



# 10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

## Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG(EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Kra	Zweckbestimmung Krankenhaus
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Überflutungsbereiche HQ 100
—	Überflutungsbereiche HQ 30
△	Umspannwerk

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
GH.max.: 30,0m	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. traufenseitige Gebäudehöhe	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
—	Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG	
—	Bereich: Freier Durchgang EG	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
—	Böschungskante ungefähre Lage	
—	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
—	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

—	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
—	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.543 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000



# 10.06.1 BEBAUUNGSPLAN



## Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

Datum: Juli 2022  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>a</sup> Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

AUFLAGE VON: BIS

DI Bernhard INNINGER

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt