

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/5-094266/2019

**Betreff:** Reininghauspark und Pavillon Neuerrichtung  
Inhaltliche Projekterweiterung um Teilumsetzung Grünachse Süd  
Abschnitt Kratkyastraße bis Wetzelsdorferstraße

*Berichterstatter:  
Graz P. Pfeil-Perenic*

## Motivenbericht:

### Ausgangssituation, Projektbeschreibung

2016 wurde der EU-weit offene, zweistufige Realisierungswettbewerb „Reininghauspark und Grünachse-Abschnitt 1“ von der Abteilung für Grünraum und Gewässer zur Erlangung eines Gestaltungsentwurfes ausgeschrieben. Für den Bereich ÖV-Achse und Pavillon gab es ebenfalls 2016 den von der Stadtplanung ausgeschrieben Wettbewerb „Gestaltung des öffentlichen städtischen Freiraums ÖV-Achse“.

Die Projektgenehmigung für die Umsetzung Neuerrichtung Reininghauspark und Pavillon wurde am **14.11.2019 per Gemeinderatsbeschluss** in der Höhe von **8.340.000,00 Euro** erteilt.

Diese Projektgenehmigung umfasst:

- Errichtung Pavillon
- Errichtung Reininghauspark
- Errichtung Sitzstufenband Grünachse Süd

Im Bereich Grünachse Abschnitt 1 (=Grünachse Süd) wurde im Zuge des Infrastrukturausbaus (Straßenbau – Baulos 02/Baudirektion) angrenzend an den Park die Infobox als Stadtteil-Informationszentrum aufgestellt. Sie wird noch 3-4 Jahre an der Stelle verbleiben. Dieser Bereich der Grünachse kann erst nach Abbau der Infobox realisiert werden.

Die Verbindungsachse Domenico-dell'Allio –Allee (Reininghauspark/Promenade Süd bis Wetzelsdorferstraße) ist als gepflasterter Geh- und Radweg bereits errichtet. Das mit dieser befestigten Durchwegung zwingend gemeinsam mit zu bauende **Sitzstufenband der Grünachse Süd** ist ebenfalls bereits fertiggestellt (Abbildung 1).

In einem Großteil der Grünachse Süd verlief bis Februar die für sämtliche Bauarbeiten Reininghauspark und Baulos 02 erforderliche Baustraße. Diese wurde nun schon vorzeitig rückgebaut, lediglich zwei Querungen über die Grünachse Süd in



Abb. 1: Lageplan Reininghauspark + Grünachse



West-Ost-Richtung bleiben bestehen, damit die Zufahrten zu den Baustellen der ÖWG östlich der Grünachse gewährleistet sind.

Die nun derzeit brachliegende Freifläche der Grünachse muss zumindest zeitnah als Grünfläche kultiviert werden, da sich sonst zahlreiche Neophyten aus der Umgebung ansiedeln. (Abbildung 2). In der Folge kann die Fläche nicht gepflegt werden und erfüllt nicht die ästhetischen Ansprüche eines Wohnumfeldes. Eine Umsetzung zu einem späteren Zeitpunkt erfordert erhebliche Mehrkosten durch Wiederaufbereitung der Fläche inkl. Neophytenmanagement, etc.



Abb. 2: Grünachse Süd – Blick Richtung Süden/Wetzelsdorferstraße, Geh- und Radweg Domenico-dell'Allio-Allee

### Maßnahmenpaket

Es ist geplant, die brache Fläche mit einer **Blühwiese/Bienenwiese** zu begrünen. Es werden dafür verschiedenen Saatgüter zu Forschungszwecken herangezogen. Auch die laut Wettbewerbsergebnis geplanten Baumpflanzungen sollen ab sofort als grüne Infrastruktur zur Ausführung kommen. Die Arbeiten sollen vor dem Sommer 2022 umgesetzt werden.

Für die Umsetzung sind im Detail folgende Maßnahmen erforderlich:

- Ca. 3.600m<sup>2</sup> Bodenmodellierung mit bereits vorhandenem Material (im Sinne des Endausbaues)
- Ca. 900 m<sup>3</sup> Substrat liefern und andecken
- 21 Bäume liefern und pflanzen
- Blumenwiesenflächen anlegen
- Randbereiche und Übergänge gestalten
- Anwuchs- und Entwicklungspflege
- Ausführungsplanung und örtliche Fachbauaufsicht



## Finanzierung

Es ist geplant, die noch zur Verfügung stehenden Mittel der Projektgenehmigung „Neuerrichtung Reininghauspark und Pavillon“ für die Herstellung Grünachse Süd heranzuziehen.

Die Fertigstellung Reininghauspark wird mit Mitte Mai anberaumt. Ein Großteil der Kosten sind bereits abgerechnet. Die prognostizierten Endabrechnungen für die Umsetzung Reininghauspark, Pavillon und Sitzstufenelemente Grünachse belaufen sich deutlich unter der genehmigten Summe von 8.340.000,00€. Die nicht benötigten Mittel können für die Herstellung der Grünfläche Grünachse Süd, wie beschrieben, herangezogen werden.

Es werden demnach keine neuen Mittel benötigt. Die erforderlichen Mittel für die derzeit geplante Teilumsetzung Grünachse Süd können mit den Mitteln der „PG Reininghauspark und Pavillon Neuerrichtung“ abgedeckt werden.

Die Kostenprognose wird in der Tabelle 1 wie folgt dargestellt:

<b>Kostenaufstellung Neuerrichtung Reininghauspark und Pavillon Teilumsetzung Grünachse Süd</b>	
Projektgenehmigung Neuerrichtung Reininghauspark und Pavillon inkl. Sitzstufenband Grünachse Süd:	8.340.000,00 €
Davon als Reserve ausgewiesen:	570.000,00 €
<b>Kosten lt. PG ohne Reserve:</b>	<b>7.770.000,00 €</b>
<b>Prognostizierte Schlussrechnungssumme brutto:</b>	<b>7.000.000,00 €</b>
<b>Restsumme der Projektgenehmigung (ohne ausgewiesene Reserve) brutto</b>	<b>770.000,00 €</b>
<b>Umsetzung/Herstellung Grünachse Süd brutto</b>	<b>250.000,00 €</b>

Tabelle 1: prognostizierte Kalkulationstabelle

Die Umsetzung der Grünachse soll ab Mai 2022 von der bereits beauftragten Garten- und Landschaftsbaufirma durchgeführt werden. Die Arbeiten sind analog zur Ausführung Reininghauspark zu sehen.

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz

den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1) Die Teilumsetzung der Grünachse Süd – Abschnitt Kratkystraße (südl. der Baustraßenquerung) bis Wetzelsdorferstraße, inkl. aller dafür erforderlichen Planungen und Arbeiten (Anlegen von Blühwiesen, Baumpflanzungen) in der geschätzten Höhe von Brutto 250.000€. Dies erfolgt aus den beschlossenen Mitteln der PG „Reininghauspark und Pavillon Neuerrichtung“ (GZ A10/5-094266/2019)
- 2) Die Abteilung für Grünraum und Gewässer wird im Rahmen Ihrer Funktion als Auftraggeber:in (anweisungsbefugte Stelle) die Projektleitung und die weiterführende Planung und Umsetzung der Grünachse wahrnehmen und bis Sommer 2022 umsetzen.

Anlage/n:

PG Reininghauspark und Pavillon Neuerrichtung vom 14.11.2019

Die BearbeiterIn  
DI<sup>in</sup> Astrid Feuchter  
(elektronisch unterschrieben)

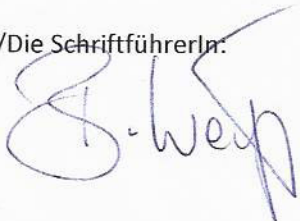
Der Abteilungsvorstand der A10/5  
DI Robert Wiener  
(elektronisch unterschrieben)

Der Baudirektor:  
DI Mag. Bertram Werle  
(elektronisch unterschrieben)

Die Vizebürgermeisterin:  
Mag. Judith Schwentner  
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit 11 Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung am 27.4.2022

Der/Die SchriftführerIn:




Der/Die Vorsitzende:



- Vorhabenliste
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen (Bei vorliegender Projektgenehmigung handelt es sich um eine Erweiterung)

ja


nein (Bei vorliegender Projektgenehmigung handelt es

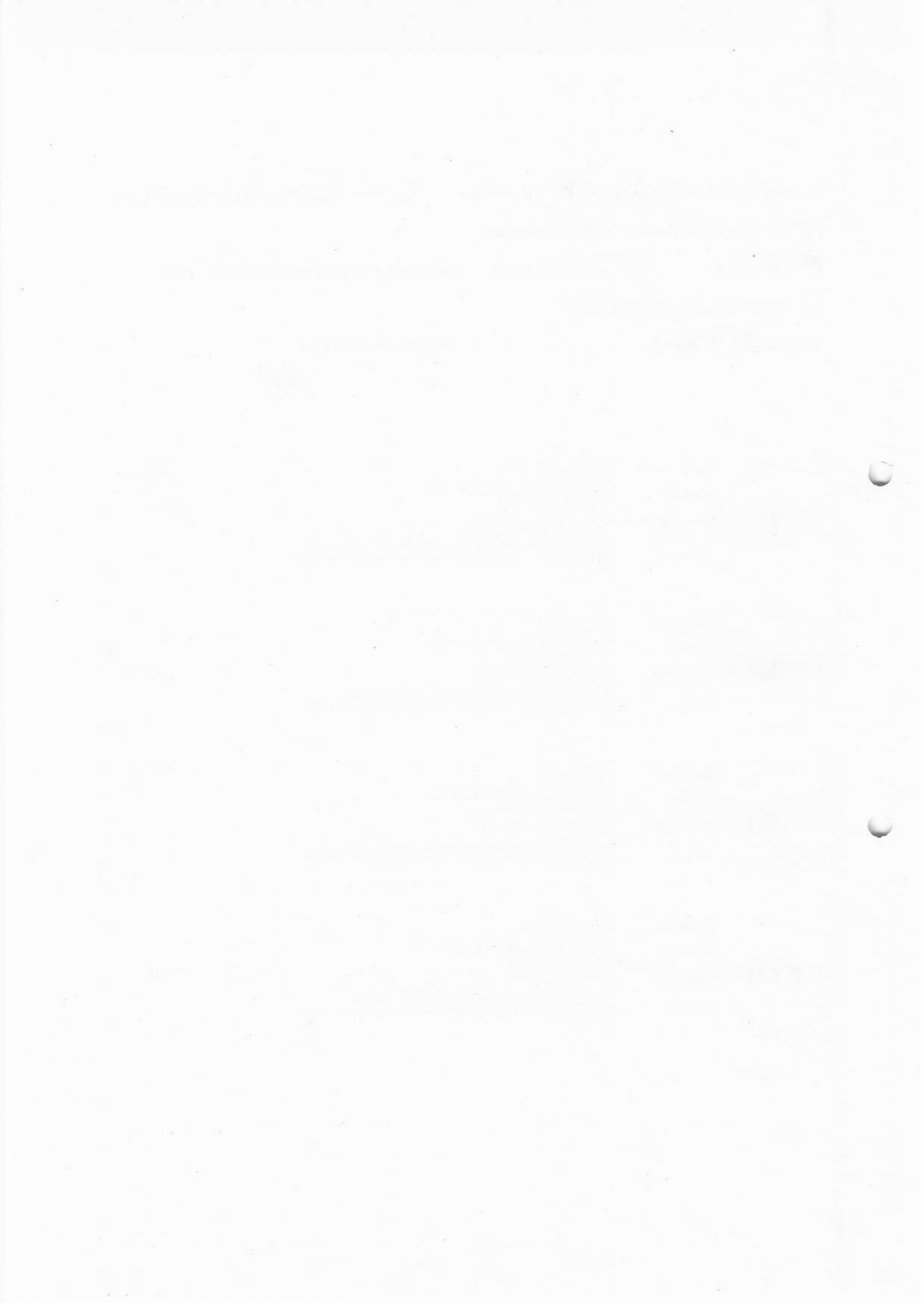
Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>28.4.2022</u>		Der/die SchriftführerIn: 	

	Signiert von	Feuchter Astrid
	Zertifikat	CN=Feuchter Astrid,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-12T09:48:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

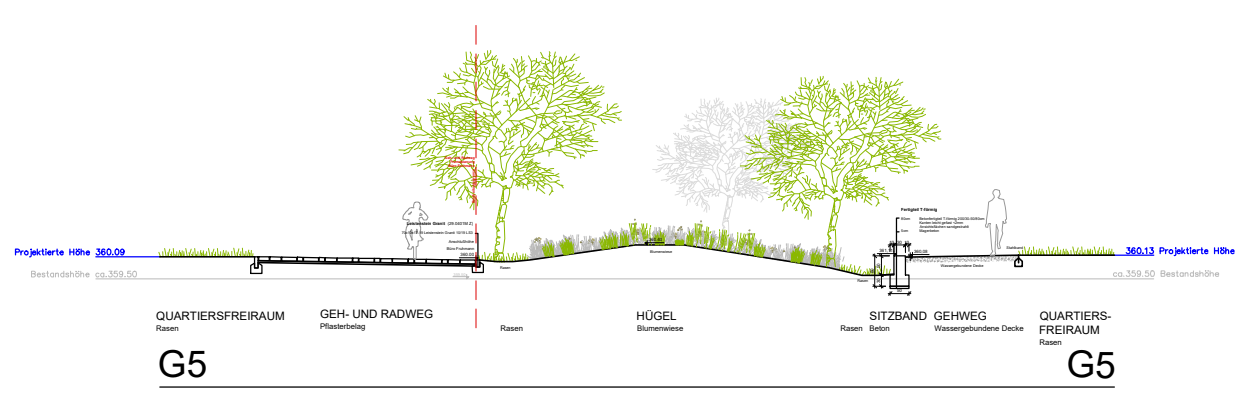
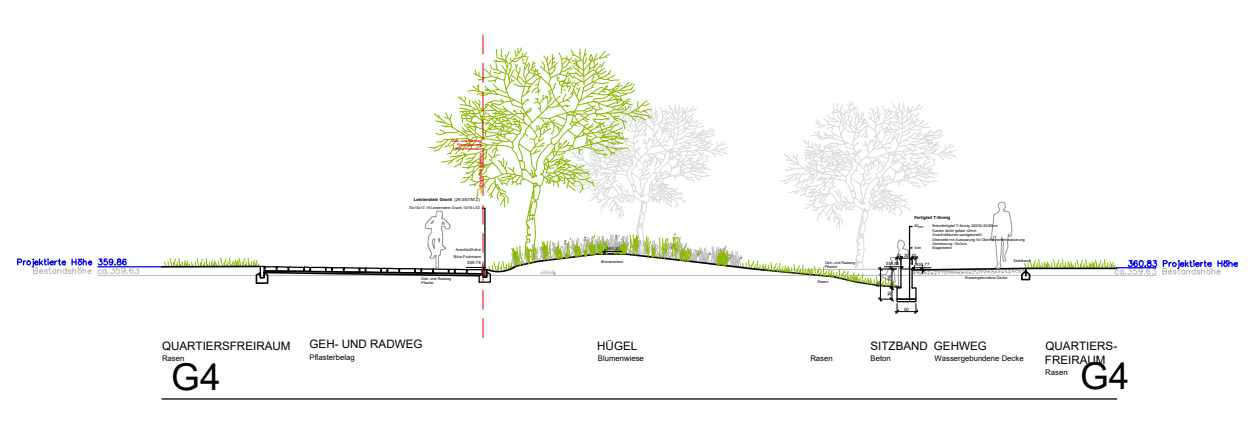
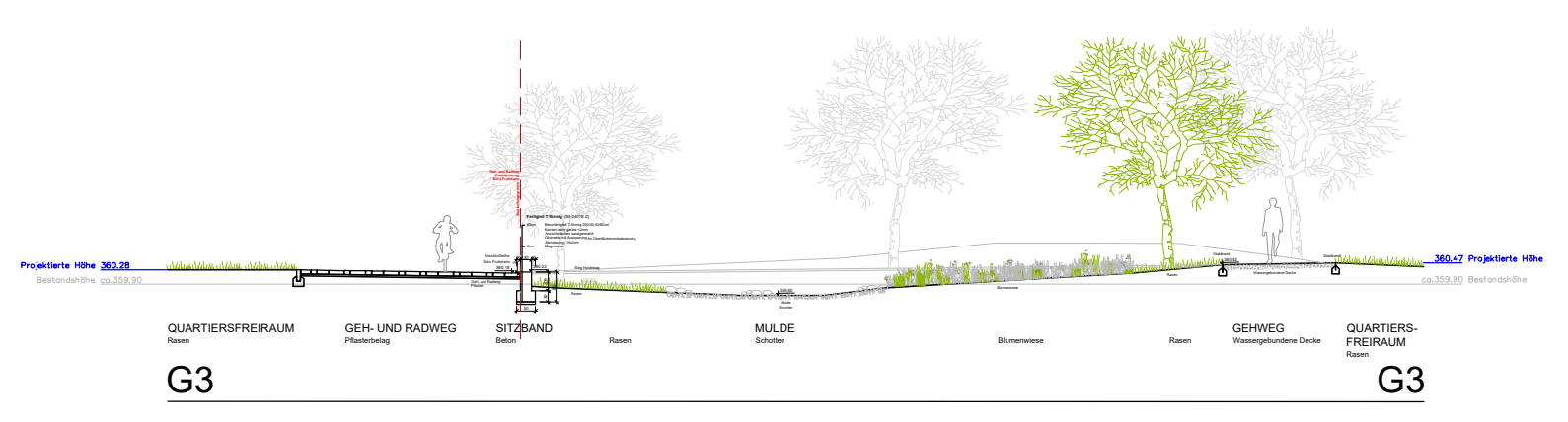
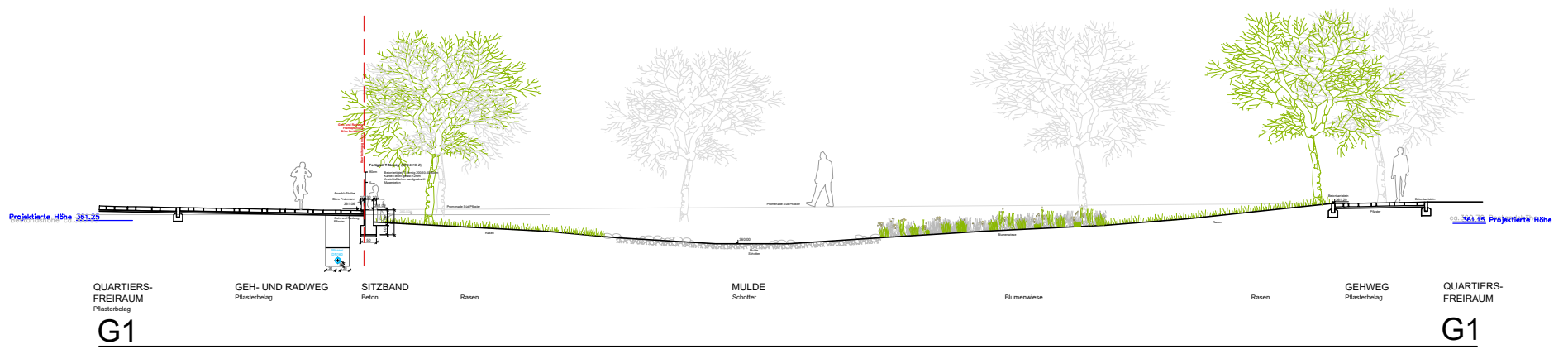
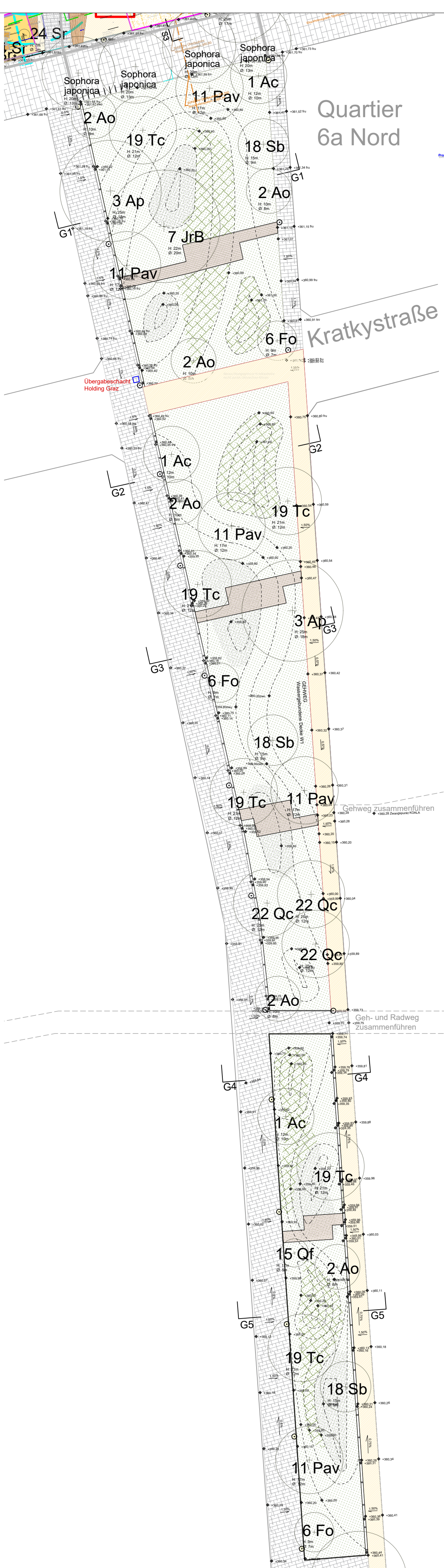
	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-15T09:03:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-19T07:51:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-19T10:27:53+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.







Solitiergehölze: Hst, 3xy, m. Db, Stu 20-25cm, Kra 2,5cm

**1 Ac** Feldahorn - *Acer campestre* (3 Stück)

**2 Ao** Schneeball-Ahorn - *Acer opalus* (6 Stück)

**3 Ap** Spitzahorn - *Acer platanoides* (2 Stück)

**6 Fo** Manna-Esche - *Fraxinus ornus* (3 Stück)

**7 JrB** Walnuss - *Juglans regia* 'Buccaneer' (1 Stück)

**11 Pav** Vogelkirsche - *Prunus avium* (5 Stück)

**15 Qf** Säuleneiche - *Quercus fastigiata* (1 Stück)

**18 Sb** Mehrstämmige Trauerweide - *Salix babylonica* (2 Stück)

**19 Tc** Winterlinde - *Tilia cordata* (6 Stück)

Solitiergehölze: Hst, 4xy, m. Db, Stu 25-30cm, Kra 2,2cm

**22 Qc** Zerr-Eiche - *Quercus cerris* (3 Stück)