



Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter
Mag. Gerald Mori

BerichterstellerIn

GR ^mDipl. Wirtschaftspr. Ing. (FH) Schlotthauer

Graz, 28.04.2022

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 27342/2019

**Sturzgasse/Puchstraße – wertgleicher Grundtausch
zwischen der Stadt Graz und der Holding Graz**

Tausch von 4 Grundstücken bzw. 4 Grundstücksteilflächen

im Gesamtausmaß von ca. 4.600 m² an die Holding Graz gegen

**Erwerb von 6 Grundstücken bzw. Grundstücksteilflächen im Gesamtausmaß
von ca. 5.500 m² für die Übernahme dieser Grundstücke ins**

Öffentliche Gut der Stadt Graz

Mit GR- Beschluss vom 20.05.2021 wurde die Projektgenehmigung unter Leitung der Stadtbaudirektion für die Umsetzung der Sturzgasse Neu inklusive des Teilabschnittes Puchstraße erteilt.

Um den beabsichtigten getrennten Geh- und Radweg in diesem Bereich bewerkstelligen zu können ist im Bereich der Sturzgasse der Erwerb von mehreren GST-Teilflächen notwendig. Dabei handelt es sich um die in der beiliegenden Vereinbarung angeführte Teilfläche 1 des GST Nr. 1941/8 im Ausmaß von ca. 251 m², die Teilfläche 2.1 des GST Nr. 1953/3 im Ausmaß von ca. 1.358 m² sowie die Teilfläche 2.2. des GST Nr. 1953/3 im Ausmaß von ca. 1.049 m².

Zusätzlich sind im Zusammenhang mit dem Puchsteg Grundstückstausche zwischen der Stadt Graz und der Holding Graz sinnvoll und vom A 10/1 – Straßenamt sowie der Stadtbaudirektion und Holding Graz erwünscht.

In diesem Zusammenhang erwirbt die Stadt Graz gesamt ca. 560 m² große Grundstücke bzw. Teilflächen der GST Nr. 1935, 1956/1 und 1956/4, welche die Anbindung des Puchstegs an die Lagergasse bzw. Sturzgasse für die Fußgänger und Radfahrer darstellt. Des Weiteren macht es Sinn, dass die Stadt Graz von der Holding das GST Nr. 2028/1 im Ausmaß von 1.925 m² (Teil der Paula-Wallisch-Straße) und das anrainende GST Nr. 2026/2 (Versickerungsfläche) im Kreuzungsbereich der Paula-Wallisch-Straße mit der Laubgasse im Ausmaß von 316 m² erwirbt. Dadurch kann die gesamte Paula-Wallisch-Straße von der Herrgottwiesgasse bis zum Kreisverkehr in der Puchstraße dem Öffentlichen Gut zugeführt werden.

Diese Grundstücke bzw. GST-Teilflächen weisen ein Gesamtausmaß von ca. 5.500 m² auf.

Umgekehrt erhält die Holding Graz von der Stadt Graz das GST Nr. 1943/2 im Ausmaß von 2.679 m², welches schon bisher als „Werksgelände“ der Holding genutzt wurde, das Randgrundstück Nr. 2395/4 im Ausmaß von 213 m², eine ca. 720 m² große Teilfläche des GST Nr. 2394, welches durch die Holding für Salzsilos genutzt wird, sowie das GST Nr. 2291/2 im Ausmaß von 975 m². Das GST Nr. 2291/2 stellt die Zufahrt zur Müllsortieranlage dar. Diese Grundstücke bzw. GST-Teilflächen weisen ein Gesamtausmaß von ca. 4.600 m² auf.

Für die Übertragung der Grundstücke bzw. Grundstücksteile in das Öffentliche Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig. Gleiches gilt für die Auflassung der Grundstücke bzw. Grundstücksteile aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz.

Der gegenständliche Grundtausch erfolgt unbeschadet des verschiedenen Flächenausmaßes wertgleich. Es konnte angefügte Vereinbarung ausgehandelt werden, die einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses darstellt.

Der Vorstand der Holding Graz hat diesen wertgleichen Grundtausch in seiner Sitzung vom 12.04.2022 beschlossen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Die Holding Graz tauscht und übergibt in das Eigentum der Stadt Graz und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die in der Vereinbarung sowie im Motivenbericht angeführten sechs Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Gesamtausmaß von ca. 5.500 m², vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Übertragung dieser Flächen in das Öffentliche Gut der Stadt Graz.
- Die Stadt Graz tauscht und übergibt in das Eigentum der Holding Graz und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die in der Vereinbarung sowie im Motivenbericht angeführten vier Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Gesamtausmaß von ca. 4.600 m², vorbehaltlich des dafür auch zum Teil notwendigen Stadtsenatsbeschlusses für die Auflassung dieser Flächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz.
- Der gegenständliche Grundtausch erfolgt unbeschadet des verschiedenen Flächenausmaßes wertgleich.
- Die angeführte Vereinbarung mitsamt Planbeilagen bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:

1 Vereinbarung mitsamt Planbeilagen

Der Bearbeiter:
Mag. Gerald Mori

Der Abteilungsleiter:
Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 28. April 2022

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 28.4.2022

Der/die SchriftführerIn:



A 8/4 – 27342/2019
Sturzgasse
Gleichwertiger Grundtausch

Graz, 03.03.2022
Mag. Mori

Präambel

Die A 10 – Stadtbaudirektion und die A 10/1 – Straßenamt sind unter Einbeziehung der Holding Graz an die Abteilung für Immobilien mit dem Ersuchen herangetreten, im Bereich der Sturzgasse und der Lagergasse einen wertgleichen Tausch mehrerer Grundstücke bzw. Grundstücksteile entsprechend der angeführten Planbeilagen vorzunehmen.

Hintergrund ist, dass die Sturzgasse mitsamt dem Kreuzungsbereich zur Puchstraße gemäß GR-Beschluss vom 20.05.2021 umgebaut werden wird und im Zuge dessen auch zusätzlich Grundstücksflächen zwischen der Stadt Graz und der Holding Graz bereinigt werden sollen.

Vereinbarung

abgeschlossen zwischen der **Stadt Graz**, 8011 Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, Tummelplatz 9, 8011 Graz, einerseits und

der **Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)**, Andreas-Hofer-Platz 15, 8010 Graz,

im Nachfolgenden kurz auch „**Vertragspartner**“ genannt, wie folgt:

1. Rechtswirksamkeit

Diese Vereinbarung wird seitens der Stadt Graz und seitens der Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH vorbehaltlich der Zustimmung durch die zuständigen Organe abgeschlossen.

2. Vertragsgrundlagen

2.1. Grundbuchsstand

Die Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaften EZZ 2592, 2904 und 980, je KG Gries. Grundlage dieser Vereinbarung sind nachfolgende Grundbuchsstände:

KATASTRALGEMEINDE 63105 Gries
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 2592

```
*****
Letzte TZ 7464/2020
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
1941/8   G GST-Fläche           *   11624
          Bauf.(10)             1228
          Gärten(10)            400
          Sonst(50)             9996  Sturzgasse 14
                                         Sturzgasse 16
```

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

```
***** A2 *****
1 a 286/1964 7464/2020 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 1941/8
  b 15525/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 950
4 a 286/1964 Sicherheitszone Flughafen Graz hins Gst 1941/8
  b 4626/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2595
5 a gelöscht
***** B *****
6 ANTEIL: 1/1
  Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
  ADR: Andreas-Hofer-Platz 15, Graz 8010
  f 5513/2011 IM RANG 4005/2011 Amtsbestätigung 2011-07-01 Eigentumsrecht
***** C *****
8 gelöscht
```

```
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
```

Letzte TZ 1411/2018

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1953/3	GST-Fläche	28442	
	Bauf.(10)	11166	
	Gärten(10)	193	
	Sonst(50)	17083	Sturzgasse 5 Hedwig-Katschinka-Straße 1a Sturzgasse 7 Lagergasse 290 Sturzgasse 7a
1956/8	Sonst(50)	110	
2395/1	Sonst(50)	363	
2407/4	G GST-Fläche	* 7783	
	Bauf.(10)	3317	
	Sonst(50)	4466	Hedwig-Katschinka-Straße 1
2407/5	G Gärten(10)	* 2767	
2407/13	G Sonst(10)	* 1743	
2407/14	G Gärten(10)	* 1033	
	GESAMTFLÄCHE	42241	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 2 a 11425/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Zuschreibung Gst 2407/13 2407/14 aus EZ 2616
- 3 a 9148/1969 7331/2004 25759/2004 1057/2006 4807/2007 9239/2014 Grunddienstbarkeit der Nutzung des Luftraumes über Gst 2268/3 (EZ 2071) für Gst 2407/4
- b 2354/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 4 a 11427/2014 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren für Gst 2407/4 an Gst 2407/13
- b 2354/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 5 a 11427/2014 Grunddienstbarkeit Ver- und Entsorgungsleitungen für Gst 2407/4 an Gst 2407/13
- b 2354/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 6 a 2354/2015 Kaufvertrag 2014-11-28 Zuschreibung Gst 2407/4 aus EZ 2616
- 7 a 2087/2016 Kaufvertrag 2015-12-11 Zuschreibung Gst 1956/8 aus EZ 952
- 8 a 2087/2016 Kaufvertrag 2015-12-11 Zuschreibung Gst 2395/1 aus EZ 2410
- 9 a 1411/2018 Kaufvertrag 2017-12-21 Zuschreibung Gst 2407/5 aus EZ 2616
- 10 a 9148/1969 7331/2004 25759/2004 1057/2006 4807/2007 9239/2014 Grunddienstbarkeit der Nutzung des Luftraumes über Gst 2268/3 (EZ 2071) für Gst 2407/5
- b 1411/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 11 a 11427/2014 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren für Gst 2407/5 an Gst 2407/13
- b 1411/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 12 a 11427/2014 Grunddienstbarkeit Ver- und Entsorgungsleitungen für Gst 2407/5 an Gst 2407/13
- b 1411/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 13 a 1411/2018 RECHT des Geh- und Fahrweges sowie der Errichtung, Verlegung, dauernden Belassung, Betreibung, Wartung, Er- und Instandhaltung und erforderlichenfalls Erneuerung von Ver- und Entsorgungsleitungen jeglicher Art über Gst 2407/6 für Gst 2407/5

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)

ADR: Andreas Hofer Platz 15, Graz 8010

a 300/2012 Urkunde 2010-12-21 Eigentumsrecht

- 1 a 6374/2010
DIENSTBARKEIT der Duldung, Errichtung, Erhaltung und Betrieb einer Umspannstation samt Versorgungsstraße auf Gst 1953/3
gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2010-09-14 für Energie Graz GmbH & Co KG (FN 234711p)
b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 952
- 2 a 19759/2005 1057/2006 4807/2007 9239/2014
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung, Führung und Betrieb von Wasserversorgungsleitungen samt Absperrungen, Oberflurhydranten und Anschlussleitungen samt Absperrungen, sowie künftiger Anschlüsse, abzweigend von diesen Versorgungsleitungen
gem Pkt 2. und 3. Dienstbarkeitsvertrag 2005-08-08 hins Gst 2407/13 2407/14 für Grazer Stadtwerke AG
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 3 a 1907/2008
DIENSTBARKEIT Wasserversorgungsleitung sowie künftige Anschlussleitungen über Gst 2407/13 gem Pkt 2. Urkunde 2008-03-17 für Grazer Stadtwerke AG (FN 54309t)
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 4 a 2099/2009
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 2407/13
gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2006-08-17 für STEWEAG-STEAG GmbH (FN 196943 y)
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 5 a 2099/2009
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 2407/13
gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2006-08-17 für STEWEAG-STEAG GmbH (FN 196943 y)
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 6 a 2099/2009 2852/2012 9239/2014
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes, der Instandhaltung, der Erneuerung und des Umbaues der zur Übertragung elektrischer Energie dienenden 20-kV-Leitung Puch/Repa sowie von Fernmeldeanlagen über Gst 2407/13
gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2006-08-17 für STEWEAG-STEAG GmbH (FN 196943 y)
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 7 a 1296/2012
DIENSTBARKEIT
Gehen und Fahren mit Fahrzeugen aller Art über Gst 2407/13
gem Pkt I.4. Kaufvertrag 2011-08-17 für Gst 2407/2
b 11425/2014 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 8 a 11427/2014 1369/2015
DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrweg über Gst 2407/13 gem Pkt 7. Kaufvertrag 2013-12-30 für
Gst 2407/4 2407/5 2407/10 2407/11 2407/17
- 9 a 11427/2014 1369/2015
DIENSTBARKEIT Errichtung, Verlegen, Belassen, Betrieb, Wartung, Erhaltung und Instandhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen hins Gst 2407/13
gem Pkt 7. Kaufvertrag 2013-12-30 für
Gst 2407/4 2407/5 2407/10 2407/11 2407/17
- 10 a 1369/2015

- DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art sowie Verlegung von Leitungen aller Art über Gst 2407/13 für Gst 2407/17
- 11 a 19759/2005 1057/2006 4807/2007 9239/2014
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung, Führung und Betrieb von Wasserversorgungsleitungen samt Absperrungen, Oberflurhydranten und Anschlussleitungen samt Absperrungen, sowie künftiger Anschlüsse, abweigend von diesen Versorgungsleitungen gem Pkt 2. und 3. Dienstbarkeitsvertrag 2005-08-08 hins Gst 2407/4 für Grazer Stadtwerke AG
- b 2354/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 12 a 2099/2009 2852/2012 9239/2014
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes, der Instandhaltung, der Erneuerung und des Umbaus der zur Übertragung elektrischer Energie dienenden 20-kV-Leitung Puch/Repa sowie von Fernmeldeanlagen über Gst 2407/4 gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2006-08-17 für STEWEAG-STEG GmbH (FN 196943 y)
- b 2354/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616
- 13 a 6462/2016
DIENSTBARKEIT der Duldung, des Bestandes, des Betriebes und der Erhaltung eines Kanals samt den dazugehörigen Nebenanlagen auf Gst 2407/4 gem Pkt 2.1.1. Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-12 für Stadt Graz
- 14 a 6462/2016
DIENSTBARKEIT des Nutzungsrechtes auf Gst 2407/4 2395/1 gem Pkt 2.1.2. Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-12 für Stadt Graz
- 15 a 6012/2017
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, der Erhaltung, des Betriebes und der Erneuerung einer unterirdischen Fernwärmeleitung hins Gst 2407/13 gem Pkt III. Dienstbarkeitsvertrag 2017-06-12 für Energie Graz GmbH & Co KG (FN 234711p)
- 16 a 19759/2005 1057/2006 4807/2007 9239/2014
DIENSTBARKEIT Duldung Errichtung, Führung und Betrieb von Wasserversorgungsleitungen samt Absperrungen, Oberflurhydranten und Anschlussleitungen samt Absperrungen, sowie künftiger Anschlüsse, abweigend von diesen Versorgungsleitungen gem Pkt 2. und 3. Dienstbarkeitsvertrag 2005-08-08 hins Gst 2407/5 für Grazer Stadtwerke AG
- b 1411/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2616

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Letzte TZ 22760/2013

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2026/2	G Gärten(10)	*	316
2028/1	G Sonst(10)	*	1925
GESAMTFLÄCHE			7102

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

- 1 a 303/1964 5165/2008 Sicherheitszone des Flughafens Graz hins Gst 2028/1 2027/4
- 2 a 1053/1986 Urkunde 1985-06-18 Zuschreibung Gst Gst 2026 aus EZ 978
- 3 a 301/1964 5165/2008 3712/2011 23705/2012 Sicherheitszone des Flughafens Graz hins Gst 2026/2 2028/1 2027/6
- b 1053/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus 978
- 4 a 1053/1986 Urkunde 1985-06-18 Zuschreibung Gst Gst 2027/1 Baufläche und 2027/2 aus EZ 979
- 5 a 302/1964 5165/2008 23705/2012 Sicherheitszone des Flughafens Graz hins Gst 2027/6
- b 1053/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 979
- 6 a 1053/1986 Urkunde 1985-06-18 Zuschreibung Gst 2038/6 und 2938/ 7 aus EZ 986
- 7 a 308/1964 12626/1964 5165/2008 23705/2012 Sicherheitszone des Flughafens Graz Gst 2027/6
- b 1053/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 986
- 8 a 1053/1986 Urkunde 1985-06-18 Zuschreibung Gst 2027/3 und 2027/4 aus EZ 1908
- 9 a 4920/1964 5165/2008 23705/2012 Sicherheitszone des Flughafens Graz hins Gst 2027/6
- b 1053/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1908
- 18 a 2715/2011 Grunddienstbarkeit Zufahrt zum Retentionsbecken über Gst 2026/3 für Gst 2026/2
- 19 a 2715/2011 3712/2011 Grunddienstbarkeit Duldung Verlegung, Erhaltung und Betrieb Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst 2026/3 für Gst 2026/2 2026/4
- 25 a 6858/2011 Grunddienstbarkeit Duldung, Verlegung, Erhaltung, dauernder Betrieb sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen samt Nebenanlagen, Zugangs- und Abgangsrechten auf Gst 2026/4 für Gst 2026/2
- 29 a gelöscht

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
ADR: Andreas-Hofer-Platz 15 8010
- b 1053/1986 Urkunde 1985-06-18 Eigentumsrecht
- c 5156/2008 Namensänderung
- d 3628/2011 Namensänderung
- f gelöscht

***** C *****

- 1 a 2715/2011
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung, Erhaltung und des dauernden Betriebes sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen gem § 6, Pkt. c) Kaufvertrag 2011-03-03 über Gst 2026/2 für Gst 2026/3
- 4 a 6858/2011
DIENSTBARKEIT Duldung, Verlegung, Erhaltung, dauernder Betrieb sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen samt Nebenanlagen und Zugangs- und Abgangsrechten auf Gst 2026/2 gem § 2 Z 1 Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 2011-10-28 für Gst 2026/4

Letzte TZ 667/2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1956/1		GST-Fläche	3736	
		Bauf.(10)	784	
		Gärten(10)	320	
		Sonst(10)	26	
		Sonst(50)	2606	Lagergasse 257

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

2 a 4073/2004 Superädifikat auf 1956/1

b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 952

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)

ADR: Andreas Hofer Platz 15, Graz 8010

a 300/2012 Urkunde 2010-12-21 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 20756/1993

DIENSTBARKEIT Verlegung und Duldung einer

Erdgashochdruckleitung auf Gst 1956/1

gem Pkt 2 3 4 5 6 Dienstbarkeitsvertrag 1993-07-17

zugunsten Steirische Ferngas-Gesellschaft mit beschränkter

Haftung

b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

952

2 a 4073/2004

BESTANDRECHT bis 2023-07-31 auf Gst 1956/1 für

EFG Waschbetrieb GmbH

b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ

952

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Letzte TZ 667/2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1956/4		GST-Fläche	472	
		Gärten(10)	437	
		Sonst(10)	35	

Legende:

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

2 a 4073/2004 Superädifikat auf 1956/4

b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 952

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
ADR: Andreas Hofer Platz 15, Graz 8010
a 300/2012 Urkunde 2010-12-21 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 20756/1993 300/2012
DIENSTBARKEIT Verlegung und Duldung einer
Erdgashochdruckleitung auf Gst 1956/4
gem Pkt 2 3 4 5 6 Dienstbarkeitsvertrag 1993-07-17
zugunsten Steirische Ferngas-Gesellschaft mit beschränkter
Haftung
b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
952
- 2 a 4073/2004 300/2012
BESTANDRECHT bis 2023-07-31 auf Gst 1956/4 für
EFG Waschbetrieb GmbH
b 300/2012 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
952

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 63105 Gries
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 3026

