



Stadt Graz
Finanz- und Vermögensdirektion
Referat Vertrags-/Beschlusswesen
und Beteiligungskoordination

Bearbeiterin
Mag^a Julia Langbauer-Schneeberger

BerichterstatteIn
GR Dr. Hochberger

Graz, 28.04.2022

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 021795/2006/189
A8-141816/2021-57

Betreff:

MCG Graz e.gen.;
Technische Modernisierungsoffensive-
Sanierung Stadthallenboden;
Erhöhung des Investitionsbudgets 2022 um EUR 0,9 Mio.
auf gesamt EUR 2,1 Mio.

Ausgangslage:

Die Stadthalle wurde in den Jahren 2001 bis 2002 errichtet und ist somit heuer 20 Jahre alt.

Durch die intensive Nutzung in diesen 20 Jahren hat insbesondere der Boden sehr stark gelitten. Im Jahr 2013 musste eine erste Sanierung durchgeführt werden, die aus Budget- und Zeitgründen jedoch als einfache optische Sanierung durch Aufbringen einer Fliesbeschichtung umgesetzt wurde. Nunmehr, nach weiteren 9 Jahren intensiver Nutzung ist eine umfassende Sanierung des Bodens unumgänglich.

Aktuell stellen sich neben einer optischen Beeinträchtigung insbesondere folgende technische Probleme:

- mechanische Beschädigungen
- bautechnische Schäden durch nicht durchgeführte Fugenteilung
- Unebenheiten, die für das problemlose Bedienen von mobilen Teleskop-Tribünen hinderlich sind

Die Schäden werden durch die in der Beilage dokumentierten Bildserien verdeutlicht.

Die Bildserie 1 zeigt die mechanischen Beschädigungen: Durch die intensiven und oft unter starkem Zeitdruck durchzuführenden Auf- und Abbauarbeiten entstehen starke mechanische Beschädigungen.

Die Bildserie 2 verdeutlicht die Rissbildungen: Bei der Errichtung des Stadthallenbodens wurde die Fugenteilung, die es in der Bodenplatte gibt, nicht in die darüber liegende Beschichtung übernommen, wodurch es zu Rissbildungen in der Beschichtung kommt und das Reinigungswasser in diese Risse eindringen kann.

In der Bildserie 3 kann man den Gummiabrieb feststellen: Durch das regelmäßige Befahren des Stadthallenbodens mit schweren Fahrzeugen, bis hin zu großen LKWs entsteht ein Gummiabrieb auf dem Boden, der sich mit zunehmenden Alter des Bodens nicht mehr entfernen lässt.

Der Boden weist in großen Bereichen starke Unebenheiten auf, die sich erschwerend auf den Aufbau von mobilen Teleskop-Tribünen auswirkt.

Neben diesen massiven technischen Problemen treten aber auch vermehrt Probleme bei der Vermarktung der Stadthalle auf. Für praktisch alle Kunden ist neben der Funktionalität der Stadthalle auch der optische Zustand wichtig und dabei wird auch auf den Stadthallenboden großes Augenmerk gelegt.

Geplante Maßnahmen:

Bei der nunmehr geplanten Sanierung soll die alte Beschichtung des Stadthallenbodens komplett entfernt und eine neue, farbgleiche Beschichtung aufgetragen werden, bei der auch die in der Bodenplatte vorhandene Fugenteilung übernommen wird.

Um die Durchführung dieser Sanierungsarbeiten in der Zeit vom 17. Juli bis zum 11. September 2022 zu ermöglichen, wäre es notwendig, die Ausschreibung im April 2022 zu starten.

Finanzierung:

Die Kosten der Generalsanierung des Stadthallenbodens werden aktuell auf EUR 2,1 Mio. geschätzt.

Im Rahmen der technischen Modernisierungsoffensive 2019ff – Teil 2021 wurde bereits ein Budgetwert von EUR 1,2 Mio. für diese Sanierung genehmigt. Bedingt durch die Pandemie und die einhergehenden exorbitanten Preissteigerungen und massiven Lieferschwierigkeiten musste die Ausschreibung abgebrochen werden, weil keiner der Lieferanten die vorgegebenen Ausführungsstermine zusagen und garantieren konnte.

Somit braucht es eine Erhöhung des bereits durch Gemeinderatsbericht vom 20.05.2021, GZ.: A8 021795/2006/177, genehmigten Budgets iHv. EUR 1,2 Mio. um weitere EUR 0,9 Mio., somit insgesamt EUR 2,1 Mio., um die geplanten Gesamtsanierungskosten decken zu können.

Die für diese Investition zusätzlich erforderlichen Budgetmittel iHv. EUR 0,9 Mio. werden dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt und erhöhen das im Rahmen des Doppelbudgets 2022/2023 zu beschließende Investitionsbudget.

Die Bedeckung erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt im Sinne des Motivenberichtes den

A N T R A G,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 (4) i. V. m § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl Nr 130/1967 idF LGBl Nr 118/2021, beschließen:

1. Genehmigung der Erhöhung des bereits durch Gemeinderatsbericht vom 20.05.2021, GZ.: A8 021795/2006/177, genehmigten Investitionsbudgets iHv. EUR 1,2 Mio. um weitere EUR 0,9 Mio., somit insgesamt EUR 2,1 Mio., um die geplante Sanierung des Stadthallenbodens durchführen zu können.
2. Die für diese Investition zusätzlich erforderlichen Budgetmittel iHv. EUR 0,9 Mio. erhöhen das im Rahmen des Doppelbudgets 2022/2023 zu beschließende Investitionsbudget der MCG Graz e.gen.
3. Die Bedeckung erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien hervor.

Beilage:

1. Bildserie 1-3

Die Bearbeiterin:

Mag^a Julia Langbauer-Schneeberger
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

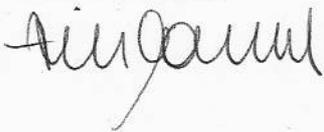
Mag. Stefan Tschikof
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 28. April 22

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.		
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>28.4.2022</u>		Der/die SchriftführerIn:	
			

	Signiert von	Langbauer-Schneeberger Julia
	Zertifikat	CN=Langbauer-Schneeberger Julia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-20T10:53:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-20T12:03:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-20T17:16:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Bildserie 1 - mechanischen Beschädigungen

