



Stadt Graz
Stadtbaudirektion

BearbeiterIn BD:
DI Heike Falk

Ausschuss für Verkehr-, Stadt- und
Grünraumplanung

Bericht an den Gemeinderat

- GZ: A10/BD - 073474/2022 - 001
- A10/8 - 073802/2022 - 001
- A14 - 076953/2022 - 001
- A10/5 - 076642/2022 - 001
- A8 - 141818/2021-0008

BerichtersterterIn

Gru Wiert-Stalder

Stadt Graz
Finanzdirektion

Bearbeiterin A8:
Claudia Baravalle

Ausschuss für Finanzen,
Beteiligungen und Immobilien

BerichtersterterIn

(Claudia Baravalle)

Graz, am 28.04.2022

Dr. Nollenberger

Betreff: Straßen- u. Grünraumgestaltung, Beleuchtungsmaßnahmen, Geh- u. Radwegsaubau im Zuge der Gleissanierung Körösisstraße/Lange Gasse sowie Theodor-Körner- Straße /Haltestelle Seniorenzentrum

1. Projektgenehmigung in der Höhe von € 2.000.000,- für die Jahre 2022-2023
2. Budgetvorsorge in Höhe von € 1.800.000,- im Jahr 2022

Die Stadtbaudirektion beantragt die Projektgenehmigung „Straßenraumgestaltung Körösisstraße / Lange Gasse und Theodor-Körner-Straße/Haltestelle Seniorenzentrum“ in Höhe von insgesamt € 2.000.000,- und begründet dies wie folgt:

Ausgangssituation – der Gleisbau

Die Holding Graz Linien wird von Mai bis September 2022 die Gleisanlagen der Linie 5 und 3 im Bereich Körösisstraße und Lange Gasse, Abschnitt Muchargasse bis Lange Gasse, sowie von Juli bis September den Bereich Theodor-Körner-Straße von Heinrich-Casper-Gasse bis Rottalgasse inklusive der Haltestelle Seniorenzentrum sanieren.

Die Sanierungen wurden im Gleisbauprogramm 2022 beschlossen und finanziell bedeckt. Zu den Maßnahmen zählen neben der Lageanpassung und Erneuerung der Gleisbögen die Erneuerung der Erschütterungs-dämmung, die Verlegung der stadteinwärts liegenden Haltestelle Lange Gasse sowie die Erneuerung der Haltestelle Seniorenzentrum.

Mit der Sanierung der Gleisanlage wird gleichzeitig die verkehrstechnische Situation für alle Verkehrsteilnehmer optimiert, Maßnahmen zur Stärkung und Förderung des Fußgänger- und Fahrradverkehrs sowie des öffentlichen Verkehrs umgesetzt und Maßnahmen zur Verkehrssicherheit realisiert.

Im Zeitraum Jänner 2016 bis Juli 2021 sind insgesamt 27 Unfälle mit Straßenbahnen in den Kreuzungsbereichen Wartingergasse und Muchargasse dokumentiert.

Die Unfälle sind auf Missachtung der querenden Straßenbahn und einer falschen Einschätzung des Lichtraums bei der Ausfahrt aus den benachrangten Straßen Wartingergasse bzw. Muchargasse in die Körösisstraße zurückzuführen.

Aufgrund dieser signifikanten Unfallhäufung wurden im Zuge des Gleisbauprojekts Körösisstraße/Lange Gasse in Abstimmung zwischen dem Straßenamt, der Abteilung für Verkehrsplanung und der Holding Graz Linien insbesondere die folgenden Maßnahmen zur Steigerung der Verkehrssicherheit festgelegt, welche das Unfallrisiko wesentlich reduzieren sollen:

- Umdrehen der Einbahnstraßenführung in der Wartingergasse Richtung Osten bzw. in der Muchargasse Richtung Westen. Unfälle, die mit einer Sichteinschränkung bei der Ausfahrt mittels KFZ aus der Wartingergasse in Verbindung gebracht werden, können dadurch künftig vermieden werden.
- Einbau einer großteils nicht überfahrbaren Schwelle ab Körösisstraße 17 zwischen dem nach Süden führenden Richtungsgleis und der nach Süden führenden Fahrbahn. Dadurch kann eine klare Trennung zwischen dem Gleiskörper und dem Fahrstreifen für den MIV bis zur Wartingergasse erreicht werden.
- Die Zufahrt zum östlichen Abschnitt der Wartingergasse aus der Körösisstraße erfolgt für KFZ somit richtungsgebunden von Süden (von Norden kommend gilt bereits ein Abbiegeverbot nach links) und die Abfahrt nur über die Laimburggasse.
- Aufweitung der nach Norden führenden Fahrbahn in der Körösisstraße zur Vermeidung von Kollisionen mit entgegenkommenden Straßenbahnen, insbesondere beim Rechtseinbiegen nach Norden aus der Muchargasse, sowie Markierung von Sperrflächen auf der Gleistrasse zur Freihaltung des Lichtraums der Straßenbahn.

Weitere Maßnahmen im Zuge des Gleisbauprojekts:

- Modernisierung, Anpassung und barrierefreier Ausbau der Fußgänger- bzw. Radfahrerquerung Körösisstraße/Muchargasse sowie der DKA (Druckknopfanlage)
- Verlegung der nördlichen DKA bei der Querung Körösisstraße in die Lange Gasse (Bereich Gleisbogen)
auf Grund einer Vorrangumstellung in Übereinstimmung mit dem Verlauf der Straßenbahnführung gemäß RVS (Richtlinien und Vorschriften für das Straßenwesen) für eine gesicherte und taktile Querung für Fußgänger über den Gleisbereich Lange Gasse
- Ausstattung der Querung Theodor Körner Straße/Lange Gasse mit einer DKA für einen gesicherten und taktile geführten Übergang über die Gleistrasse
- Modernisierung und barrierefreier Ausbau der Querung Teodor Körner Straße/Seniorenzentrum

Im Zuge des straßenpolizeilichen Verfahrens kann es noch zu verkehrstechnischen Änderungen (z.B. Bodenmarkierungen...) kommen.

Gestaltung öffentlicher Raum, Geh - und Radweg, Beleuchtung

Ausgehend von der Holding Graz Linien, der Verkehrsplanung, dem Straßenamt und der Stadtbaudirektion wurde im Rahmen der Planungen zur Gleissanierung die Stadtplanung sowie die Abteilung für Grünraum und Gewässer beigezogen, um weitere Gestaltungsmaßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums zu ermöglichen.

Es wird vorgeschlagen, die Gehsteige im Rahmen der Möglichkeiten zu verbreitern und mit Sitzmobiliar, Grünflächen und zusätzlichen Baumpflanzungen zu bereichern.

Insgesamt werden im Zuge des Projekts von der Stadt Flächen im Ausmaß von ca. 3.000 m² umgebaut und 480 m² Grünflächen neugestaltet sowie Beleuchtungsmaßnahmen umgesetzt.

Auf Grund des jetzigen Wissensstands und der Leitungsträgerrückmeldungen können rund 7 zusätzliche Baumpflanzungen im Zuge der Gleissanierungen erfolgen, davon 5 Neupflanzungen in der Körösisstraße und 2 in der Lange Gasse. Wo keine Baumstandorte auf Grund von Sichtbeziehungen oder Leitungen möglich sind, werden Asphaltflächen durch Grünflächen ersetzt und aufgewertet. Die neuen Grünflächen und Baumpflanzungen im Straßenraum sorgen für zusätzliche Beschattung an heißen Sommertagen und tragen somit zum Klimaschutz bei.

Die Fahrbahnaufweitung auf Höhe Körösisstraße 17 bedingt auch den Entfall der Schrägparkplätze, zumal das Ein- und Ausparken im Zusammenhang mit dem Straßenbahnverkehr problematisch gesehen wird. Infolge dessen werden, auch auf Grund von 3 Baumpflanzungen, 14 Schrägparkplätze und 1 Längsparkplatz auf 2 Längsparkplätze reduziert.

Die Auswertung der Parkraumsituation (v. Oktober 2021) rund um den Abschnitt Körösisstraße zeigt, dass es bei einer Stellplatzanzahl von 848 und einer durchschnittlichen Auslastung von ca. 68 %, zu einer Anzahl von ca. 257 nicht ausgelasteten Stellplätzen kommt, wenn man die 14 durch das Projekt entfallene Stellplätze miteinbezieht.

Die unmittelbar anliegenden Gassen im Bereich der entfallenden Schrägstellplätze (Wartingergasse, Muchargasse und Lange Gasse) bieten eine Kapazität von 208 Stellplätzen, wovon in der Erhebung im Schnitt 80 ungenutzt blieben.

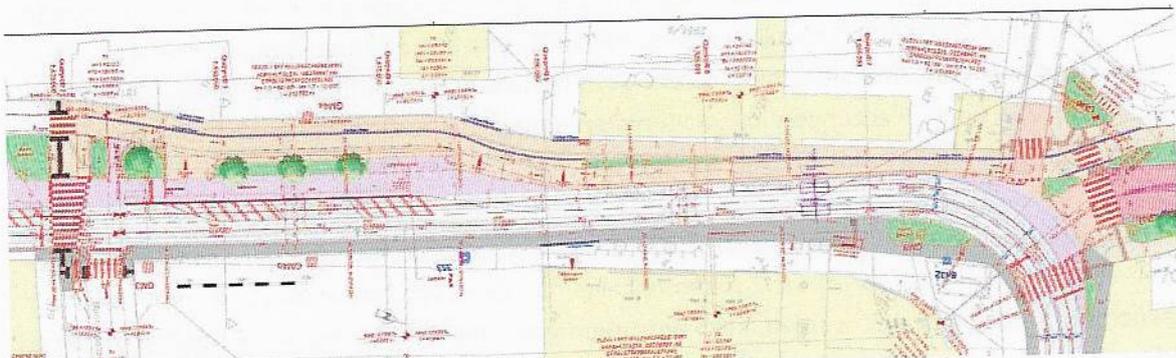
2 Längsparkplätze im Bereich der Kreuzung Körösisstraße/Lange Gassen entfallen infolge einer verbesserten Kreuzungsgeometrie. Die gewonnenen Restflächen werden dem Grünraum zugeordnet und bepflanzt.

Im Abschnitt der Gleissanierung Körösisstraße wird der bestehende Geh- und Radweg auf die normgerechten Breiten ausgebaut und mit einer trennenden Grünfläche versehen. Auf Grund des dafür notwendigen Flächenbedarfs für den Geh- und Radweg muss die stadteinwärts liegende Haltestelle von der Körösisstraße in den Abschnitt Lange Gasse verlegt werden. Zusätzlich wird der Geh- und Radweg von der Wickenburggasse beginnend normgerecht mit einer energieeffizienten LED-Beleuchtung ausgestattet.

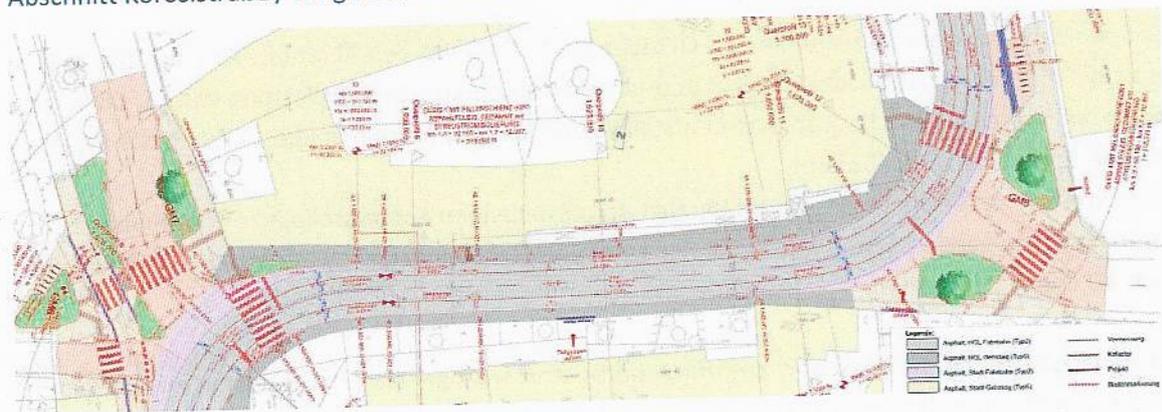
Mit der Erneuerung der Haltestelle Seniorenzentrum in der Theodor-Körner-Straße werden 16 Ersatzbaumpflanzungen durchgeführt, wobei zur Verbesserung der Lebensbedingungen 10 Baumpflanzungen im Stockholmsystem erfolgen. Wo möglich, werden Flächen von Asphalt entsiegelt

und begrünt. Auf Grund des normgerechten Ausbaus der Haltestelle (Länge 40 m) entfallen 4 Schrägparkplätze. Die Haltestelle wird den barrierefreien Normen angepasst und mit taktilen Leitelementen ausgestattet. Auch die Beleuchtung wird im Abschnitt Theodor-Körner-Straße bis Heinrich-Caspar-Gasse bzw. Wilhelm-Raabe-Gasse erneuert. Es werden im gesamten Abschnitt Masten, Wandverankerungen und Tragverspannungen sowie Leuchten getauscht.

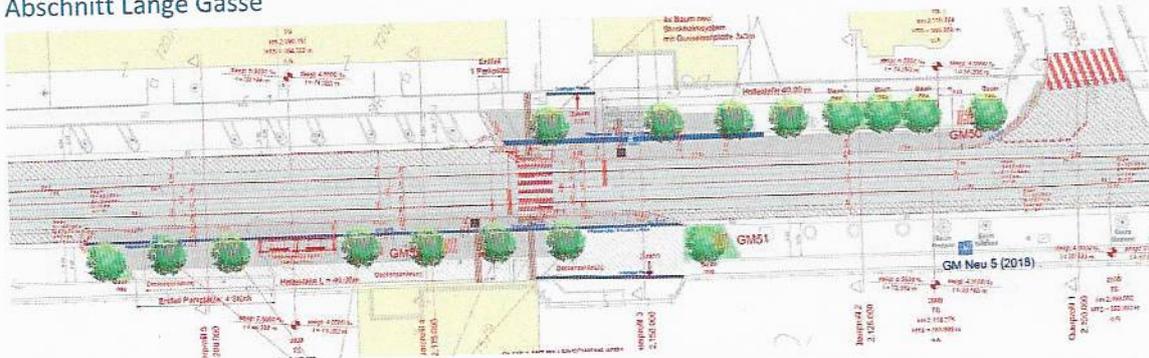
Die veraltete Straßenbeleuchtung wird, beginnend von der Wickenburggasse, zusätzlich normgerecht ausgebaut. Es werden Masten getauscht, veraltete Seilabspannungen sowie Leitungen und Verteiler erneuert, außerdem Leuchten auf energieeffiziente LED-Technik umgerüstet und Schutzwege normgerecht ausgeleuchtet.



Abschnitt Körösstraße / Lange Gasse



Abschnitt Lange Gasse



Abschnitt Theodor-Körner-Straße, Haltestelle Seniorenzentrum

Die Betreuung der Planung liegt bei den zuständigen städtischen Abteilungen, die Gesamtkoordination der Projektumsetzung erfolgt durch die Holding Graz Linien. Die bauliche Abwicklung wird von den Graz Linien übernommen und von der Holding Stadtraum sowie von der Stadtbaudirektion und der Abteilung für Grünraum begleitet. Die finanzielle Abwicklung des städtischen Anteils erfolgt über die Stadtbaudirektion.

Kostenschätzung - Finanzierung - Folgekosten

Die geschätzten Planungs- und Umsetzungskosten für die Gestaltung des öffentlichen Raums belaufen sich auf € 2 Mio. brutto, davon sollen € 1,8 Mio. im heurigen Jahr und € 0,2 Mio. im Jahr 2023 cashwirksam werden. Der Kostenschätzung liegt ein Entwurf zugrunde, welcher vom Planungsbüro BHM erstellt wurde und mit den Abteilungen abgestimmt ist.

Die Bedeckung von € 2.000.000,- erfolgt lt. Stadtbaudirektion durch eine Mittelumschichtung von der PG „Reininghaus Baulos 02“ DR.220358, Fonds 612000, Fipos 1.060000, HHP 12203580.

Nach derzeitigem Planungsstand ist der Baustart der Gleisbaumaßnahmen für Anfang Mai geplant. Die Fertigstellung erfolgt im September 2022.

Nach drei Jahren externer Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baumpflanzungen ergeht die Grünraumpflege an die Holding Graz Grünraum. Die Mittel dafür sind entsprechend zu budgetieren. Für die Beleuchtung und Verkehrssteuerungseinrichtungen sind jährlich laufende Kosten von 7% der Investitionskosten zu veranschlagen.

Der Ausschuss für Verkehr-, Stadt- und Grünraumplanung und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien, stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 iVm § 93 Abs. 1 und § 95 des Statuts der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 i.d.g.F. den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Straßenraumgestaltung Körösisstraße/Lange Gasse“ in Höhe von € 2.000.000,- wird wie folgt erteilt:
2022: 1.800.000,-
2023: 200.000,-

Die Bedeckung erfolgt durch Umschichtung von der PG „Reininghaus Baulos 02“ DR.220358, Fonds 612000, Fipos 1.060000, HHP 12203580.

2. Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2022 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022
220	612000	1.060000	12203580	Reininghaus Baulos 02	D.220358	-1.800.000	-
220	612000	1.060000	12203940	Straßenraumgestaltung Körösisstraße/Lange Gasse	D.220394	+1.800.000	

- 3 Die Stadtbaudirektion wird unter Einbeziehung und Mitwirkung der befassten Magistratsabteilungen mit der Koordination und begleitenden Umsetzung bevollmächtigt.

Die Bearbeiterin
DIⁱⁿ Heike Falk
elektronisch unterschrieben

Für den Stadtbaudirektor
i.V. DIⁱⁿ Elke Achleitner
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsleiter
DI Robert Wiener
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsleiter
DI Wolfgang Feigl
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsleiter
DI Bernhard Inninger
elektronisch unterschrieben

Die Bearbeiterin A8
Claudia Baravalle
elektronisch unterschrieben

Der Finanzdirektor
Mag.phil. Tschikof Stefan
elektronisch unterschrieben

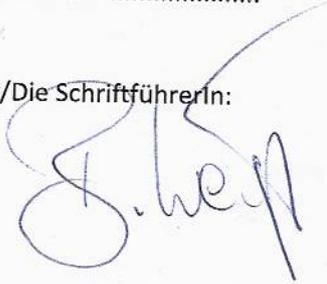
Der Finanzreferent
Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Bürgermeisterin-Stellvertreterin
Mag.^a Schwentner Judith
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt-und Grünraumplanung

am 24.4.2022

Der/Die SchriftführerIn:



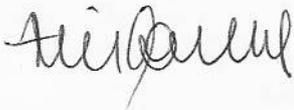
Der/Die Vorsitzende:



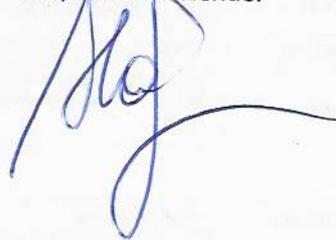
Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

am 28. April 2022

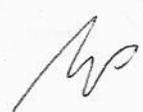
Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>28.4.2022</u>	Der/die SchriftführerIn:	
		

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

	Signiert von	Falk Heike
	Zertifikat	CN=Falk Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-22T15:30:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Achleitner Elke
	Zertifikat	CN=Achleitner Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T08:52:16+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T09:24:09+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T09:27:29+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Feigl Wolfgang
	Zertifikat	CN=Feigl Wolfgang,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T10:33:17+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Inninger Bernhard
	Zertifikat	CN=Inninger Bernhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-25T15:14:03+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Baravalle Claudia
	Zertifikat	CN=Baravalle Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-04-26T11:00:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Baravalle Claudia
Zertifikat	CN=Baravalle Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-26T11:01:25+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Gessl Sandra
Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-26T11:17:37+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Tschikof Stefan
Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-26T11:22:15+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Eber Manfred
Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-26T12:59:59+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Schwentner Judith
Zertifikat	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2022-04-26T13:51:29+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.