Letzte TZ 8180/2020

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1935	G GST-Fläche *	255	
	Bauf.(10)	117	
	Gärten(10)	138	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 2639/1951 Verpflichtung zur Abtragung des Bauwerkes (Wohnbaracke) 3
Monate nach erfolgtem Widerruf auf Kosten des Eigentümers
b 1826/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2178

***** B *****

- 1 ANTEIL: 280/388
Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
ADR: Andreas-Hofer-Platz 15, Graz 8010
b 1826/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2178
c 1826/2020 Realteilungsvertrag 2019-03-20 Eigentumsrecht vorgemerkt
d 8180/2020 Rechtfertigung

- 2 ANTEIL: 38/194
Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
ADR: Andreas-Hofer-Platz 15, Graz 8010
a 4568/2011 Eigentumsrecht (309 E 88/09v)
b 1826/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2178

- 3 ANTEIL: 16/194
Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)
ADR: Andreas-Hofer-Platz 15, Graz 8010
a 4568/2011 Eigentumsrecht (309 E 88/09v)
b 1826/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2178

***** C *****

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Die Stadt Graz ist bürgerliche Eigentümerin der Liegenschaften EZ 950 und 2410, je KG Gries mit nachfolgenden Grundbuchsständen:

KATASTRALGEMEINDE 63105 Gries
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 950

Letzte TZ 6466/2016

Städtische Baumschule

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1943/2	G	Sonst(50)	*	2679

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

- 1 a 286/1964 14899/1988 26112/2006 Sicherheitszone des Flughafens Graz Gst 1943/2
- 3 a 14894/1988 Anmeldungsbogen 1988-01-27 Zuschreibung Gst 1944, 1948 aus EZ 951, Einbeziehung in Gst 1943
- 4 a 14895/1988 Anmeldungsbogen 1988-01-27 Zuschreibung Gst 1954/2 aus EZ 952, Einbeziehung in Gst 1943
- 5 a 14896/1988 Anmeldungsbogen 1988-01-27 Zuschreibung Gst 1937/2, 1938/2 aus EZ 949, Einbeziehung in Gst 1943
- 6 a 14897/1988 Anmeldungsbogen 1988-01-27 Zuschreibung Gst 1930/2, 1929/1 aus EZ 1064, Einbeziehung in Gst 1943
- 7 a 14898/1988 Anmeldungsbogen 1988-01-27 Zuschreibung Gst 1926/1, 1927/1 aus EZ 947, Einbeziehung in Gst 1943

16 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Magistrat Rechtsamt Glockenspielpl. 7 8010

a 20107/1894 Kaufvertrag 1894-07-11 Eigentumsrecht

b 3843/1970 Namensänderung

***** C *****

- 3 a 12839/1964 14898/1988 26112/2006
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung und des Betriebes von Hochspannungs- und Schwachstromkabelleitungen sowie des Betretens und Befahrens gem Pkt I 1) 2)
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1964-06-01 hins Gst 1943/2 für EZ 942
b 14898/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 947
- 4 a 12839/1964 14898/1988 26112/2006
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, Benützung und Erhaltung eines Zufahrtsweges gem Pkt I 3)
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1964-06-01 hins Gst 1943/2 für EZ 942
b 14898/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 947
- 5 a 20756/1993 26112/2006
DIENSTBARKEIT Verlegung und Duldung einer Erdgashochdruckleitung auf Gst 1943/2
gem Pkt 2 3 4 5 6 Dienstbarkeitsvertrag 1993-07-17 zugunsten Steirische Ferngas-Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- 6 a 6466/2016
DIENSTBARKEIT Wasserversorgungsleitung gem Pkt 2.
Dienstbarkeitsvertrag 2016-05-24 auf Gst 1943/2 für Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Letzte TZ 11459/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2394	GST-Fläche	4208	
	Gärten(10)	74	
	Sonst(10)	1825	
	Sonst(30)	1746	
	Sonst(50)	563	
2395/2	G Gärten(10)	*	266
2395/4	G Sonst(10)	*	213
GESAMTFLÄCHE		4687	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Rathaus 8010

a 2807/1909 Kaufvertrag 1909-05-15 Eigentumsrecht

b 17431/1961 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 220 KG

Rudersdorf

c 2877/1976 Namensänderung

d gelöscht

***** C *****

2 a 20756/1993

DIENSTBARKEIT Verlegung und Duldung einer

Erdgashochdruckleitung auf Gst 2394

gem Pkt 2 3 4 5 6 Dienstbarkeitsvertrag 1993-07-17

zugunsten Steirische Ferngas-Gesellschaft mit beschränkter

Haftung

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Letzte TZ 11166/2020

ÖFFENTLICHES GUT

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2291/2	G Sonst(10)	*	975
2390	GST-Fläche	*	674
	Sonst(10)		450
	Sonst(30)		224
2395/3	G GST-Fläche	*	3318

	Sonst(10)		3288
	Sonst(30)		30
2455	Sonst(10)	*	709
2456	G Sonst(10)	*	67
GESAMTFLÄCHE			(40375) Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
 Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)
 Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

- ***** A2 *****
- 2 a 28612/2003 Anmeldungsbogen 2003-03-19 Zuschreibung Gst 1186/4 aus EZ 630
 - 3 a 28612/2003 Anmeldungsbogen 2003-03-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1186/2 aus EZ 630, Einbeziehung in Gst 1186/4
 - 4 a 28612/2003 Anmeldungsbogen 2003-03-19 Zuschreibung Gst 1186/2 aus EZ 630
 - 5 a 28612/2003 Anmeldungsbogen 2003-03-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1187 aus EZ 630, Einbeziehung in Gst 1186/4
 - 6 a 28612/2003 Anmeldungsbogen 2003-03-19 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1187 aus EZ 630, Einbeziehung in Gst 1186/2
 - 7 a 1798/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Gst 2100/85 aus EZ 50000
 - 8 a 1798/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2101 aus EZ 50000, Einbeziehung in Gst 2100/85
 - 9 a 1798/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Gst 2101 aus EZ 50000
 - 10 a 1799/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2100/49 aus EZ 1394, Einbeziehung in Gst 2100/85
 - 11 a 1800/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2102/2 aus EZ 1438, Einbeziehung in Gst 2100/85
 - 12 a 1800/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2102/2 aus EZ 1438, Einbeziehung in Gst 2101
 - 13 a 1800/2004 Anmeldungsbogen 2003-12-22 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2102/25 aus EZ 1438, Einbeziehung in Gst 2101
 - 14 a 11632/2005 Zuschreibung Gst 1683/2 aus EZ 2642 (Antrag Liegenschaftseigentümer)
 - 15 a 11633/2005 Zuschreibung Gst 2390 aus EZ 2646 (Antrag Liegenschaftseigentümer)
 - 16 a 10210/2005 Anmeldungsbogen 2005-04-11 Zuschreibung Gst 2134/2 2134/4 2134/5 aus EZ 2313
 b 18982/2005 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
 - 17 a 26540/2005 Zuschreibung Gst 1383/4 aus EZ 2549
 - 18 a 1055/2006 Anmeldungsbogen 2005-12-14 Zuschreibung Gst 2395/3 aus EZ 2410
 - 19 a 1056/2006 gleichzeitig mit 1057/2006 Anmeldungsbogen 2005-12-14 Zuschreibung Gst 2255/1 2255/2 aus EZ 50000
 - 20 a 1057/2006 gleichzeitig mit 1056/2006 Anmeldungsbogen 2005-12-14 Zuschreibung Gst 1974/2 (Tfl 9 8) 1993 (Tfl 5) aus EZ 2616, Einbeziehung in Gst 2255/2
 - 21 a 1057/2006 gleichzeitig mit 1056/2006 Anmeldungsbogen 2005-12-14 Zuschreibung Gst 1993 (Tfl 3) aus EZ 2616, Einbeziehung in Gst 2255/1
 - 22 a 2517/2007 Anmeldungsbogen 2006-09-15 Zuschreibung Gst 2291/1 2291/2 2252/3 aus EZ 50000
 - 23 a 2518/2007 Anmeldungsbogen 2006-09-15 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1943/2 aus EZ 950, Einbeziehung in Gst 2252/3
 - 24 a 1339/2009 Anmeldungsbogen 2009-02-18 Zuschreibung Gst 1183/2 aus EZ 2618
 - 26 a 3567/2013 Anmeldungsbogen 2013-06-05 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1992/3 1990/15 aus EZ 2775, Einbeziehung in Gst 2255/1
 - 29 a 24660/2013 BEV 1245/2013/63 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 2455
 - 30 a 10737/2014 BEV 1233/2011/63 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 2134/4
 - 32 a 10743/2014 BEV 1233/2011/63 §15 LiegTeilG (TST) Änderung hins Gst 2134/4
 - 36 a gelöscht
- ***** B *****
- 1 ANTEIL: 1/1
 Stadt Graz

ADR: Magistrat Graz, Straßenamt, Europaplatz 20, Graz 8020

- a 1666/1912 Kaufvertrag 1911-12-30 Eigentumsrecht
- b 19050/2000 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2247
- c 19050/2000 ÖFFENTLICHES GUT
- d 16527/2004 Anschrift
- e 32198/1983 Kaufvertrag 1983-09-12, Urkunde 1982-11-10 Eigentumsrecht
- f 11632/2005 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2642
- g 9795/1984 Kaufvertrag 1984-01-03 Eigentumsrecht
- h 11633/2005 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2646

***** C *****

1 a 11127/2017

DIENSTBARKEIT Geh- und Fahrrecht über Gst 2134/2 für Gst
1188/1 gem Punkt Siebentens a) Kaufvertrag 2015-12-02

- b 11166/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 2984 (aus Gst 1188/5)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

KATASTRALGEMEINDE 63105 Gries
BEZIRKSGERICHT Graz-West

EINLAGEZAHL 2410

Letzte TZ 11459/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2394	GST-Fläche	4208	
	Gärten(10)	74	
	Sonst(10)	1825	
	Sonst(30)	1746	
	Sonst(50)	563	
2395/2	G Gärten(10)	*	266
2395/4	G Sonst(10)	*	213
GESAMTFLÄCHE		4687	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadt Graz

ADR: Rathaus 8010

- a 2807/1909 Kaufvertrag 1909-05-15 Eigentumsrecht
- b 17431/1961 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 220 KG
Rudersdorf
- c 2877/1976 Namensänderung
- d gelöscht

***** C *****

2 a 20756/1993

DIENSTBARKEIT Verlegung und Duldung einer
Erdgashochdruckleitung auf Gst 2394
gem Pkt 2 3 4 5 6 Dienstbarkeitsvertrag 1993-07-17
zugunsten Steirische Ferngas-Gesellschaft mit beschränkter
Haftung

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

2.2. Willenseinigung

Die Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH tauscht und übergibt in das Eigentum der Stadt Graz und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum die Grundstücke Nr. 2028/1 und Nr. 2026/2, je KG Gries, die im Grundeinlöseplan Sturzgasse in roter Farbe dargestellte GST – Teilfläche 1 des Grundstückes Nr. 1941/8, KG Gries im Ausmaß von ca. 251 m², sowie die zwei im Grundeinlöseplan Mühlgang in grüner Farbe dargestellten GST – Teilflächen 2.1 und 2.2 des GST Nr. 1953/3, KG Gries im Ausmaß von ca. 1.358 m² und 1.049 m², das GST Nr. 1935, KG Gries im Ausmaß von ca. 255 m² sowie Teilflächen der GST Nr. 1956/1 und 1956/4, je KG Gries im Gesamtausmaß von ca. 305 m² mit allen Rechten und Pflichten, Rainen, Grenzen und Befugnissen, mit denen die Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH diese Grundstücksteilflächen bisher besessen und benützt hat oder aber zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

Die Stadt Graz tauscht und übergibt ihrerseits in das Eigentum der Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH und diese übernimmt tauschweise in ihr Eigentum das GST Nr. 1943/2, KG Gries im Ausmaß von 2.679 m², das GST Nr. 2395/4 im Ausmaß von 213 m², eine ca. 720 m² große Teilfläche des GST Nr. 2394, KG Gries sowie das GST Nr. 2291/2 im Ausmaß von 975 m² nach Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz mit allen Rechten und Pflichten, Rainen, Grenzen und Befugnissen, mit denen die Stadt Graz diese Grundstücke bisher besessen und benützt hat oder aber zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

Die Grundstücksteilflächen sind in den angefügten Planbeilagen dargestellt.

2.3. Flächenwidmung - Bebauung

Sämtliche Grundstücke bzw. GST-Teile sind als Industrie- und Gewerbegebiet oder als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Davon ausgenommen sind GST Nr. 2028/1, welches als Teil der Paula-Wallisch Straße als Verkehrsfläche ausgewiesen ist, die ca. 720 m² große Teilfläche des GST Nr. 2394, eine ca. 30 m² große Tfl. des GST Nr. 1956/1 sowie eine ca. 180 m² große Tfl. des GST 1956/4, alle ebenso als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Festgestellt wird, dass die vor angeführten Grundstücksflächen nicht im Verdachtsflächenkataster aufscheinen.

3. Kaufpreis

Der Grundstückstausch zwischen der Stadt Graz und der Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH erfolgt wertgleich und unentgeltlich.

Die Verrechnung des Tauschwertes erfolgt umsatzsteuerbefreit, somit wird keine Umsatzsteuer in Rechnung gestellt

4. Gewährleistung

Soweit diese Vereinbarung nicht etwas anderes bestimmt, haften die Vertragspartner für die Freiheit der zu übertragenden Grundstücks(teil)flächen von bürgerlichen und außerbürgerlichen Lasten sowie ab Übergabe für die Freiheit von Bestand- und Nutzungsrechten Dritter.

Intabulierte oder offensichtliche Dienstbarkeiten, die den Vertragsgegenstand betreffen, sind vom jeweiligen Vertragspartner mitzuübernehmen.

Die Vertragspartner nehmen zur Kenntnis, dass sie allenfalls im bzw. auf dem Vertragsgegenstand befindliche Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art mitzuübernehmen haben und dass über jeweiliges Verlangen der Leitungsinhaber entsprechende grundbuchsfähige Dienstbarkeiten unentgeltlich einzuräumen sind.

Den Vertragspartnern ist bekannt, dass die Stadt Graz mit der Schlepplahn - Gesellschaft mit beschränkter Haftung einen Pachtvertrag abgeschlossen hat, von dem auch eine Teilfläche des gegenständlichen Vertragsgegenstandes (GST Nr. 1943/2, KG Gries) betroffen ist. Die Vertragspartner einigen sich, diese Teilfläche aus dem Pachtvertrag zu nehmen.

Sämtliche Vertragspartner kennen den jeweiligen Vertragsgegenstand aus eigener Anschauung genau. Sie haften daher weder für eine bestimmte Beschaffenheit, eine bestimmte Verwendbarkeit, einen bestimmten Zustand, ein bestimmtes Flächenmaß oder für bestimmte Grenzen.

5. Übergabe und Übernahme

Die Vermessung und Errichtung des grundbuchsfähigen Teilungsplanes erfolgt durch die A 10/6 – Stadtvermessungsamt. Die Herstellung der Grundbuchordnung erfolgt – sofern möglich- ebenso durch die A 10/6 - Stadtvermessungsamt nach § 15 LTG.

Die Übergabe bzw. Übernahme des Vertragsgegenstandes in den physischen Besitz und Genuss der Vertragspartner hat mit dem der beiderseitigen Vertragsunterfertigung nachfolgenden Monatsersten bzw. bei Herstellung der Grundbuchordnung nach § 15 LTG dem der Ausfertigung des Grundbuchsbeschlusses nachfolgenden Monatsersten zu erfolgen und zwar in dem Zustand, in dem sich die Grundstücksflächen an dem Tage befinden.

Mit dem Tage der Übergabe bzw. Übernahme gehen Nutzen und Lasten wie auch die Gefahr und der Zufall auf die Vertragspartner über.

6. Kosten, Verkehrssteuern und Gebühren

Als Stichtag für die Verrechnung der Steuern, Abgaben und Gebühren wird der der beiderseitigen Unterfertigung des Tauschvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG, der der Ausfertigung der Grundbuchsbeschlüsse nachfolgende Monatserste bestimmt.

Sämtliche mit der Errichtung, Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Tauschvertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren tragen die Vertragspartner zu gleichen Teilen. Grunderwerbsteuer und allfällige Ertragssteuern hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen.

Die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung hat jeder Vertragsteil für sich allein zu tragen.

Die Errichtung des Tauschvertrages - wenn erforderlich - erfolgt durch die Stadt Graz - Präsidialamt -Zivilrecht bzw. durch einen von der Stadt Graz beauftragten Vertragserrichter. Die Kosten hierfür teilen sich die Stadt Graz und die Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH zu gleichen Teilen.

7. Rechtsnachfolge

Alle Rechte und Pflichten aus dieser Vereinbarung gehen auf die Einzel- und Universalrechtsnachfolger im Grundeigentum aller Vertragspartner über und sichern die Vertragspartner dies ausdrücklich zu.

Die Vertragspartner erklären, dass ab Unterfertigung dieser Vereinbarung und aufgrund dieser Vereinbarung der Stadt Graz ein schuldrechtlicher Anspruch auf Verschaffung des Eigentumsrechts auf den vertragsgegenständlichen Grundstücksteilflächen eingeräumt wird.

8. Allgemeine Bestimmungen

Die Vertragspartner erteilen ihre Zustimmung, dass nach Vorliegen der Genehmigung dieser Vereinbarung die erworbenen Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen jederzeit für den benötigten Zweck in Anspruch genommen werden können.

Jeder Vertragspartner ist verpflichtet, dem anderen Vertragspartner eine Anschriftsänderung schriftlich bekannt zu geben, widrigenfalls gelten Sendungen an die in diesem Vertrag angegebenen Adressen als zugestellt.

Die Vertragspartner verpflichten sich, nach Genehmigung dieser Vereinbarung durch die zuständigen Organe alle erforderlichen Erklärungen abzugeben und Behördenansuchen als grundbücherliche Eigentümerinnen unverzüglich über Aufforderung der Stadt Graz zu unterfertigen.

8.1. Gerichtsstand

Für alle aus diesem Vertrag etwa entstehenden Rechtstreitigkeiten wird gemäß § 104 JN einvernehmlich der Gerichtsstand des sachlich zuständigen Gerichtes in Graz bestimmt.

Mündliche Nebenvereinbarungen bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für das Abgehen vom Schriftformerfordernis.

Im Fall der Unwirksamkeit oder Undurchsetzbarkeit einer oder mehrerer Vertragsbestimmungen bleibt die Vereinbarung im Übrigen wirksam; anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gilt eine Bestimmung, die der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung wirtschaftlich entspricht.

8.2. Datenverarbeitung

Die Vertragspartner nehmen zur Kenntnis, dass sich die Stadt Graz bei der Durchführung der gegenständlichen Transaktion einer automationsunterstützten Datenverarbeitungsanlage bedient und erteilt unter Bedachtnahme auf die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes i.d.g.F. bzw. DSGVO die Zustimmung, dass die Stadt Graz für die Erfüllung dieser Aufgaben personenbezogene Daten der Vertragspartner ermitteln, verarbeiten und übermitteln kann.

8.3. Vertragsausfertigung

Diese Vereinbarung wird in einem Original errichtet, das im Eigentum der Stadt Graz bleibt. Die Vertragspartner erhalten eine Kopie.

