

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 14705/2019
A 8 – 020081/2006/0288
Gestionsvertrag zwischen
der Stadt Graz und der
Holding Graz Kommunale Dienstleistungen GmbH
Erweiterung der Gestionsfläche am Thalersee
Lg. Gdst.Nr. 1212/2, 1223, 1224, EZ 1042, KG Thal
(Anteil 4/10)
Antrag auf Zustimmung

BerichterstatteIn

Gr. D. G. Hackenberger

Graz, am 07.07.2022

Mit Gestionsvertrag vom 18.6.1985 wurde der Grazer Stadtwerke AG von der Stadt Graz unter anderen die städtischen Bäder, das Hilmteichschlößl und das Schloßbergrestaurant zur Gestion übertragen. Mit Gestionsvertrag vom 29.7.1997 wurde der Holding Graz Freizeit GmbH von der Grazer Stadtwerke AG (nunmehr Holding Graz) dieser Betrieb zur Gestionierung übergeben. Für die Eigennutzung dieses Betriebes entrichten die Freizeitbetriebe ein jährliches wertgesichertes Pauschalentgelt von derzeit Euro 1.427,28. Dieses Entgelt wird pro Betrieb unabhängig vom Flächenausmaß entrichtet.

Die Holding Graz errichtet derzeit das neue Restaurant am Thalersee. Die Eröffnung ist im Sommer 2022 geplant. Diese Liegenschaft ist im Eigentum der Holding Graz. Die Stadt Graz hat im Jahr 2019 von den Österreichischen Bundesforsten die anteilmäßige (4/10) Seeliegenschaft Thalersee, EZ 1042, KG Thal erworben. Eine Übertragung an die Holding ist vertraglich ausgeschlossen, da die Bundesforste nur an Gebietskörperschaften veräußern. Die restlichen Anteile an der Seeliegenschaft gehören der Marktgemeinde Thal.

Es erscheint daher zweckmäßig eine einheitliche Verwaltungs- und Betriebsorganisation vom Restaurant und Seegrundstücke zu schaffen. Nach Gesprächen mit der Finanzdirektion und der Holding Graz wird daher vorgeschlagen, die anteiligen Seegrundstücke auch der Holding Graz, vertreten durch Freizeit Graz GmbH in Gestion zum angeführten Entgelt zu übertragen. Der Hochwasserschutz am Thalersee wird jedoch weitem von der Abteilung für Grünraum und Gewässer entwickelt, ausgenommen jedoch ist der Objektschutz.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Erweiterung der Gestionsfläche im Sinne des beiliegenden Grundbuchsauszuges vom 24.05.2022 Seegrundstücke Thalersee wird genehmigt und der Gestionsvertrag vom 18.6.1985 wird in diesem Punkt abgeändert. Sämtliche übrigen Bedingungen des vorgenannten Vertrages bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Anlage:

1 Grundbuchsauszug

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauningner

Der Abteilungsleiter:

Karl Roschitz

Die Bearbeiterin der A 8:

Mag. Susanne Radocha

Der Finanzdirektor:

Mag. Stefan Tschikof

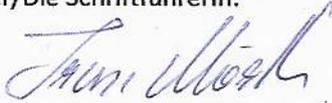
Der Stadtrat:

Manfred Eber

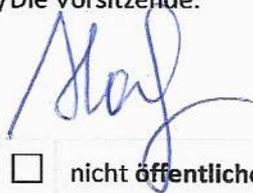
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am

7.7.22

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 7.7.22

Der/die SchriftführerIn:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a 'W'.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63285 Thal
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 1042

Letzte TZ 953/2021

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1212/2	Sonst(10)	* 4151	
1223	GST-Fläche	78678	
	Landw(10)	21907	
	Landw(30)	16358	
	Wald(10)	38780	
	Gewässer(20)	1633	
1224	GST-Fläche	43660	
	Landw(30)	4189	
	Gärten(10)	688	
	Gewässer(20)	38783	
GESAMTFLÄCHE		126489	

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gewässer(20): Gewässer (Stehende Gewässer)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 2 a 258/1955 953/2021 Grunddienstbarkeit des ungehinderten Zuganges zur Teichschleuse über Gst 1212/1 an EZ 490
- b 28704/1984 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 196
- 3 a 258/1955 Grunddienstbarkeit des Zuganges zum Badegelände über Gst 1212 an EZ 196
- b 28704/1984 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 196
- 6 a 23621/2002 Anmeldungsbogen 2002-08-30 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1436 aus EZ 999 Einbeziehung in 1223 1212/2
- 8 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 6/10

Marktgemeinde Thal

ADR: Am Kirchberg 2, Thal 8051

a 28704/1984 Kaufvertrag 1984-09-24 Eigentumsrecht

b 28704/1984 Vorkaufsrecht

c 19604/2019 Adressenänderung und Namensänderung

3 ANTEIL: 4/10

Stadt Graz

ADR: Rathaus, Graz 8010

a 19604/2019 Kaufvertrag 2019-07-08 Eigentumsrecht

b 19604/2019 Vorkaufsrecht

***** C *****

- 1 a 258/1955
REALLAST das Gst 1224 Teich ständig als Teich zu belassen
zugunsten EZ 490
- b 28704/1984 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 196
- 3 auf Anteil B-LNR 2
- a 28704/1984
VORKAUFSRECHT gem Par 8 Kaufvertrag 1984-09-24 zugunsten
Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
- 4 auf Anteil B-LNR 3
- a 19604/2019
VORKAUFSRECHT gem Pkt. 5. Kaufvertrag 2019-07-08 für
Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
- 5 auf Anteil B-LNR 3
- a 19604/2019
VORKAUFSRECHT gem Pkt. 5. Kaufvertrag 2019-07-08 für
Marktgemeinde Thal IM RANGE NACH LNR 4
- 6 auf Anteil B-LNR 3
- a 19604/2019
WIEDERKAUFSRECHT gem Pkt. 6. Kaufvertrag 2019-07-08 für
Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 1,77 *****

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-17T10:25:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Karl Roschitz
	Zertifikat	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-22T10:05:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-27T11:23:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-27T11:29:37+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eber Manfred
	Zertifikat	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-06-28T16:09:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.