



10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG(EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Kra	Zweckbestimmung Krankenhaus
(---)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(---)	Überflutungsbereiche HQ 100
(---)	Überflutungsbereiche HQ 30
(△)	Umspannwerk

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

(---)	Baugrenzlinie	Bebauung
(---)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.: 30,0m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
(---)	Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG	Verkehrsflächen
(---)	Bereich: Freier Durchgang EG	
(---)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(---)	Freifläche	Freiflächen
(---)	Böschungskante ungefähre Lage	
(---)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
(---)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

(---)	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
(---)	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.543 m² (brutto)

Maßstab: 1:500

10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019



Datum: Juli 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁿ Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt