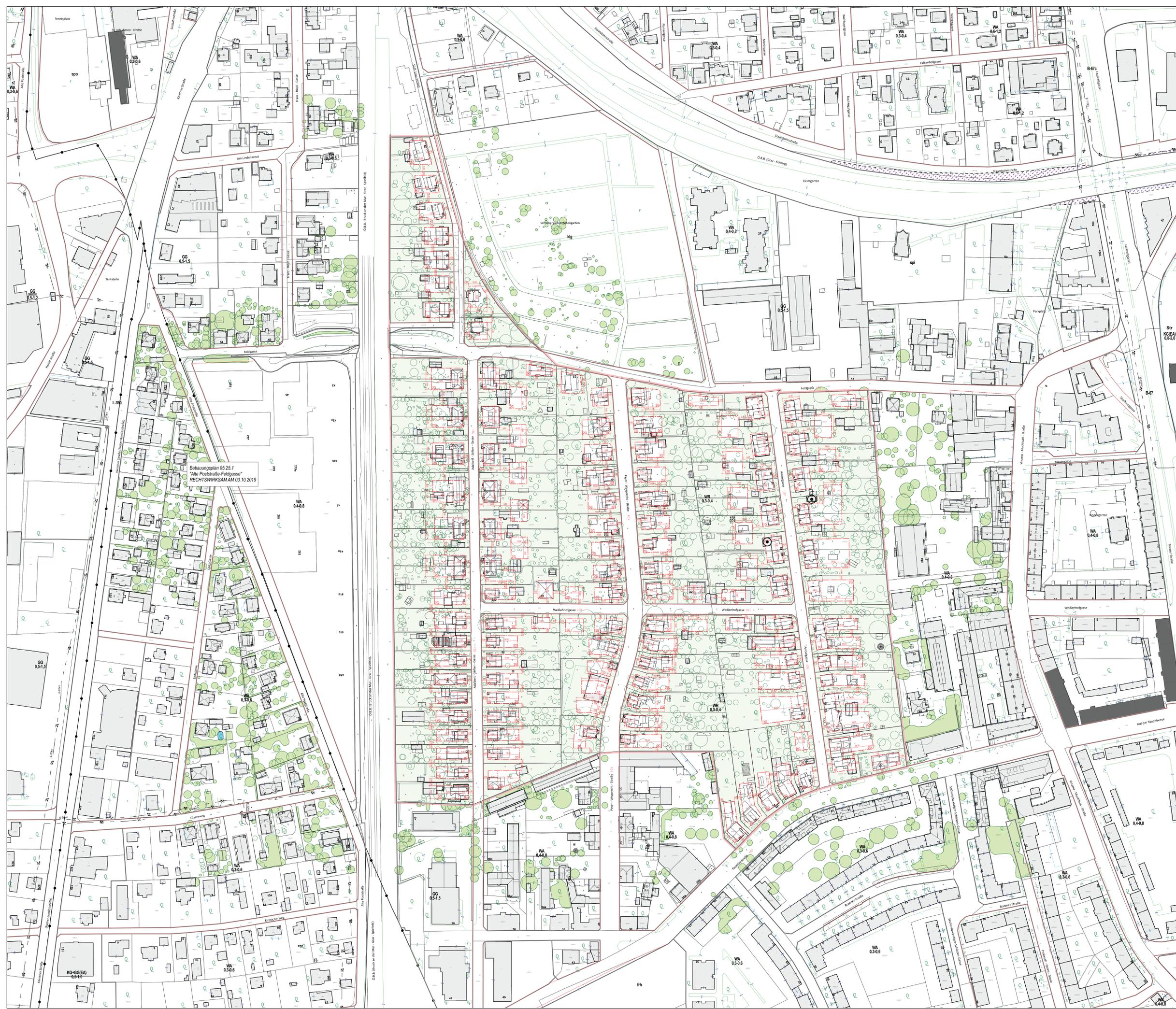
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 150.884 m²



Bebauungsplan 05.25.1
 "Alte Poststraße-Feldgasse"
 RECHTSWIRKSAM AM 03.10.2019

Maßstab: 1:1.000

05.37.0 BEBAUUNGSPLAN
"FELDGASSE-AMSELGASSE-PAYER-WEYPRECHT-STRASSE
-ADALBERT-STIFTER-GASSE-WEISSENHOFGASSE-KAPELLENSTRASSE"
 A14_098876/2019

Datum: März 2022
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER-BORNIK
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

