



### 13.12.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"WIENER STRASSE - KARL-ZELLER-WEG"

A14\_089558/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> <li>Baufuchtlinie</li> <li>Baugrenzlinie</li> <li>Grenze unterschiedlicher Höhenzonen</li> <li>5G+PH</li> <li>Geh- und Radweg (ungefähre Lage)</li> </ul>	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> <li>Strassenfluchtlinie</li> <li>(G) Gemeindestraße</li> <li>(V) Verkehrsfläche</li> <li>(L) Landesstraße</li> </ul>	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Freifläche</li> <li>Neue Laubbumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)</li> </ul>	Freiflächen

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes</li> <li>Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes</li> </ul>	
--	--

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.484 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 13.12.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"WIENER STRASSE - KARL-ZELLER-WEG"



A14\_089558/2019

Datum: Dezember 2020, April 2021, Februar 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNERINGER

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt