

Bericht an den Gemeinderat

Stadt Graz
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter
Alfred Zois

BerichterstellerIn

GR Dr. G. Hockenberger

Graz, 07.07.2022

A 8/4-37839/2022
Am Leopoldsgrund 29
Baurechtsliegenschaft
Verkauf Stammgrundstück und Anteile
an Allgemeinflächen
Antrag auf Zustimmung

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund zugestimmt. Zum Zwecke der Objektserrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den KäuferInnen miterworben. Die Baurechtsnehmer der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 29 sind an die Stadt Graz mit dem Ersuchen um käufliche Überlassung der Stammliegenschaft und Allgemeinflächen herangetreten.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Kaufvereinbarung verhandelt.

Der Kaufpreis für die Stammliegenschaft und Allgemeinflächen beträgt gesamt € 40.101,- (in Worten: Euro vierzigtausendeinhunderteins). Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Käufer.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

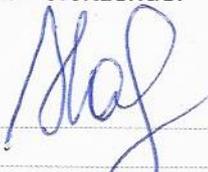
ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Stadt Graz verkauft die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 29 und die ihr zugehörigen Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 40.101,- wird auf dem FONDS 840000, FIPOS 2.801000 vereinnahmt.

Der Bearbeiter: Alfred Zois in Vertretung: Mag. Sandra Reisinger		Der Abteilungsleiter: Karl Roschitz
Der Finanzdirektor: Mag. Stefan Tschikof		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen und Immobilien am 7.7.22 ..

Der/ Die SchriftführerIn: 	Der/Die Vorsitzende: 
--	--

Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>7.7.22</u>	Der/Die SchriftführerIn: 	

	Signiert von	Reisinger Sandra
	Zertifikat	CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-24T12:40:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-24T12:46:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-27T11:26:43+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-28T16:06:46+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.