

Grⁱⁿ Mag. S. Mohrenwoda

Graz, 19.05.2022

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 32418/2022

Emil-Ertl-Gasse

Verkauf einer ca. 85 m² großen Teilfläche und
einer ca. 6 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 20/11,
EZ 50000, KG St. Peter

Das Straßenamt hat nach dem Antrag privater Eigentümer und in Abstimmung mit der Verkehrsplanung und der Stadtplanung die Abteilung für Immobilien beauftragt, eine ca. 91 m² große Teilfläche des Öffentlichen Gutes, gewidmet als Verkehrsfläche, zu verkaufen, da diese Fläche aus verkehrstechnischer Sicht nicht mehr benötigt wird. Diese Grundfläche befindet sich vor der Liegenschaft der Familie Rumpf mit der Anschrift „Emil-Ertl-Gasse 40“. Damit optimale Sichtverhältnisse für die westlich davon gelegene Ein- bzw. Ausfahrt der Liegenschaft „Emil-Ertl-Gasse 42a“ weiterhin bestehen bleiben, wurde vereinbart, dass eine ca. 85 m² große Teilfläche (Trennstück Nr. 1) an die Familie Rumpf und ein eineinhalb Meter breiter Streifen, das entspricht ca. 6 m² (Trennstück Nr. 2) an die „Wohnungseigentümergeinschaft Emil-Ertl-Gasse 42a“, zu denselben Bedingungen, verkauft werden sollen.

Das Stadtvermessungsamt hat einen diesbezüglichen Informationsplan mit der GZ: 076245/2022 errichtet, welcher einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildet.

Die zu verkaufenden Teilflächen, im Gesamtausmaß von ca. 91 m², sind im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen und sollen zukünftig den direkt angrenzenden Grundstücken Nr. 18/11 bzw. 18/6 zugeschrieben werden.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt veranlasst.

Für die Auflassung der genannten Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1.) Der Verkauf einer ca. 85 m² großen Teilfläche und einer ca. 6 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 20/11, EZ 50000, KG St. Peter zu einem Gesamtkaufpreis von € 29.939,- wird zu den Bedingungen der beiden Vereinbarungen, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, genehmigt.
- 2.) Die Käufer verpflichten sich, den Kaufpreis nach Genehmigung des Gemeinderates und des Stadtsenates, jedoch vor grundbuchsfähiger Unterfertigung des Kaufvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung auf das Konto bei der BAWAG, IBAN: AT 261400086210061039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptk. zu entrichten.
- 3.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 29.939,- ist wie folgt zu vereinnahmen:

€ 16.466,- A 8/4 - Abteilung für Immobilien (55 %)
€ 13.473,- A10/1- Strassenamt (45 %)

Anlage: Informationsplan mit der GZ: 076245/2022

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

Der Abteilungsleiter:
Karl Roschitz

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 19. Mai 2022

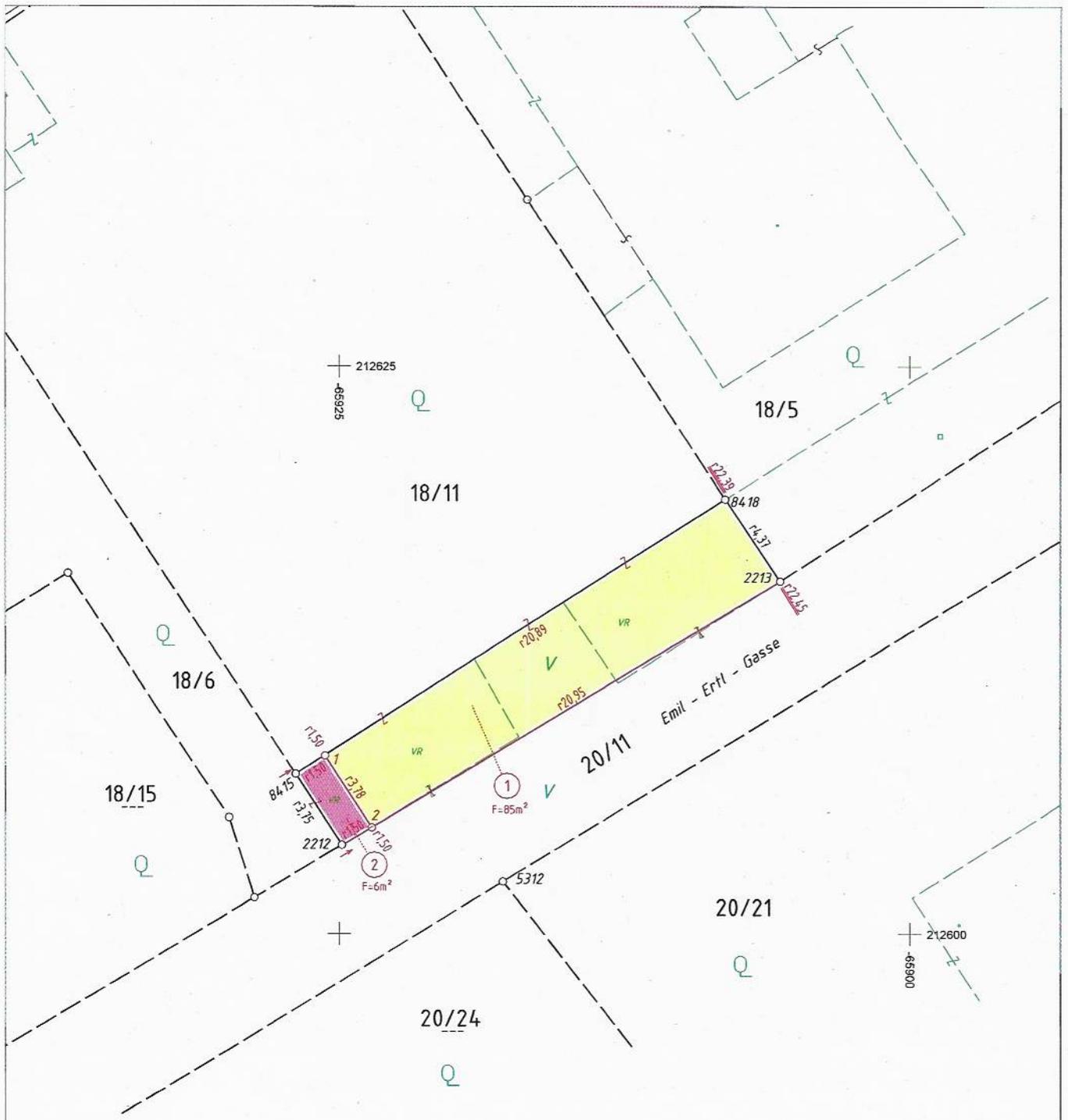
Der/Die SchriftführerIn:

Jean Mörtl

Der/Die Vorsitzende:

*Stellvertreterin:
Söllner*

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>19.5.22</u>	Der/die SchriftführerIn: 	



Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



Informationsplan

1:250

GZ: 076245/2022

Emil-Ertl-Gasse

Gerichtsbezirk: Graz - Ost

KG Name: St. Peter

KG Nummer: 63119

STADT



STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20 8011 Graz
 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109
 email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-05-06T08:44:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-05-06T10:32:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-05-11T13:11:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-05-11T14:17:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.