



05.41.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL 94 - 98"

A14_074568/2020

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: **3** - Blockrandbebauung

TEILRAUM: **3** - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
10G	max. Geschoßanzahl	
↔	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
TG	Tiefgarage	
⊕ +353,2	Höhenbezugspunkt	
A	Bauplatzbezeichnung	
□	Bauplatz	
—	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
□	Freifläche	Freiflächen
⊙	Neue Laubbaumpflanzung außerhalb des Planungsgebietes	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.758m²

Maßstab: 1:500

05.41.0 BEBAUUNGSPLAN

"EGGENBERGER GÜRTEL 94 - 98"

A14_074568/2020

Datum: Juli 2022, Februar 2023, Oktober 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB: