



### 08.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"

A14 - 035821\_2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
ztr	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien Freiland Sondernutzung Sportzentrum

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

--- (red dashed)	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
--- (red dashed)	Baufuchtlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
Ⓐ	Baufeldbezeichnung	
3G	Geschoßanzahl	
⊕360,3	Höhenbezugspunkt	
BG	baugesetzlicher Abstand	
▨ (yellow hatched)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Verkehrsflächen
--- (red solid)	Straßenfuchtlinie	
(P)	Privatstraße	Freiflächen
□ (light green)	Freifläche	
▨ (green hatched)	min. 3m breiter Grünstreifen entlang der St.-Peter-Hauptstraße - ausgenommen Zufahrten	
P	offene, freie Parkplätze (ungefähre Lage)	
⊙ (green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙ (small green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

⊙ (green circle)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙ (green circle)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.786 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**08.21.0 BEBAUUNGSPLAN**

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE / BEREICH WALTER-GOLDSCHMIDT-GASSE"

A14 - 035821\_2016

Datum: Juni 2021/Juni 2022  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPPLER  
 Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 11.03.2021 BIS 13.05.2021  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt