

Bericht an den Gemeinderat

Ausschuss für Verkehr,- Stadt- und
 Grünraumplanung

BerichterstellerIn:

GK Lenarikel

Bearbeiterin A8
 Bettina Frommwald

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen
 und Immobilien

BerichterstellerIn:

[Signature]

Graz, 19. Mai 2022

GZ: A10/BD - 026280 / 2021- 005
 A10/8 - 027744/2021 - 004
 A10/5 - 85998/2022-001
 A8 - 141818/2021-15

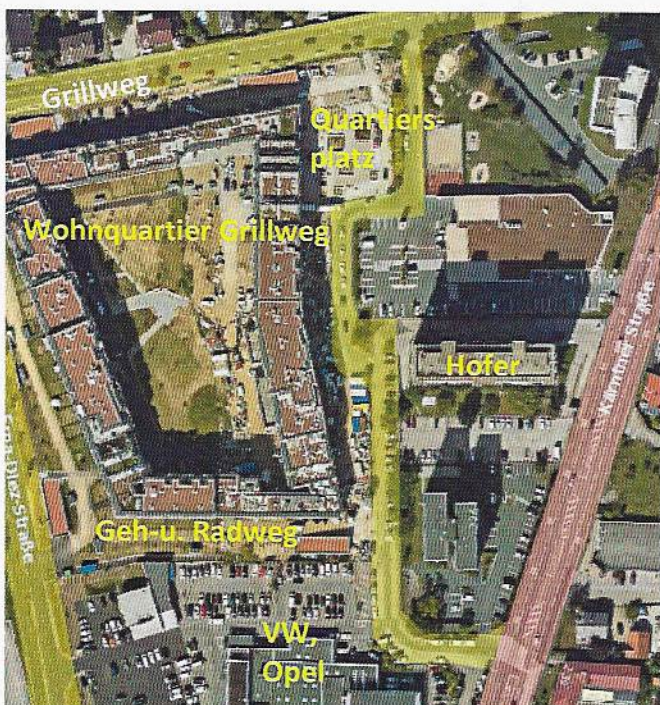
Betreff:

**Sanierung bzw. Straßen- und Grünraumgestaltung
 der „Nebenfahrbahn Kärntner Straße“**

(Verbindungsstraße zwischen dem Grillweg und der Kärntner Straße)

1. Projektgenehmigung in Höhe von € 900.000,-
 für die Jahre 2022 und 2023
2. Finanzmittelverschiebung im Rahmen Projektgenehmigung
 „Münzgrabenstraße“ im ICF Bereich in Höhe von € 50.000,-
3. Budgetvorsorge über € 850.000,- im Jahr 2022 im ICF

Ausgangssituation



Die „Nebenfahrbahn Kärntner Straße“ ist eine Verbindungsstraße zwischen dem Grillweg und der Kärntnerstraße. Mit der Umsetzung des Bebauungsplans Grillweg / Erna-Diez-Straße (BPL 16.05.03) auf dem ehemaligen Einkaufszentrum Euroshopping grenzt die Nebenfahrbahn auf einer Länge von ca. 330 Meter ostseitig an die neue Wohnanlage des Quartiersentwicklers C&P mit insgesamt 698 Wohneinheiten. Nach erfolgtem Baustart im Jahre 2019 sind diese Wohneinheiten nun allesamt bezugsfertig. Das gegenständliche Bauvorhaben umfasst im Wesentlichen die Sanierung bzw. Neugestaltung der vorhandenen Fahrbahn- und Gehsteigflächen sowie Grünflächen (inkl. Mulden) in der Größenordnung von 4.500 m² im Bereich der „Nebenfahrbahn Kärntner Straße“ vom Grillweg (Vollausbau) bis zur Kärntner Straße (VW, Opel Kärntner Straße).

Sanierung, Gestaltung öffentlicher Raum

Vor der Umsetzung des Wohnquartiers Grillweg wurden die Oberflächenwässer des öffentlichen Guts (Straße) über Sickerschächte auf das Privatgrundstück des ehemaligen Euroshopping Einkaufszentrum zur Versickerung gebracht.

Mit dem Bau des Wohnquartiers Grillweg wurden alle Entwässerungsmöglichkeiten abgegraben.

Für das notwendige Fassen der Oberflächenwässer auf Bebauungsplangebiet wurden vom Quartiersentwickler C&P Verrieselungsmulden geplant und umgesetzt. Diese werden im Zuge des Straßensanierungsprojekts auf öffentlichem Gut erweitert bzw. zusätzliche Flächen zur Verrieselung angeschlossen. Die Verrieselung von Oberflächenwässer entlastet nicht nur das Kanalsystem, versorgt Boden und Pflanzen, sondern trägt auch einen Teil zur Verbesserung des Mikroklimas bei.

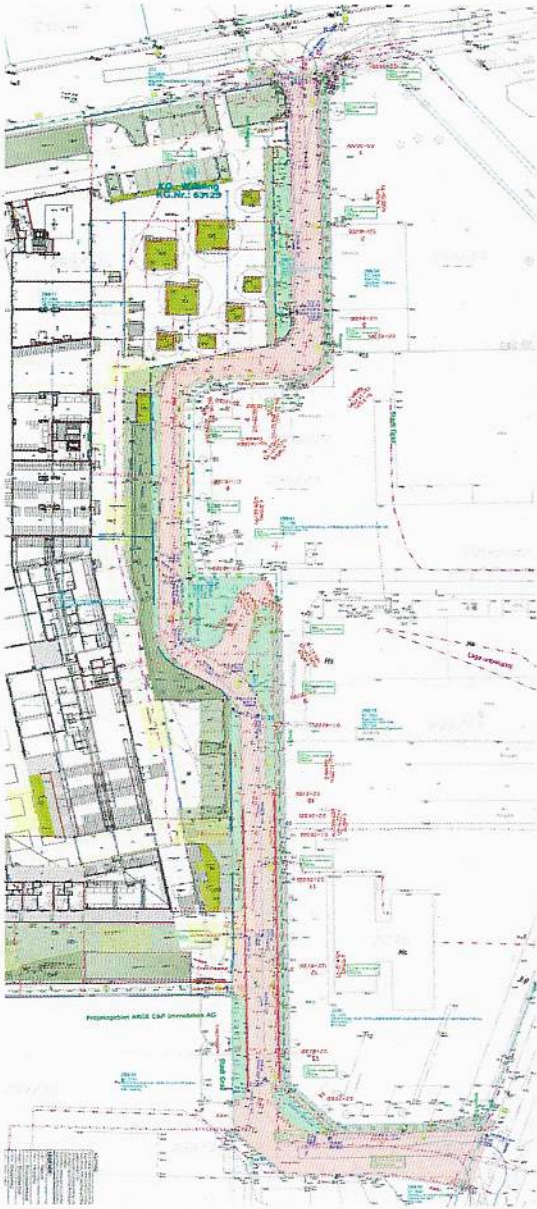
Nur bei Starkregenereignissen, wenn die Mulde keine Regenwässer mehr aufnehmen kann, führt der Weg des Wassers über Überlaufschächte in den Regenwasserkanal und damit ins öffentliche Kanalnetz.

Vom Grillweg bis zur Kärntner Straße gibt es derzeit keinen durchgehenden Gehsteig. Der im mittleren Abschnitt befindliche Gehsteigteil wurde im Dezember 2018 mit dem Bau des Hofer-Markts errichtet. Infolge der geplanten Sanierung werden die restlichen Abschnitte mit einem durchgehenden, 2 Meter breiten Gehsteig auf der gesamten Ostseite ausgestattet. Der Straßenzug inkl. Gehbereich wird zusätzlich mit einer normgerechten Straßenbeleuchtung versehen und mit energieeffizienten LED- Leuchten ausgestattet. Mit der erdverlegten Beleuchtungsleitung wird in einer gemeinsamen Künette die Leitungsverlegung für den Netzanbieter „Magenta“ erfolgen.

Gemäß der Vereinbarung zum Bebauungsplan wurde in Abstimmung mit der Stadt die südliche Geh- und Radwegsverbindung vom Quartiersentwickler umgesetzt, die im Zuge der Straßensanierung an die Nebenfahrbahn an- bzw. eingebunden wird.

Die neu gestalteten Grünflächen im Straßenraum ergeben eine Fläche von ca. 800 m² (inkl. Mulden) und werden, wo es möglich ist, mit unterschiedlichen Stauden sowie Frühjahrsblühern bepflanzt und mit Blühwiesen gestaltet. Im nördlichen Bereich, angrenzend an den öffentlich nutzbaren Quartiersplatz des Wohnquartiers, erfolgen auf Grund der Änderung des Straßenniveaus und der Umsetzung einer Verrieselungsmulde anstelle der 4 Bäume 5 Ersatzpflanzungen. Zusätzlich werden zwei weitere Ersatzpflanzungen im mittleren Abschnitt umgesetzt.

Gegenwärtig befinden sich in der Nebenfahrbahn 26 Schrägparkplätze, diese werden auch auf Grund von Grün- und Verrieselungsflächen sowie eines normgerechten Gehsteigausbaus auf ca. 12 Stellplätze reduziert.



Lageplan Nebenfahrbahn

Die Betreuung der Planung liegt bei den zuständigen städtischen Abteilungen, die Gesamtkoordination der Projektumsetzung erfolgt durch die Holding. Die bauliche Abwicklung wird von der Holding Stadtraum übernommen und von der Stadtbaudirektion und der Abteilung für Grünraum begleitet. Die finanzielle Abwicklung des städtischen Anteils erfolgt über die Stadtbaudirektion.

Kostenschätzung - Finanzierung - Folgekosten

Die geschätzten Planungs- und Umsetzungskosten für Sanierung des Straßenraums und die Gestaltung des öffentlichen Raums belaufen sich auf € 900.000,- brutto, davon sollen € 850.000,- im heurigen Jahr und € 50.000,- im Jahr 2023 cashwirksam werden. Der Kostenschätzung liegt ein Entwurf zugrunde, welcher vom Planungsbüro ZT Frisch erstellt wurde und mit den Abteilungen abgestimmt ist.

Nach derzeitigem Stand ist der Baustart für Juli 2022 geplant. Die Fertigstellung erfolgt im September 2022. Nach drei Jahren externer Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baumpflanzungen ergeht die Grünraumpflege an die Holding Graz Grünraum. Die Mittel dafür sind entsprechend zu budgetieren.

Für die Beleuchtung sind jährlich laufende Kosten von 7% der Investitionskosten zu veranschlagen.

Verteilung der Projektkosten:

| Jahr | Betrag |
|--------------|------------------|
| 2022 | 850.000,- |
| 2023 | 50.000,- |
| Summe | 900.000,- |

Die Bedeckung von € 900.000,- erfolgt durch eine Umschichtung von der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ (Haushaltsprogramm 12203810) in Höhe von € 874.500,- und durch eine Umschichtung von dem Vorhaben „Platzbereich Hotel Marko“ (Haushaltsprogramm 12203140) in Höhe von € 25.500,-.

Finanzmittelverschiebung

Die Bedeckung von € 874.500,- erfolgt durch eine Umschichtung von der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ (Haushaltsprogramm 12203810). Hierzu ist im ersten Schritt eine zeitliche Verschiebung der bereits genehmigten Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ erforderlich. Es sollen € 50.000,- aus dem Jahr 2022 ins Jahr 2023 verschoben werden.

Aus diesem Grund wird eine Finanzmittelverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ in Höhe von € 50.000,- von 2022 auf 2023 durchgeführt.

Neue Verteilung der Projektkosten „Münzgrabenstraße“ nach erfolgter Finanzmittelverschiebung:

| Projektgenehmigung | Ausgaben bis Ende 2021 | Restbudget der PG ALT | Cash Flow 2022 | Cash Flow 2023 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Münzgrabenstraße (D.220381) | 1.213.469,79 | 1.086.530,21 | 1.036.600,- | 50.000,- |

Umschichtung aus der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“

Für die Bedeckung der Projektgenehmigung „Nebenfahrbahn Kärntner Straße“ wird aus der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ der Betrag von € 874.500,- umgeschichtet und von dem Vorhaben „Platzbereich Hotel Marko“ (Haushaltsprogramm 12203140) wird der Betrag von € 25.500,- umgeschichtet.

Neue Verteilung der Projektkosten „Münzgrabenstraße“ nach erfolgter Kürzung (€ 824.500,- in 2022 und € 50.000,- in 2023):

| Projektgenehmigung | Restbudget der PG ALT | Restbudget der PG NEU | Cash Flow 2022 | Cash Flow 2023 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Münzgrabenstraße (D.220381) | 1.086.530,21 | 212.030,21 | 212.100,- | 0,- |

Der Ausschuss für Verkehr,- Stadt- und Grünraumplanung sowie der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 iVm § 93 Abs. 1 und § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.118/2021 den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung „Nebenfahrbahn Kärntner Straße“ in Höhe von € 900.000,- wird wie folgt erteilt:

| Jahr | Betrag |
|--------------|------------------|
| 2022 | 850.000,- |
| 2023 | 50.000,- |
| Summe | 900.000,- |

Zur Bedeckung wird von der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ ein Betrag in Höhe von € 874.500,- umgeschichtet und von dem Vorhaben „Platzbereich Hotel Marko“ ein Betrag in Höhe von € 25.500,- umgeschichtet.

2. Der Finanzmittelverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „Münzgrabenstraße“ in Höhe von € 50.000,- von 2022 auf 2023 wird zugestimmt.

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2022 werden wie folgt geändert:

| Finanzstelle | Fonds | Finanzposition | Haushaltsprogramm | Beschreibung des HHP/der Fipos | Deckungsring | FVA 2022 | EVA 2022 |
|--------------|--------|----------------|-------------------|--|--------------|----------|----------|
| 220 | 612000 | 1.060000 | 12203810 | Münzgrabenstraße / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen | D.220381 | -50.000 | |
| 180 | 612000 | 2.346000 | | Investitionsdarlehen | | -50.000 | |

3. Budgetvorsorge über € 850.000,- im Jahr 2022 im ICF

Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2022 werden wie folgt geändert:

| Finanzstelle | Fonds | Finanzposition | Haushaltsprogramm | Beschreibung des HHP/der Fipos | Deckungsring | FVA 2022 | EVA 2022 |
|--------------|--------|----------------|-------------------|---|--------------|----------|----------|
| 220 | 612000 | 1.060000 | 12203810 | Münzgrabenstraße / Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen | D.220381 | -824.500 | |
| 220 | 612000 | 1.060000 | 12203140 | Platzbereich Hotel Marko/ Im Bau befindliche Grundstückseinr. | D.220314 | -25.500 | |
| 220 | 612000 | 1.060000 | 12203970 | Nebenfahrbahn Kärntner Straße/ Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen | D.220397 | +850.000 | |

4. Die Stadtbaudirektion wird unter Einbeziehung und Mitwirkung der befassten Magistratsabteilungen mit der Koordination und begleitenden Umsetzung bevollmächtigt

Die Bearbeiterin
DI Heike Falk
elektronisch unterschrieben

Der Stadtbaudirektor
DI Mag. Bertram Werle
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsleiter
DI Robert Wiener
elektronisch unterschrieben

Der Abteilungsleiter
DI Wolfgang Feigl
elektronisch unterschrieben

Die Bearbeiterin A8
Bettina Frommwald
elektronisch unterschrieben

Der Finanzdirektor
Mag. Tschikof Stefan
elektronisch unterschrieben

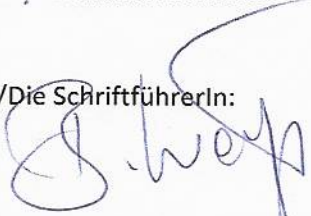
Der Finanzreferent
Manfred Eber
elektronisch unterschrieben

Bürgermeisterin-Stellvertreterin
Mag.^a Schwentner Judith
elektronisch unterschrieben

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung

am 18.5.2022

Der/Die SchriftführerIn:



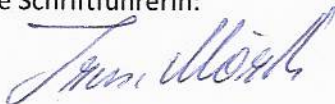
Der/Die Vorsitzende:



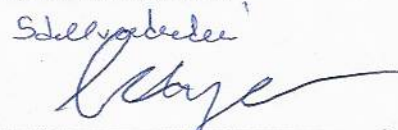
Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien

am

Der/Die SchriftführerIn:




Der/Die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag:

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--|
| Der Antrag wurde in der heutigen | <input checked="" type="checkbox"/> | öffentlichen | <input type="checkbox"/> | nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--|

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bei Anwesenheit von GemeinderätInnen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen. |
| <input type="checkbox"/> | Beschlussdetails siehe Beiblatt | |
| Graz, am <u>19.5.22</u> | | Der/die SchriftführerIn:  |

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste ja
- BürgerInneninformation vorgesehen nein

| | | |
|--|--------------|---|
|  | Signiert von | Falk Heike |
| | Zertifikat | CN=Falk Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-13T11:04:11+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|--------------|---|
|  | Signiert von | Feigl Wolfgang |
| | Zertifikat | CN=Feigl Wolfgang,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-13T11:05:20+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|--------------|---|
|  | Signiert von | Wiener Robert |
| | Zertifikat | CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-13T12:32:34+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|--------------|---|
|  | Signiert von | Werle Bertram |
| | Zertifikat | CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-13T13:09:28+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Frommwald Bettina |
| | Zertifikat | CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-16T08:09:52+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Gessl Sandra |
| | Zertifikat | CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-16T08:16:06+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Tschikof Stefan |
| | Zertifikat | CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-16T10:17:37+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Eber Manfred |
| | Zertifikat | CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-16T13:06:22+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Schwentner Judith |
| | Zertifikat | CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2022-05-17T14:52:43+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |