



07.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"RAIFFEISENSTRASSE - PUNTINGAMER STRASSE"

A14_014874/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG+WA (EA) Kerngebiet+Allgemeines Wohngebiet und (Einkaufszentrenauschluss)
0,6-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	10 m Uferfreihaltstreifen
	Eisenbahn Projekt

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
	Baugrenzlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
5G	max. Geschoßanzahl
	Baufeld
	Baufeldbezeichnung
	Höhenbezugspunkt
	Straßenfluchtlinie
(G)	Gemeindestraße
	Freifläche
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)
	5 m Freihaltezone

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 13280 m²

Maßstab: 1:500

07.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"RAIFFEISENSTRASSE - PUNTINGAMER STRASSE"

A14_014874/2021

Datum: April 2022/Oktober 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER