



05.43.0 BEBAUUNGSPLAN
"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE
- RANKENGASSE"
 A14 - 070647/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
GH. max:16,50m	max. Gebäudehöhe	
GesH. max:23,00m	max. Gesamthöhe	
	Baufeld	Verkehrsflächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 16.264 m²

Maßstab: 1:500

05.43.0 BEBAUUNGSPLAN
"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE
- RANKENGASSE"
 A14 - 070647/2021
 Datum: Juli 2022, September 2022
 Inhaltliche Bearbeitung: DI W. WEISSBERG, DI E. MAHR
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER