



Stadt Graz  
Abteilung für Verkehrsplanung  
Finanz- und Vermögensdirektion

Bearbeiter A10/8  
DI Helmut Spinka

Ausschuss für Verkehr, Stadt-  
und Grünraumplanung  
BerichterstatteIn

*GR Kozina*

Bearbeiterin A8  
Bettina Frommwald

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen  
und Immobilien  
BerichterstatteIn

*Olivia Di (Mus. FH) Braunes reutler*

Graz, 28. April 2022

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 10/8 – 086478/2022/0001

GZ: A8-141818/2021-12

**Betreff:**

Lastenstraße Neu – Querschnittsgestaltung 2022  
im Zuge des Bebauungsplans 04.26.0

1. Projektgenehmigung in Höhe von € 1,3 Mio.  
für die Jahre 2022-2023
2. Finanzmittelverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung  
Radoffensive im ICF in Höhe von € 800.000,-
3. Budgetvorsorge über € 1,2 Mio.  
im Jahr 2022 im ICF

## 1. Allgemeines

In Ergänzung zum rechtsgültigen Bebauungsplan 04.26.0 Lastenstraße / Peter-Tunner-Gasse – Süd (<https://www.graz.at/cms/beitrag/10307064/7758108/Bebauungsplan.html>) wurde 2020 / 2021 in Abstimmung mit dem A10/1 - Straßenamt, der Abt. A10/5 Grünraum & Gewässer, dem A14 - Stadtplanungsamt sowie den HGS – Stadtraum eine neue Querschnittsgestaltung, mit beidseitigen Baumpflanzungen für die Lastenstraße erarbeitet. Zudem soll auch ein getrennter Geh-/ Radweg an der Westseite errichtet werden. Damit diese beiden Baumreihen eingerichtet werden können, sind im Bauablauf für den Wurzelraum der Bäume Leitungs- Um-/ und Neuverlegungen im gesamten Straßenzug notwendig.

Baumbilanz: derzeit 1 Baum; nach Fertigstellung 27 Bäume



Abb. 1: Bebauungsplan 04.26.0

**Baugebiet:**

**Lastenstraße im Abschnitt Peter – Tunner – Gasse bis Bahnhofgürtel**



Abb. 2: Umgebungsplan

Der Straßenquerschnitt NEU, von West nach Ost, ist schematisch wie folgt aufgebaut:

- ❖ Gehweg
- ❖ Taktile Trennung
- ❖ Radweg – Zweirichtungsverkehr

- ❖ Längspark – Kojen, mit Baumpflanzungen dazwischen
- ❖ Kfz-Fahrbahn Richtung Süd
- ❖ Kfz-Fahrbahn Richtung Nord
- ❖ Schräg- und Längspark – Kojen, mit Baumpflanzungen dazwischen
- ❖ Gehweg

Abb. 3: Regelquerschnitt

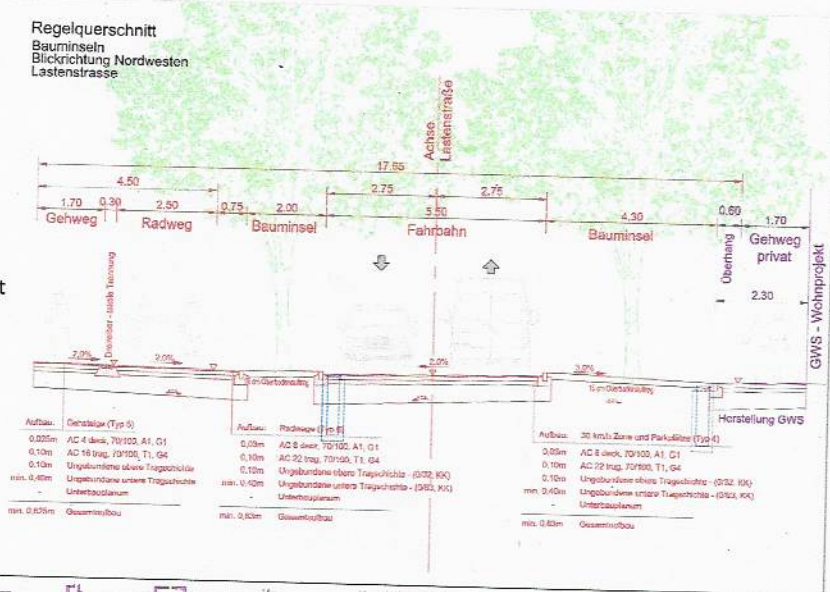


Abb. 4: Ausschnitt Lageplan

Diese Querschnittsentwicklung wurde im Vorfeld der Planung (Jänner 2020) bereits mit der Bezirksvorstehung Lend, der Wirtschaftskammer und dem dort im Rahmen des BBP tätigen Wohnbauträger GWS abgestimmt.

Insbesondere die bauliche Trennung des Geh- und Radweges, die Verteilung und Anordnung der Parkplätze sowie eine Neupflanzung von insgesamt 27 Bäumen an beiden Straßenseiten werden grundsätzlich als sehr positiv und als Aufwertung für diesen Straßenzug erachtet.

Der neue Geh-/ Radweg an der Westseite der Lastenstraße wird zukünftig als Verbindungsweg / Lückenschluss zwischen einem ab 2024 in der Peter-Tunner-Gasse geplanten Geh-/ Radweg in Ost – West – Richtung sowie einem mittelfristig in Nord – Süd – Richtung, vom Hauptbahnhof und entlang des Bahnhofgürtels geplanten Geh-/ Radweges dienen.

Derzeit ist im Süden bereits der Anschluss an einen von der Stahlgasse kommenden Geh- / Radweg – Teilabschnitt gegeben.

Um Erteilung einer straßenrechtlichen Bewilligung wurde im Mai 2021 angesucht.

## 2. Zeitplan

Das gesamte Baulos „Lastenstraße Neu“ muss im Sommer / Herbst 2022, in Abhängigkeit von Leitungs-Neuverlegungen, dem Baufortschritt des Wohnbauprojektes der GWS sowie von dazu notwendigen Umlegungen von Bestandsleitungen umgesetzt werden.

Mit Bezug der neuen Wohnsiedlung ab Frühjahr 2023 ist ein Abschluss des Gesamtprojektes zwingend vorgegeben.

Nach umfangreichen Abstimmungen mit Leitungsträgern ergibt sich, dass die Leitungsverlegungen von Juni bis August 2022 stattfinden müssen und der anschließende Querschnittsaufbau der Straße von Ende August bis Ende Oktober 2022 umgesetzt werden muss.

Um den vorgeschriebenen Zeitablauf für Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung einzuhalten, muss eine Budgetierung des Gesamtprojektes spätestens bis Ende April 2022 gesichert sein.

### Verteilung der Projektkosten:

Jahr	Betrag
2022	1.200.000,-
2023	100.000,-
<b>Summe</b>	<b>1.300.000,-</b>

## 3. Finanzierung

Die Bedeckung der Gesamtkosten iHv. € 1,3 Mio. erfolgt durch eine Umschichtung aus der Projektgenehmigung „Radoffensive“.

#### 4. Finanzmittelverschiebung

Die Bedeckung der Gesamtkosten iHv. € 1,3 Mio. für die PG „Lastenstraße Neu“ erfolgt durch eine Umschichtung von der Projektgenehmigung „Radoffensive“.

Hierzu ist im ersten Schritt eine zeitliche Verschiebung der bereits genehmigten PG „Radoffensive“ erforderlich. Es sollen € 800.000,- aus dem Jahr 2023 ins Jahr 2022 verschoben werden.

Aus diesem Grund wird eine Finanzmittelverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „Radoffensive“ in Höhe von € 800.000,- (Vorgriff auf 2023) durchgeführt.

Neue Verteilung der Projektkosten „Radoffensive“ nach erfolgter Finanzmittelverschiebung:

Projektgenehmigung	Ausgaben bis Ende 2021	Restbudget der PG ALT	Cash Flow 2022	Cash Flow 2023
Radoffensive (D.260332)	739.634,06	4.803.365,94	4.603.300,00	200.000,00

#### 5. Umschichtung aus der Projektgenehmigung „Radoffensive“ zur PG „Lastenstraße Neu“

Zur Bedeckung der Gesamtkosten der Projektgenehmigung „Lastenstraße Neu“ wird aus der Projektgenehmigung „Radoffensive“ der Betrag von € 1,3 Mio. umgeschichtet.

€ 400.000,- davon verbleiben endgültig bei der PG „Lastenstraße Neu“. Sobald es eine andere Finanzierungsmöglichkeit/Bedeckung für die PG „Lastenstraße Neu“ gibt, kann mittels eigenem GR Antrag der Betrag von € 900.000,- wieder der PG „Radoffensive“ zugeführt werden.

Neue Verteilung der Projektkosten „Radoffensive“ nach erfolgter Kürzung (€ 1.200.000,- in 2022 und € 100.000,- in 2023):

Projektgenehmigung	Restbudget der PG ALT	Restbudget der PG NEU	Cash Flow 2022	Cash Flow 2023
Radoffensive (D.260332)	4.803.365,94	3.503.365,94	3.403.300,00	100.000,00

Der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45, Abs.2, Pkt. 5 sowie § 93 Abs. 1 und § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.118/2021 den

**Antrag,**

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Lastenstraße Neu“ in Höhe von € 1,3 Mio. wird wie folgt erteilt:

Jahr	Betrag
2022	1.200.000,-
2023	100.000,-
<b>Summe</b>	<b>1.300.000,-</b>

Zur Bedeckung wird aus der Projektgenehmigung „Radoffensive“ ein Betrag in Höhe von € 1,3 Mio. umgeschichtet.

2. Der Finanzmittelverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „Radoffensive“ in Höhe von € 800.000,- (Vorgriff aus 2023) wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2022 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022
260	612000	1.060000	12603320	Radoffensive / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen	D.260332	+800.000	
180	612000	2.346000		Investitionsdarlehen		+800.000	

3. Budgetvorsorge über € 1,2 Mio. im Jahr 2022 im ICF

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2022 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022
260	612000	1.060000	12603540	Lastenstraße / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen	D.260354	+1.200.000	
260	612000	1.060000	12603320	Radoffensive / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen	D.260332	-1.200.000	

4. Der vorstehende Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
5. Die Abteilung für Verkehrsplanung wird unter Einbeziehung der betroffenen Magistratsabteilungen mit der Projektleitung des Gesamtprojektes beauftragt.

Der Bearbeiter:

DI Helmut Spinka

(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

DI Wolfgang Feigl

(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtbaudirektor:

i.V. DI Elke Achleitner

(elektronisch unterschrieben)

Die Stadtsenatsreferentin  
für die Verkehrsplanung:

Bgm.StVin.

Mag. Judith Schwentner

(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin:

Bettina Frommwald

(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Mag. Stefan Tschikof

(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber

(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

Der/Die Schriftführer:in



Der/Die Vorsitzende



29. April 2022 

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit M Stimmen angenommen/abgelehnt/  
 unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

Kronheim

Der/Die Schriftführer:in

*[Handwritten signature]*

Der/Die Vorsitzende

*[Handwritten signature]*

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... Gemeinderät:innen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>28.4.2022</u>		Der/Die Schriftführer:in	
		<i>[Handwritten signature]</i>	

	Signiert von	Kronheim Markus
	Zertifikat	CN=Kronheim Markus,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T09:30:07+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Feigl Wolfgang
	Zertifikat	CN=Feigl Wolfgang,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T10:33:46+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Achleitner Elke
	Zertifikat	CN=Achleitner Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T12:14:37+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Schwentner Judith
	Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T16:27:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



	<b>Signiert von</b>	Frommwald Bettina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-04-26T12:23:22+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Gessl Sandra
	<b>Zertifikat</b>	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-04-26T12:35:08+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Tschikof Stefan
	<b>Zertifikat</b>	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-04-27T08:19:23+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-04-27T11:40:49+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Spinka Helmut
	<b>Zertifikat</b>	CN=Spinka Helmut,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-04-27T12:17:43+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.