

Bürger:innen- information 14. November 2023

Auflage:

03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse – Halbärthgasse –
Harrachgasse – Goethestraße –
Glacisstraße“

DIⁿ Elisabeth Mahr, Referatsleiterin
Bebauungsplanung, Stadtplanung
DI Markus Dröscher-Mentil, Referent,
Stadtplanung

www.graz.at/stadtplanung

GRAZ



Bürger:innen-
information

zum

03.25.0 Bebauungsplan-
Entwurf

„Zinzendorfgasse –
Halbärthgasse –
Harrachgasse –
Goethestraße –
Glacisstraße“

Was wir Ihnen in dieser Informationsveranstaltung anbieten können:

- ✓ *Präsentation der Grundlagen für den vorliegenden 2. Bebauungsplan-ENTWURF (Stmk. ROG, 4.0 STEK, 1.0 RLB, 4.0 FLÄWI, etc.)*
- ✓ *Präsentation der Inhalte des vorliegenden 2. Bebauungsplan-ENTWURFS; insbesondere der vorgenommenen Änderungen*
- ✓ *Fragestellungen zum 2. Bebauungsplan-ENTWURF*
- ✓ *Informationen zum weiteren Verfahren*

Bürger:innen-
information

zum

03.25.0 Bebauungsplan-
Entwurf

„Zinzendorfgasse –
Halbärthgasse –
Harrachgasse –
Goethestraße –
Glacisstraße “

Was wir Ihnen in dieser Informationsveranstaltung leider NICHT anbieten können:

- ✓ *Informationen zum Bauvorhaben „Center of Physics“
Projektstatus: Vorbereitung der baurechtlichen
Einreichung durch die Bundesimmobiliengesellschaft*
- ✓ *Diskussionen zur Umsetzung der „Begegnungszone
Zinzendorfgasse“*

Einwendungsfrist bis
FREITAG
12. Jänner 2024

A14 – STADTPLANUNGSAMT

Einwendungen müssen schriftlich eingebracht werden:

Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz

Fax: + 43 316 872 - 4709

Email: stadtplanungsamt@stadt.graz.at

Kanzlei: Montag bis Donnerstag 8:00 - 15:00;

Freitag 8:00 – 12:30

**Zur Beantwortung Ihrer Einwendung geben Sie bitte Ihre
Postadresse bekannt!**

A14 – STADTPLANUNGSAMT

Europaplatz 20; 6. Stock

**Öffentliche Auflage des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfs
während der Amtsstunden:**

Montag bis Donnerstag 8:00 - 15:00;

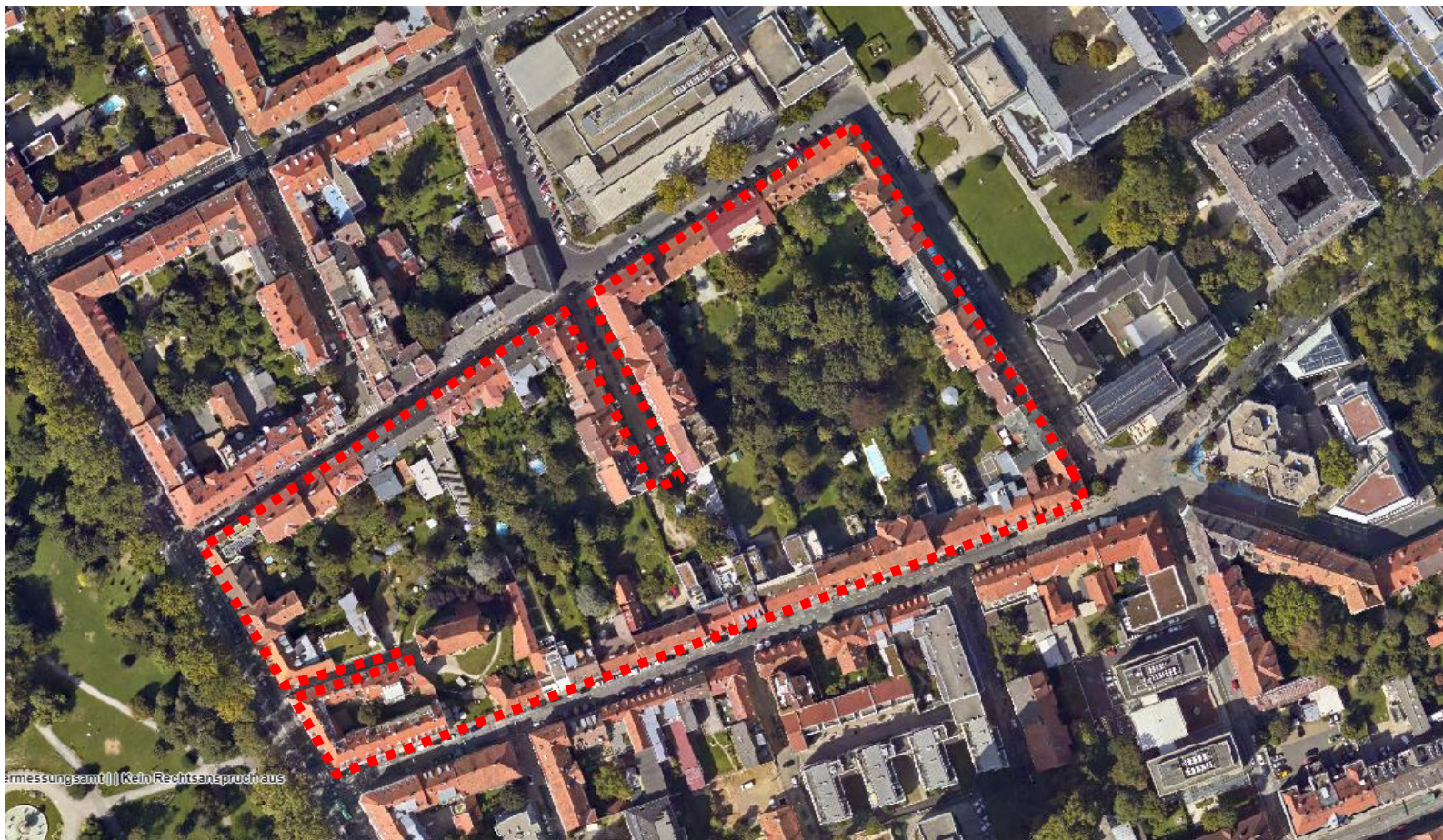
Freitag 8:00 – 12:30

**Für persönliche Beratungen ist eine Terminvereinbarung
erforderlich!**

Bearbeiter: DI Markus Dröscher-Mentil

Tel.: + 43 316 872 – 4723

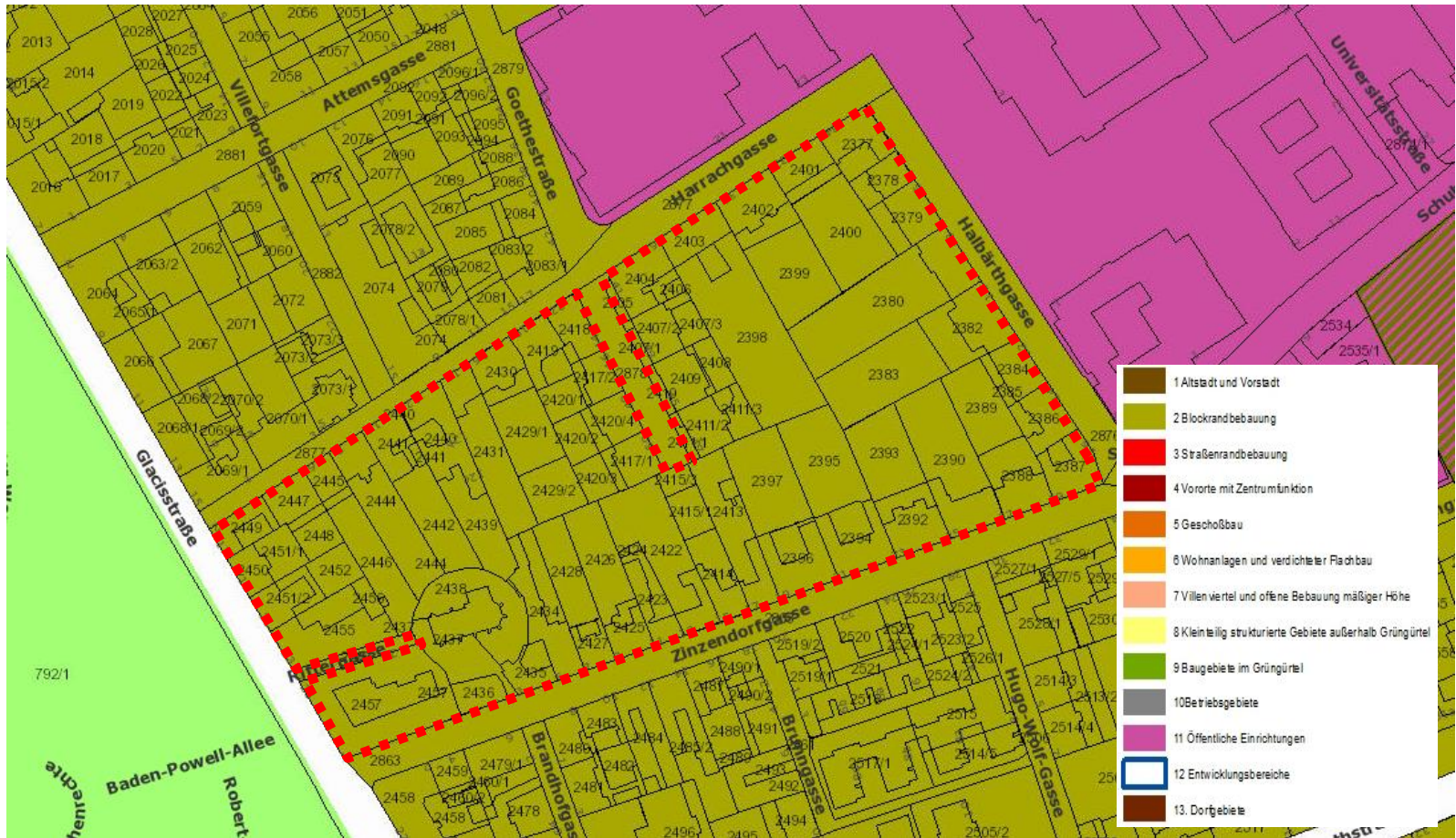
E-Mail: markus.droescher-mentil@stadt.graz.at



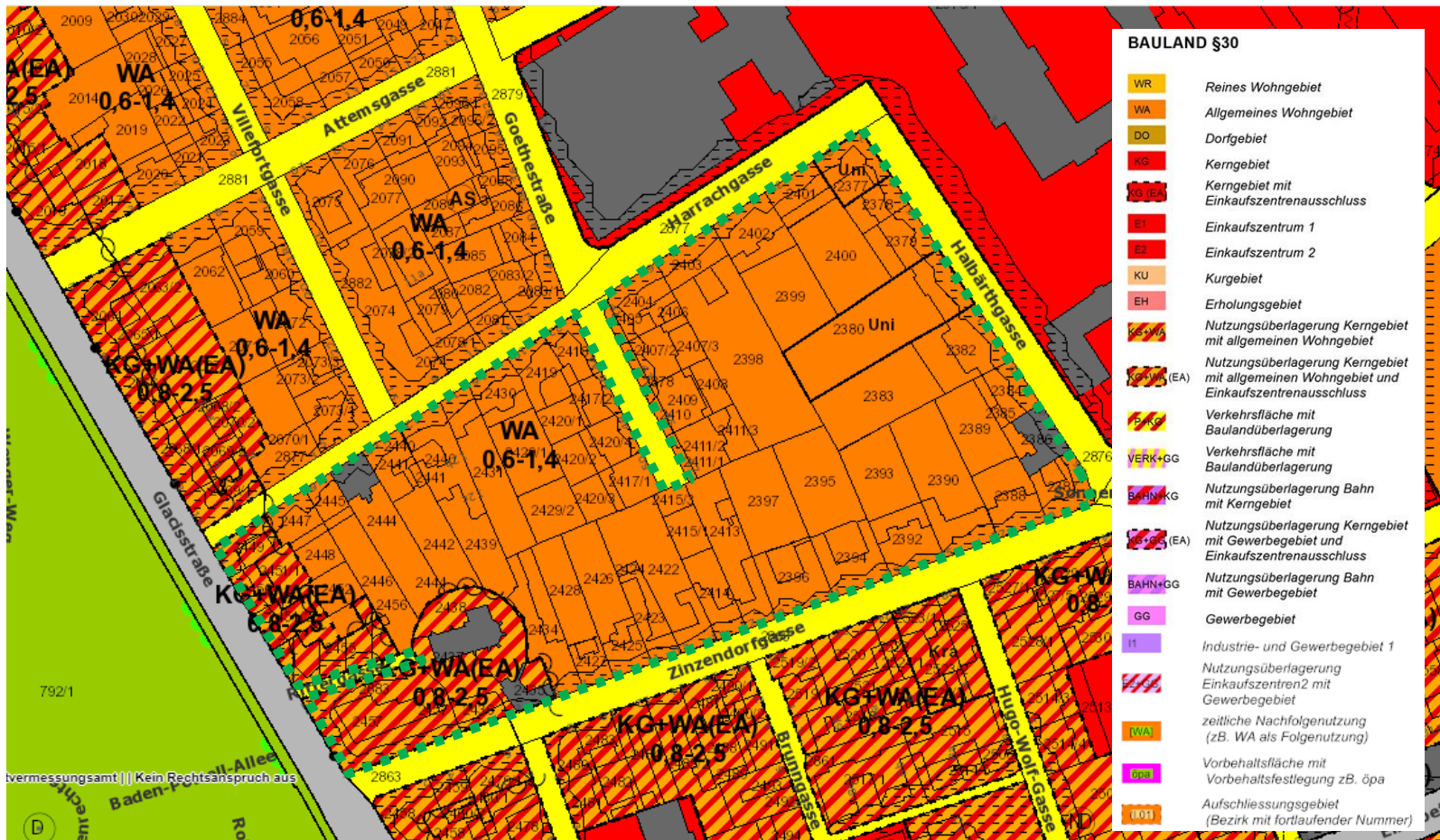
Auszug aus den Geo-Daten der Stadt Graz/Stadtvermessung. Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet.



Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorfstraße – Halbbärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.



Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorf-gasse – Halbärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.



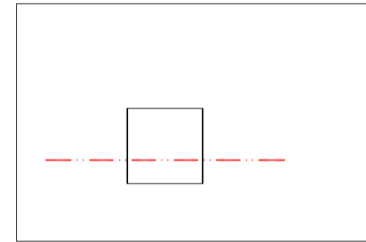
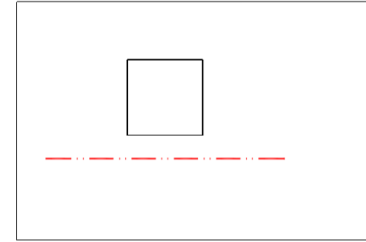
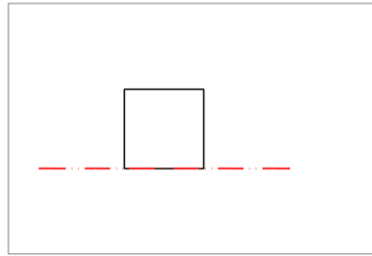
Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorfstraße – Halbhärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.



Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorf-gasse – Halbärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.

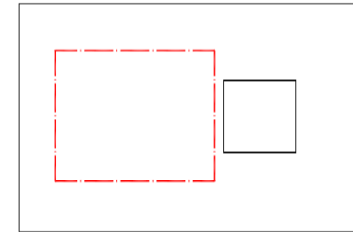
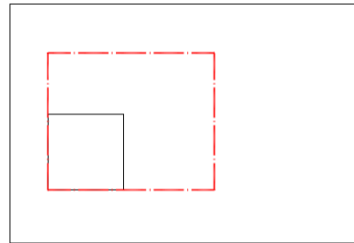
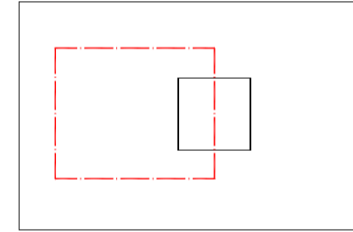
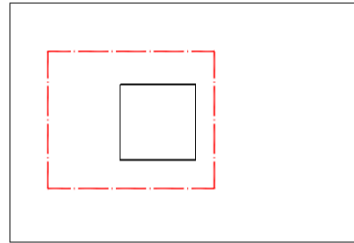
Fachbegriffe:

Baufluchtlinie



Fachbegriffe:

Baugrenzlinie

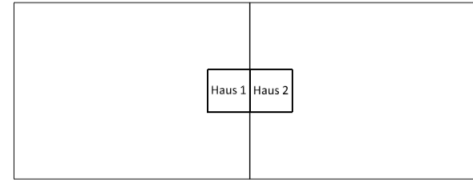


Fachbegriff:

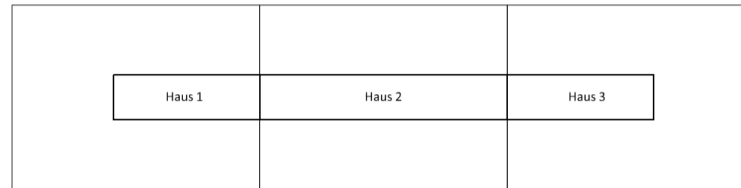
Bauweise

„Verteilung der Baumassen auf dem Bauplatz in Bezug auf die Bauplatzgrenzen“

gekuppelte Bauweise:

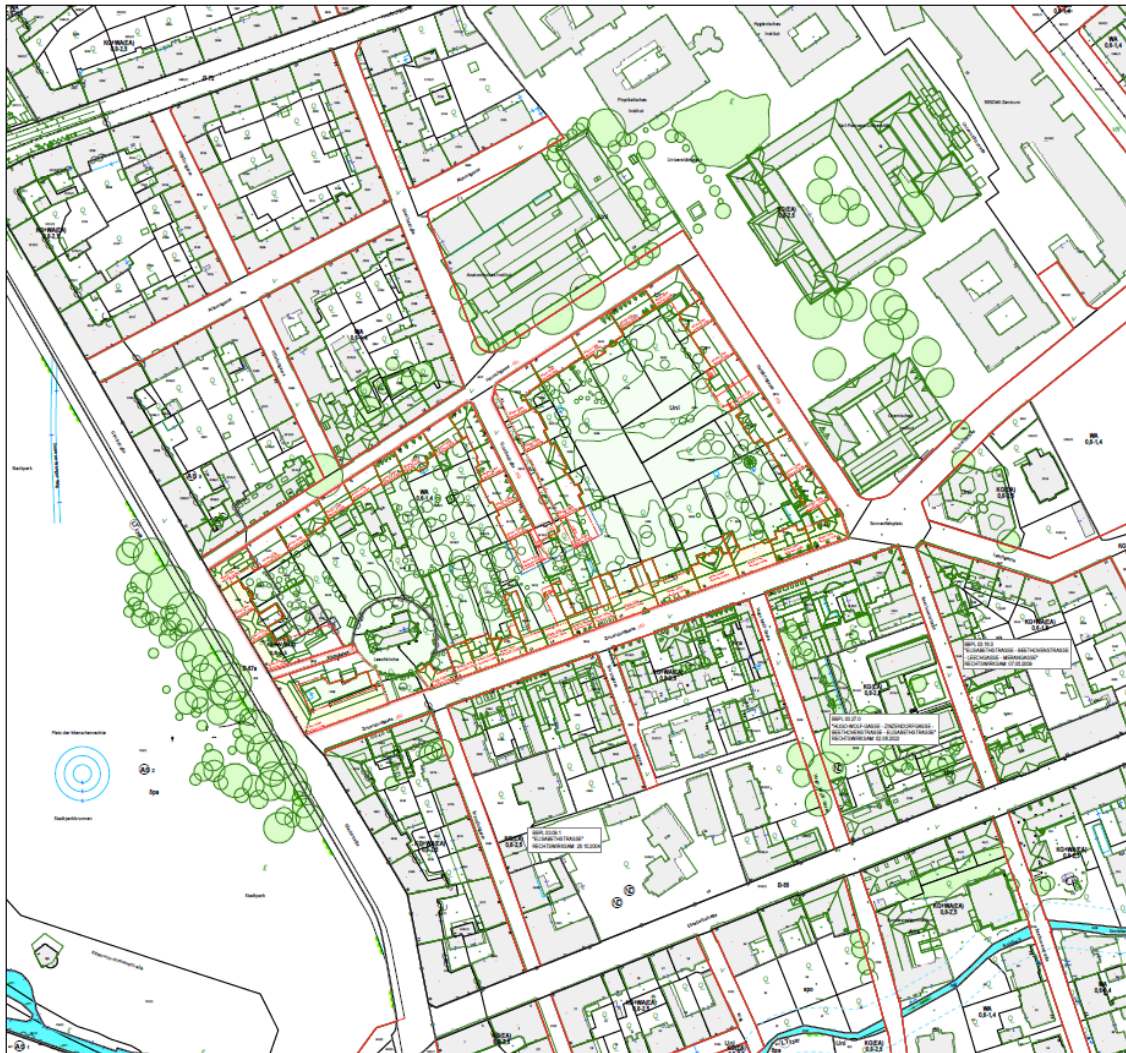


geschlossene Bauweise:

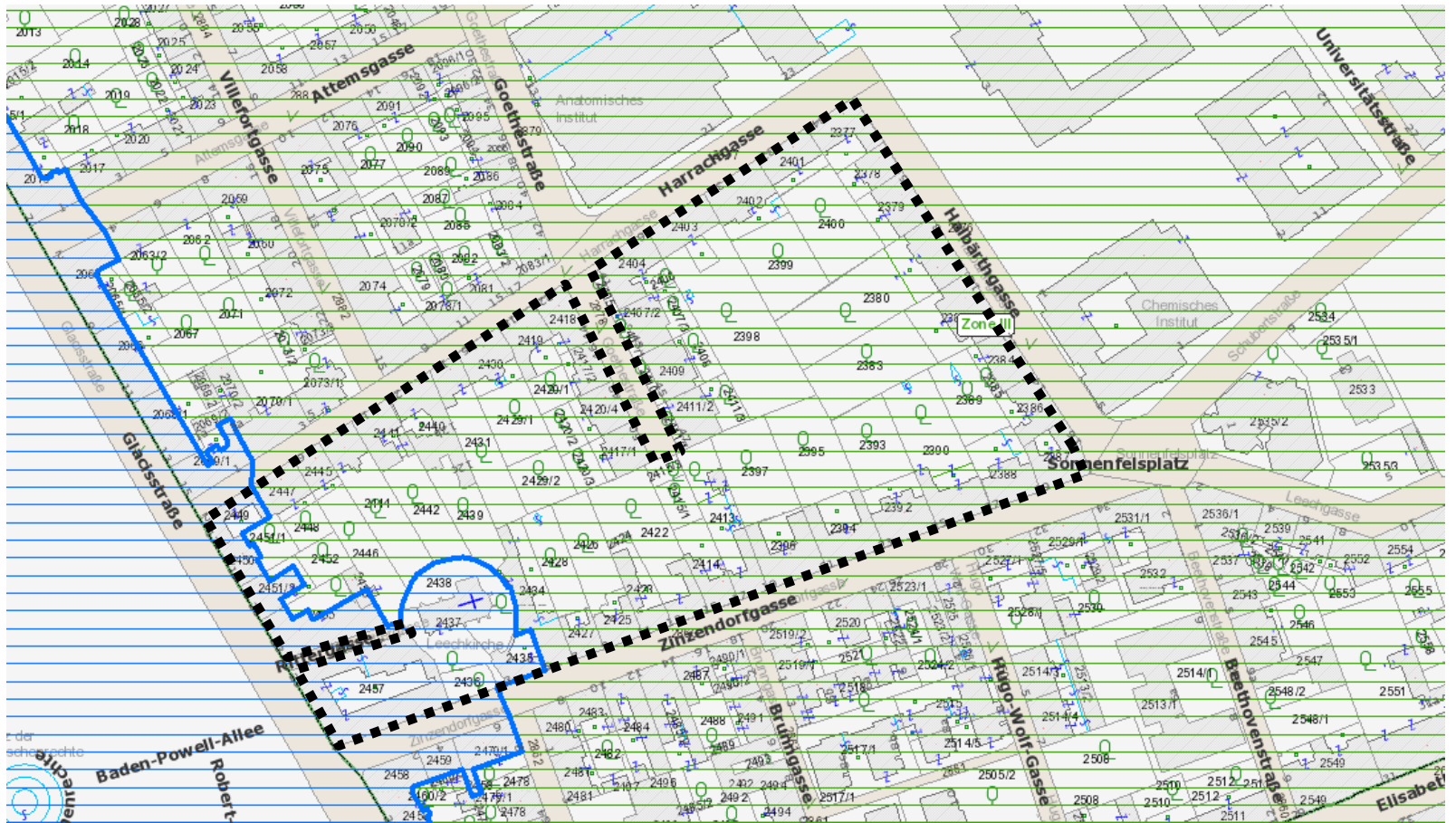


Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" <small>A14_030101/2018</small>		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
WA	Allgemeines Wohngebiet	
SB-14	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss	
KOHBAZ01	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
SB-23	Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ		
BEREICHTSTYP: 2 - Einzelbebauung (B4 Abs. 1 i. d. RH)		
TEILRAUM: 2 - Grünverkehrszone Gestalt- u. Lebnort - Zentrum		
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROM 2010 §40 §41		
—	Baugrenze	Bebauung
—	Baufußlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Abgrenzung Tiefgarage	
—	Geh- und Radweg (ungeführte Lage)	Bebauung
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
GH.max.: 15,50 m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H.max.: 21,50 m	max. Gesamthöhe	
—	Straßenfußlinie	Verkehrflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		
—	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	Bebauung
—	Gebäudebestand (Luftbildbewertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessung) <small>Binnenbereichsbaumzone, Vorort- und Luftbildbewertung</small>		
—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	Bebauung
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Maßstab: 1:1.000 Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m ²
Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m ²		
03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF		
"ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"		
<small>A14_030101/2018</small>		
Datum: Juni 2023, Oktober 2023		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DROESCHER - MENTIL		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
KONTAKT: VOM - GIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		



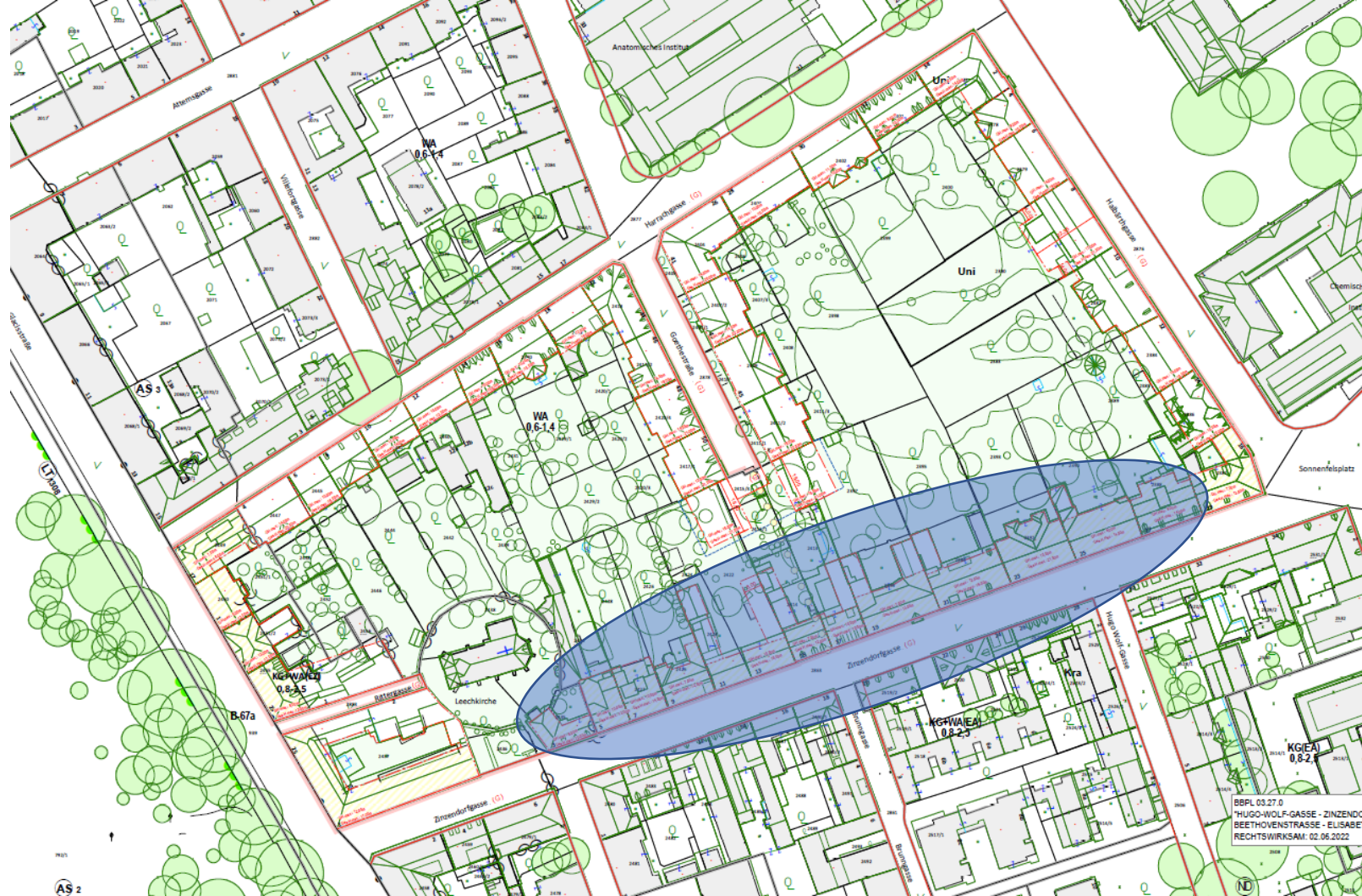
Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorfsgasse – Halbhärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.



Der punktierte Rahmen kennzeichnet das Bebauungsplangebiet des 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurfes „Zinzendorfstraße – Halbärthgasse – Harrachgasse – Goethestraße – Glacisstraße“.