Anlage:

Übersichtspläne

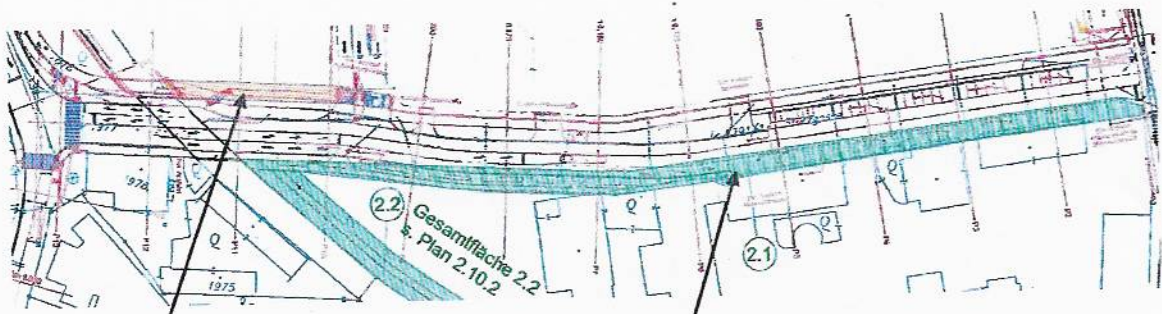
Graz, am:

für die Stadt Graz

für die Abteilung für Immobilien

Graz, am:
Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen GmbH

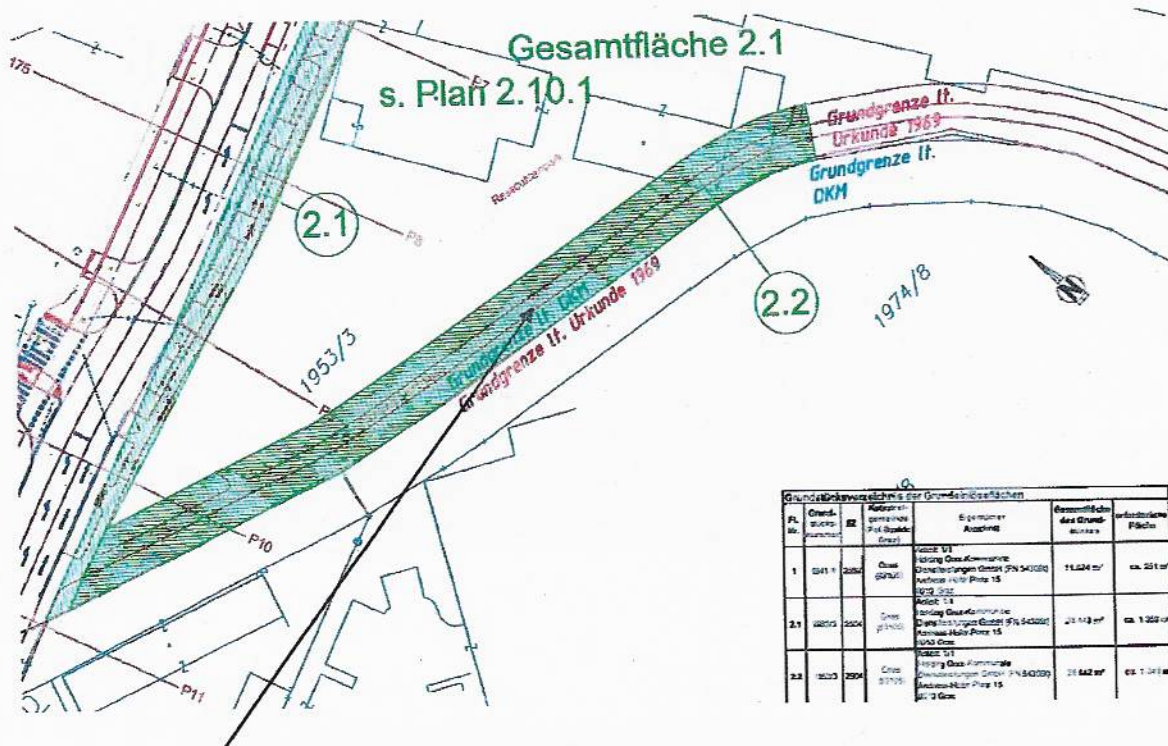
Übersichtspläne



Teilfläche 1 des GST Nr. 1941/8, KG Gries
im Ausmaß von ca. 251 m²

GST – Teilfläche 2.1 des GST Nr. 1953/3, KG Gries im
Ausmaß von ca. 1.358 m²

Übertragung von der Holding Graz zur Stadt Graz



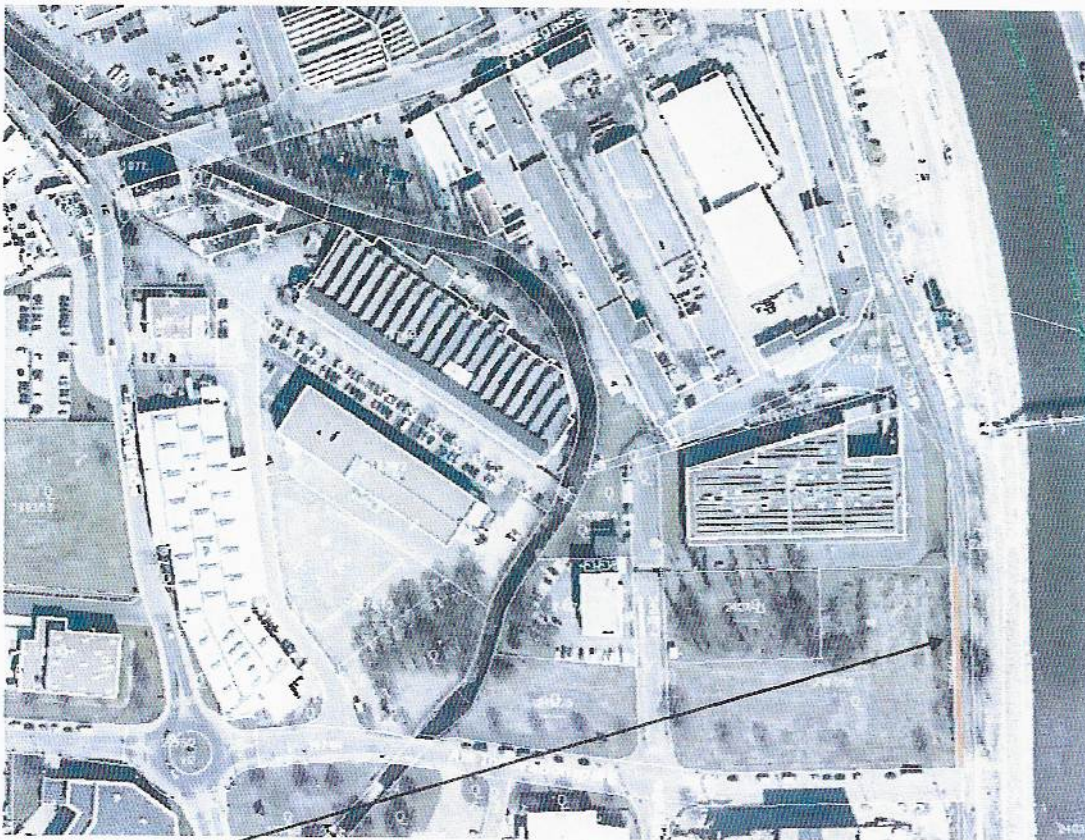
GST – Teilfläche 2.2 des GST Nr. 1953/3, KG Gries im Ausmaß von ca. 1.049 m²

Übertragung von der Holding Graz zur Stadt Graz

Fl. Nr.	Grundbuchnummer	EG	Kategorie	gemeinsames Pfd. Grundbuch	Eigentümer	Gesamtfläche des Grundbuchs	verbleibende Fläche
1	1941/8	2004	Gra	1941/8	Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen Graz, FN 540300 Adresse: Holzplatz 15 8020 Graz Kofax: 14	11.624 m ²	ca. 251 m ²
2.1	1953/3	2004	Gra	1953/3	Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen Graz, FN 540300 Adresse: Holzplatz 15 8020 Graz	21.113 m ²	ca. 1.358 m ²
2.2	1974/8	2004	Gra	1974/8	Holding Graz-Kommunale Dienstleistungen Graz, FN 540300 Adresse: Holzplatz 15 8020 Graz	21.642 m ²	ca. 1.049 m ²



GST Nr. 2291/2 GST Nr. 1943/2 je Übertragung von der Stadt Graz zur Holding Graz

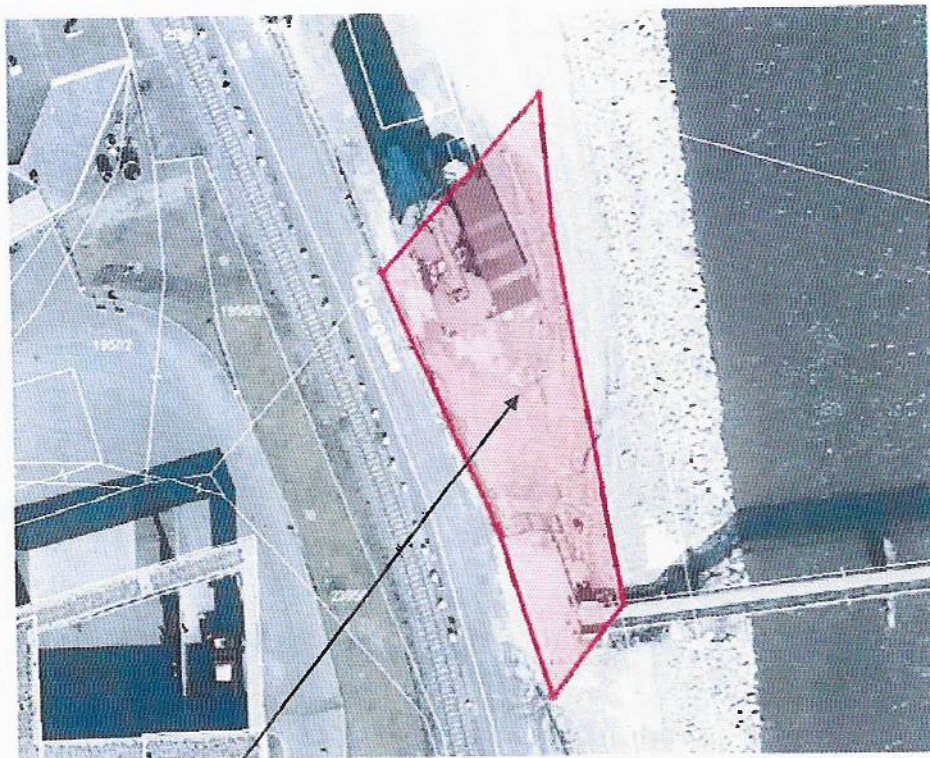


GST Nr. 2395/4 Übertragung von der Stadt Graz zur Holding Graz

6 2394, Lagergasse 257

Nutzung durch Holding Graz
(Salzsilos etc.)

Stadt Graz > Holding Graz

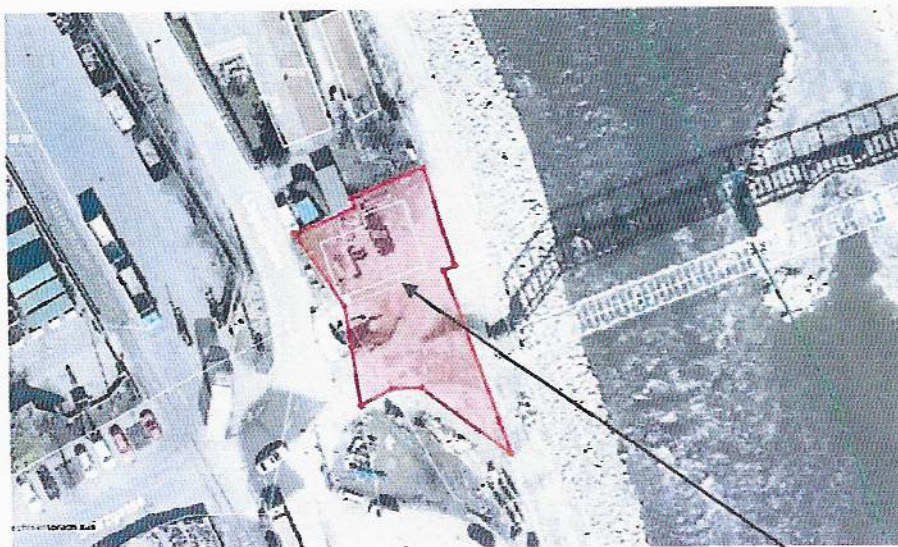


Ca. 720 m² große Teilfläche des GST Nr. 2394

4 1935 und Teile 1956/1 und 1956/4,
(Lagergasse 253a u 257)

Abtretung für Radwegabfahrt
von Puchsteg zu
Kreuzungsbereich
Sturzgasse/Lagergasse

Holding Graz > Stadt Graz



GST Nr. 1935 sowie Teilflächen der GST. Nr. 1956/1 und 1956/4 iAv gesamt ca. 560 m²




GST Nr. 2028/1 (Teil der Paula-Wallisch-Straße)

GST Nr. 2026/2 (Versickerungsfläche)

Jeweils Übertragung von der Holding Graz zur Stadt Graz!

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-13T15:12:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-14T14:42:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-19T09:51:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Eber Manfred
Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-19T14:07:42+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.