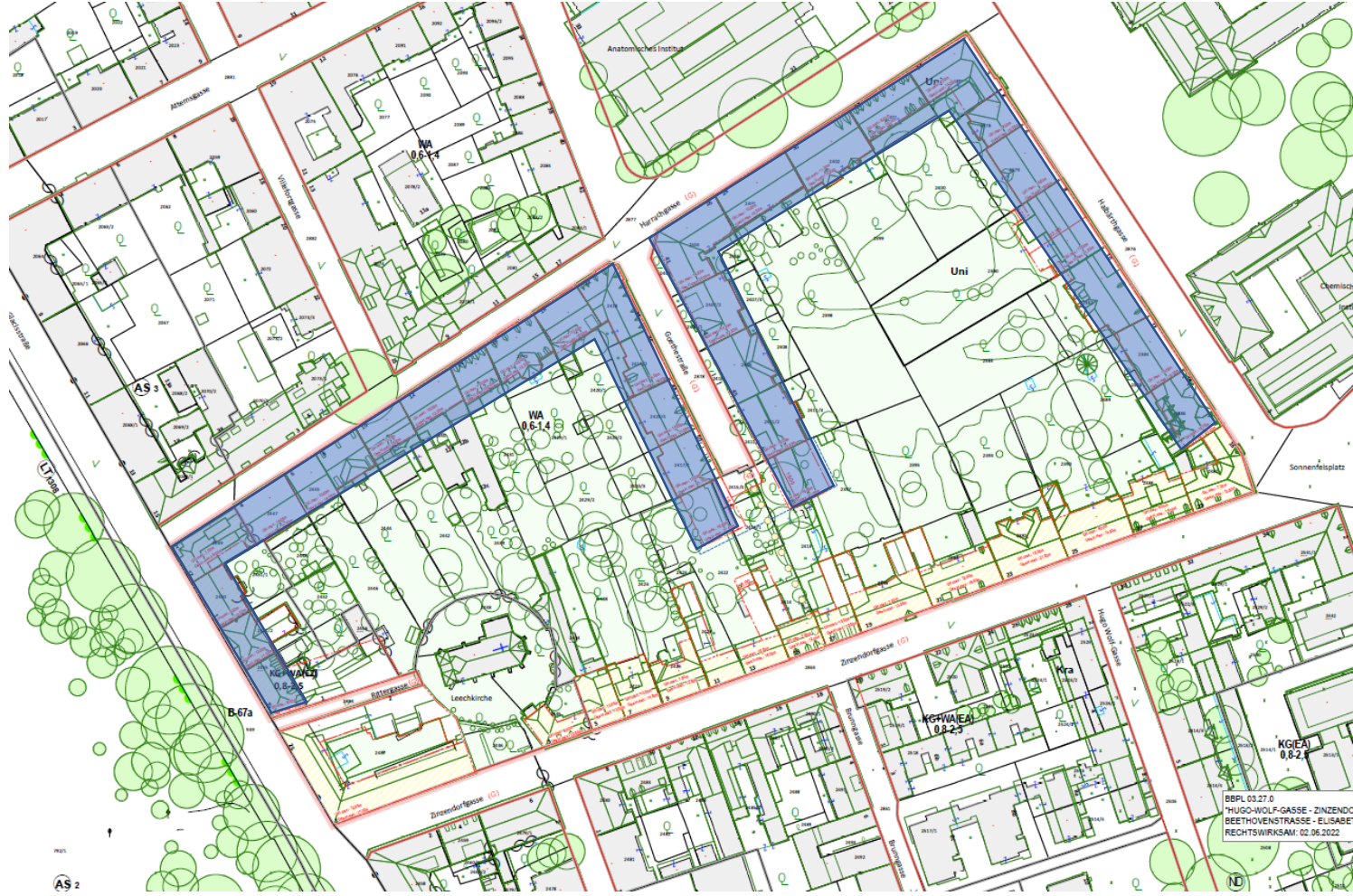
Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorf-gasse - Halbärth-gasse - Harrach-gasse - Goethe-strasse - Glacis-strasse“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse - Halbäirthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Änderungen zum 1. Entwurf - Verordnung

- Bodenversiegelung
- Maximale Höhe der hofseitigen Zubauten
- Dachformen
- Mindest-Höhe der Dachbegrünung
- Tiefgaragen- Bestimmungen

Änderungen zum 1. Entwurf - Plan

- Hofzubauten Zinzendorfsgasse
- Tiefgaragen-Abgrenzung Goethestraße
- Ausschluss Wohnnutzung EG Zinzendorfsgasse
- Gehwegverbindung

§ 3 BEBAUUNGSGRAD, BEBAUUNGSDICHTE, **BODENVERSIEGELUNG**, ABSTÄNDE

- (1) Das maximale Ausmaß des Bebauungsgrades wird durch die Baugrenz- und Baufluchtlinien festgelegt.
- (2) Eine Überschreitung des im 4.0 Flächenwidmungsplan und im § 2 der Bebauungsdichteverordnung 1993 festgesetzten Höchstwertes der Bebauungsdichte ist im Rahmen der Festlegungen dieses Bebauungsplanes (Baufluchtlinien, Baugrenzl原因en, Gebäudehöhe, Gesamthöhe etc.) zulässig.
- (3) **Der Grad der Bodenversiegelung wird mit maximal 0,20 festgelegt.**
- (4) Unter Einhaltung der Bauflucht- und Baugrenzl原因en sind Unterschreitungen der baugesetzlichen Grenz- und Gebäudeabstände zulässig.

§ 5 GEBÄUDEHÖHEN, GESAMTHÖHEN, DÄCHER

- (1) Im Plan sind die jeweils maximal zulässigen Gebäude- (Traufhöhe) und Gesamthöhen (Firsthöhe **bzw. Attikahöhe bei Hofgebäuden**) eingetragen. **Hofseitige Gebäude bzw. Gebäudeteile dürfen die Traufhöhe des straßenseitigen Hauptgebäudes nicht überschreiten.**
- (2) Die festgelegten Gebäude- und Gesamthöhen beziehen sich auf das jeweilige straßenseitige Gehsteigniveau.
- (3) Für Stiegehäuser, Lifte und kleinere Dachaufbauten sind Überschreitungen der maximalen Gebäudehöhen zulässig.
- (4) Dächer sind mit einer Dachneigung von 25° bis 45° zulässig.
- (5) Davon abweichend sind Flachdächer und flach geneigten Dächer bis 10° ausschließlich **auf den Grundstücken Nr. 2397 und 2413 sowie 2415/1, 2415/3 und 2422; KG Geidorf sowie** für hofseitige Gebäudeteile und Zubauten bei Gebäuden in der Zinzendorfstraße und Halbärthgasse zulässig.
- (6) Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 10° sind zu begrünen. Dabei ist eine Substrathöhe von **mindestens 15 cm** vorzusehen. Davon ausgenommen sind **Dachterrassen**, Vordächer, Glasdachkonstruktionen sowie technisch erforderliche Ausbildungen wie z.B. Stiegehäuser und Lifte.
- (7) Haustechnikanlagen sind bei Satteldächern innerhalb des Dachraumes zu situieren.
- (8) **Haustechnikanlagen sind bei Dächern mit einer Neigung von bis zu 10° im Gebäude zu integrieren, mindestens 2,00 m zurück zu versetzen und mit einem Sichtschutz (z.B. Lochblech, Streckmetall) zu versehen.**

§ 6 FORMALE GESTALTUNG VON GEBÄUDEN

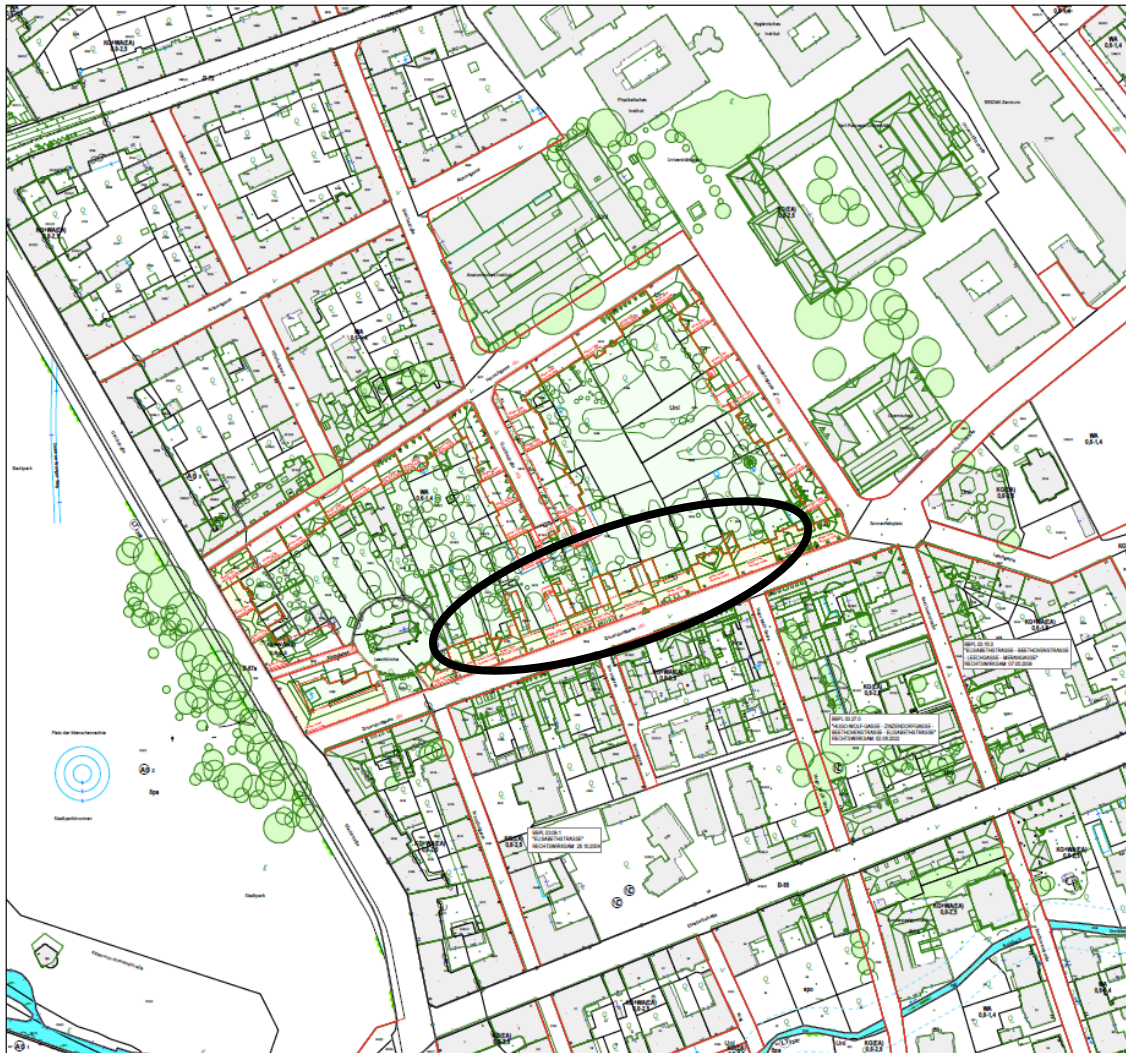
- (1) Straßenseitige Laubengänge und Balkone sind nicht zulässig.
- (2) Balkone sind als überwiegend auskragende Konstruktion auszuführen.
- (3) Bei hofseitigen Balkonen ist die Tiefe des Balkons als Mindestabstand zu den seitlichen Nachbargrundgrenzen einzuhalten.
- (4) Balkone in der Höhe der Dachtraufe sind nicht zulässig.
- (5) Bei der Farbgestaltung der Fassaden darf ein Hellbezugswert von 30 nicht unterschritten, und ein Hellbezugswert von 85 nicht überschritten werden.
- (6) ~~Bei Neubauten sind~~ Großflächige Glasfassaden und großflächige reflektierende Metallfassaden sind unzulässig.

§ 7 PKW-ABSTELLPLÄTZE, FAHRRADABSTELLPLÄTZE

- (1) Die Neuerrichtung von PKW-Abstellplätzen ist ausschließlich auf den Grundstücken Nr. 2397 und 2413 sowie 2415/1, 2415/3 und 2422; KG Geidorf zulässig. Diese sind Bei Neubauten sind die PKW-Abstellplätze in Tiefgaragen zu errichten.
- (2) Tiefgaragen können allfällige Grundstücks- oder Bauplatzgrenzen überschreiten. Die Errichtung einer gemeinsamen Tiefgarage innerhalb der im Plan dargestellten Abgrenzung ist zulässig.
- (3) Offene PKW-Abstellplätze sind nicht zulässig.
- (4) Bei Neubauten Auf den Grundstücken Nr. 2397 und 2413 sowie 2415/1, 2415/3 und 2422; KG Geidorf ist je 90 - 110 m² Wohnnutzfläche ein PKW-Abstellplatz herzustellen.
Beim Neubau von Wohnheimen ist ein PKW-Abstellplatz je 6 Heimplätzen herzustellen.

Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" A14_030101/2018		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
WA	Allgemeines Wohngebiet	
SB-14	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss	
KOHBAE2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien	
SB-23	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Bauandkategorien	
FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ		
BEREICHSTYP: 2 - Einzelbebauung (B4 Abs. 2 i.O.Nb)		
TEILRAUM: 2 - Grünverkehrsleitbild - D, Leuchent - Jassonit		
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
—	Baugrenze	Bebauung
—	Baufußlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Abgrenzung Tiefgarage	
—	Geh- und Radweg (ungeführte Lage)	Verkehrflächen
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
GK.max.: 15,50 m	max. Gebäudehöhe	Freiflächen
Ges.H.max.: 21,50 m	max. Gesamthöhe	
—	Straßenfußlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		
—	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	Bebauung
—	Gebäudebestand (Luftbildbewertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessung) Binnenbereichsbaum bzw. Vorbaum nach Luftbildbewertung		
—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	Freiflächen
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 43.298 m ²		
03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF		
"ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" A14_030101/2018		
Datum: Juni 2023, Oktober 2023		
Initiale Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTL		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
KONTAKT: VOM - GIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse - Halbhurthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfsgasse - Halbäthrgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“

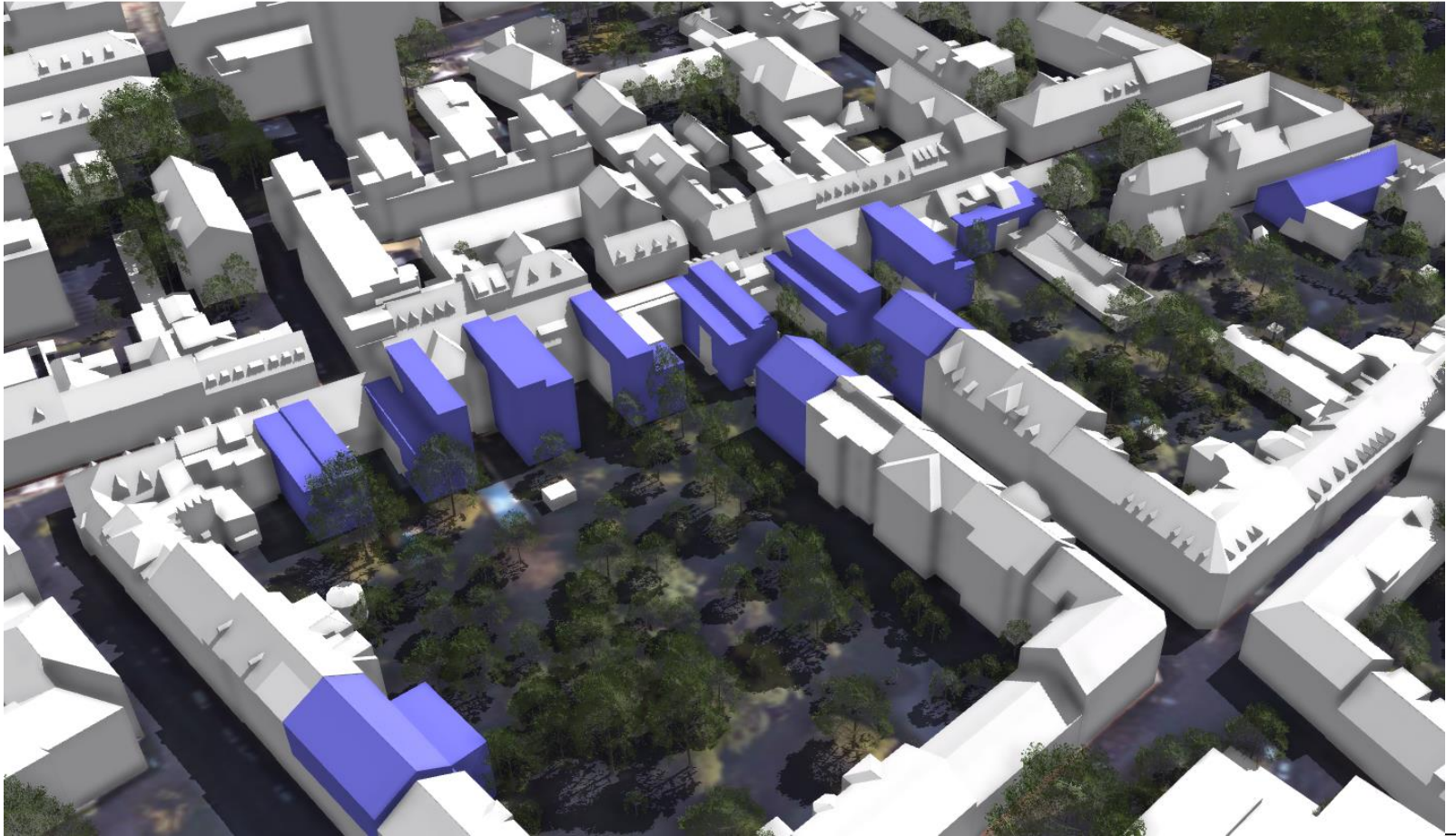


Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurf

„Zinzendorfsgasse - Halbäythgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“

B 03.25.0

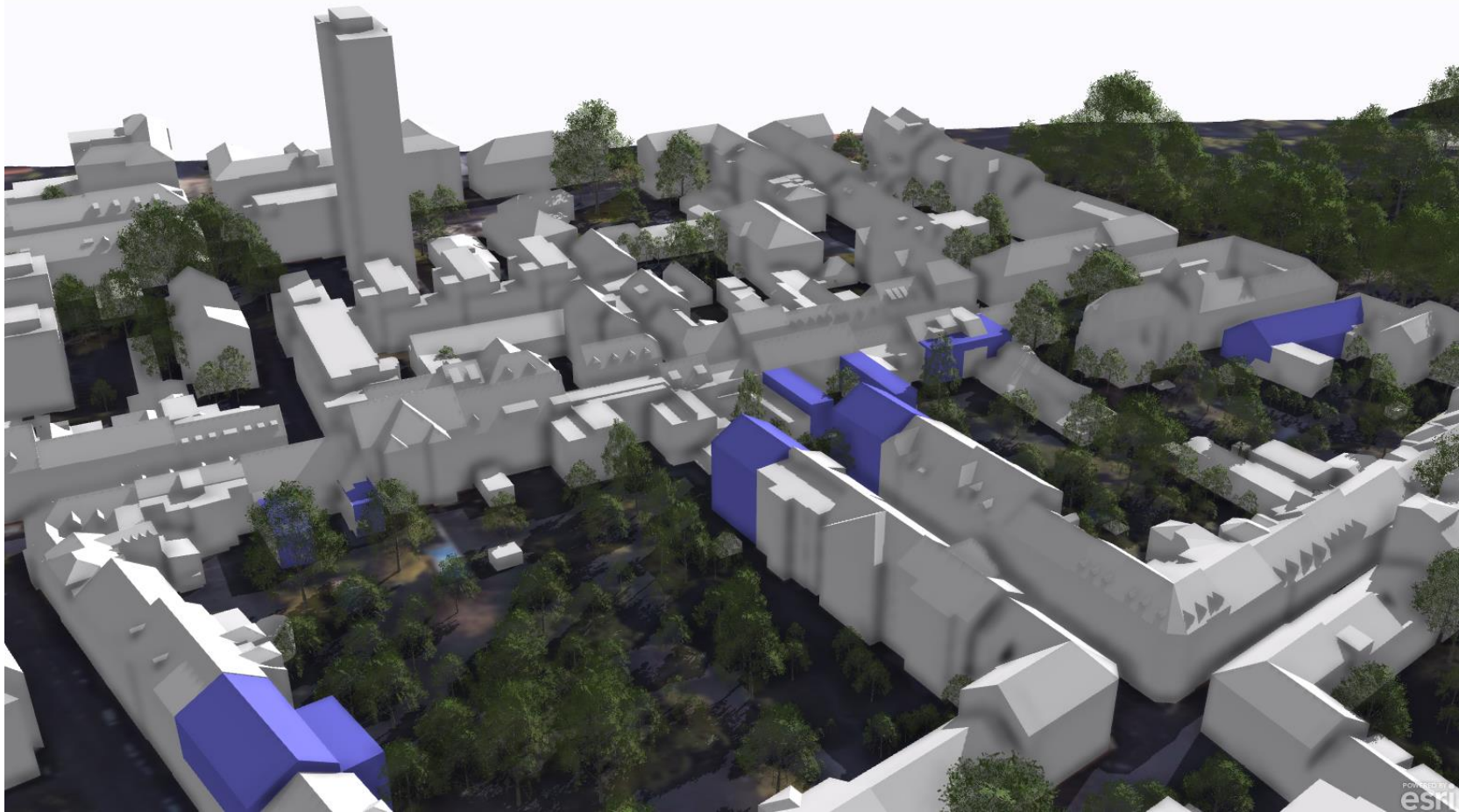
FREIGEBEN HILFE



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

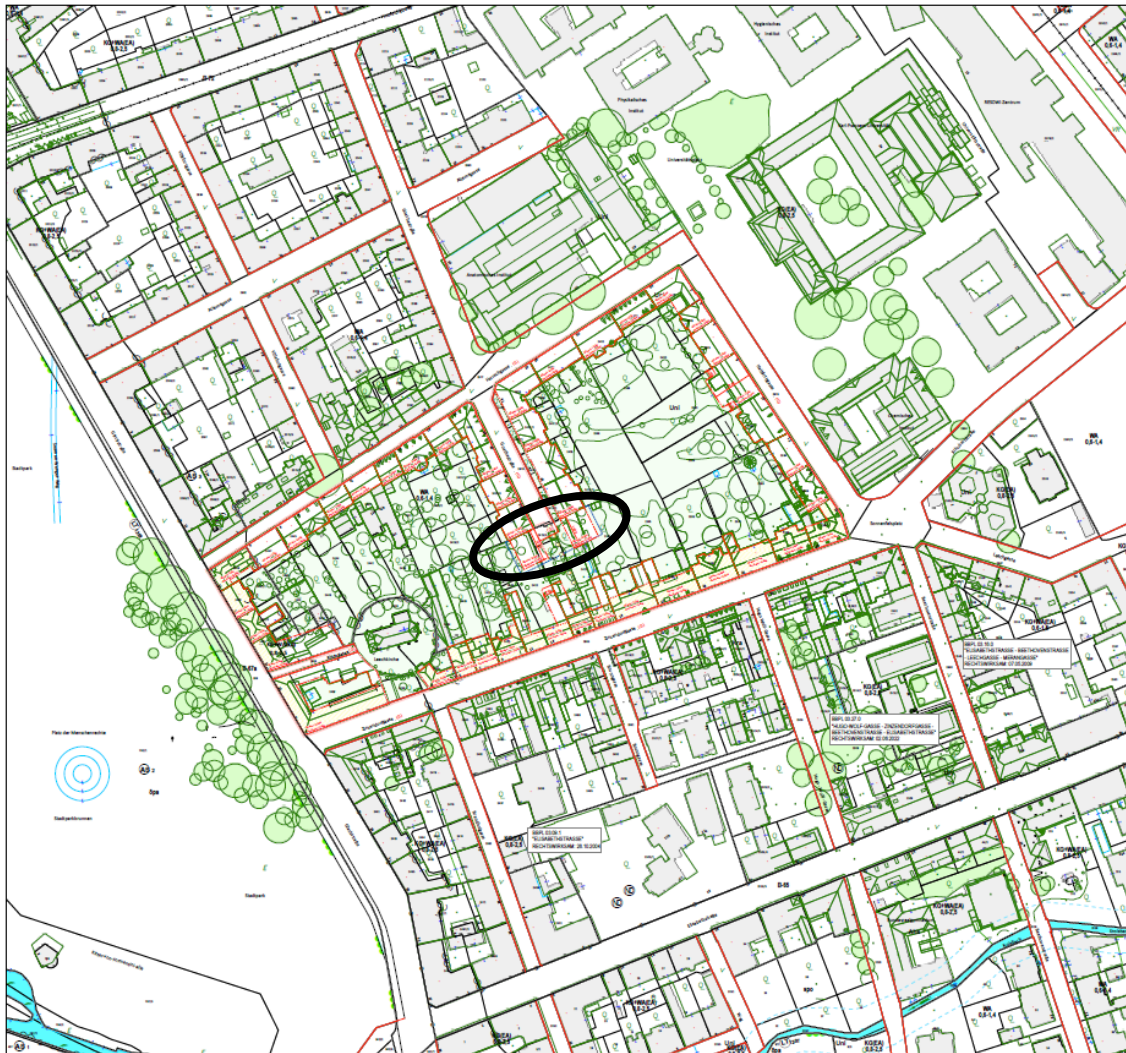
„Zinzendorfstraße - Halbäthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“

B 03.25._2



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

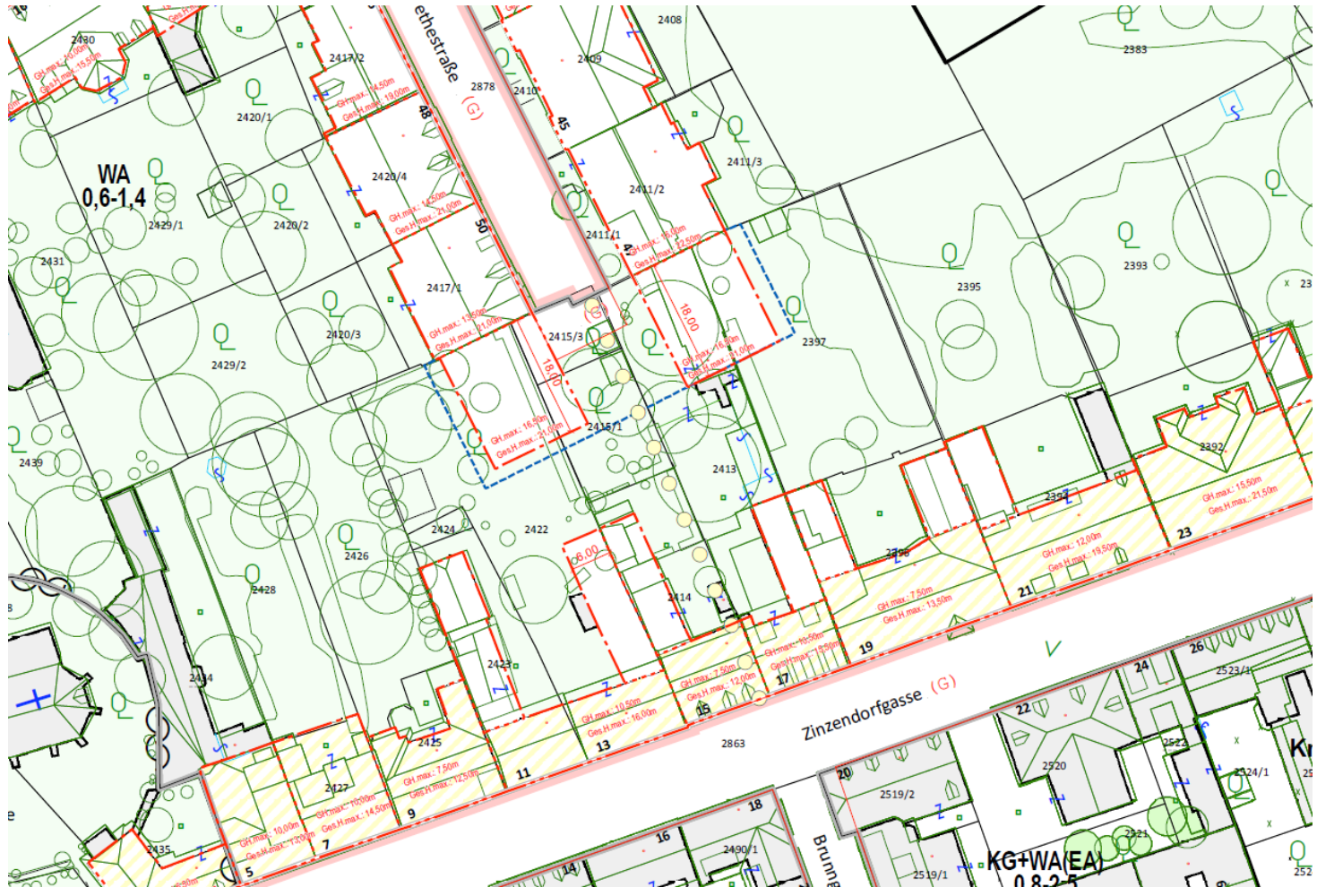
„Zinzendorfgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" <small>A14_030101/2018</small>		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
WA	Allgemeines Wohngebiet	
SB-14	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss	
KOHBAE2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
SB-23	Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ		
BEREICHTSTYP: 2 - Einzelbebauung (B4 Abs. 2 i.d.RdH)		
TEILRAUM: 2 - Grünverkehrsleitbild - D, Leinhardt - Jassonvi		
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
—	Baugrenze	Bebauung
—	Baufußlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Abgrenzung Tiefgarage	
—	Geh- und Radweg (ungeführte Lage)	Bebauung
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
GK.max.: 15,50 m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H.max.: 21,50 m	max. Gesamthöhe	
—	Straßenfußlinie	Verkehrflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		
—	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	Bebauung
—	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessung) <small>Binnenbereichsbaumzone, Vorraum nach Luftbildauswertung</small>		
—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	Bebauung
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Maßstab: 1:1.000 Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m ²
03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" <small>A14_030101/2018</small>		
Datum: Juni 2023, Oktober 2023 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DROESCHER - MENTIL Digitale Bearbeitung: Armin LANG KONTAKT: VOM - GIS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		

Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfgasse - Halbährthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

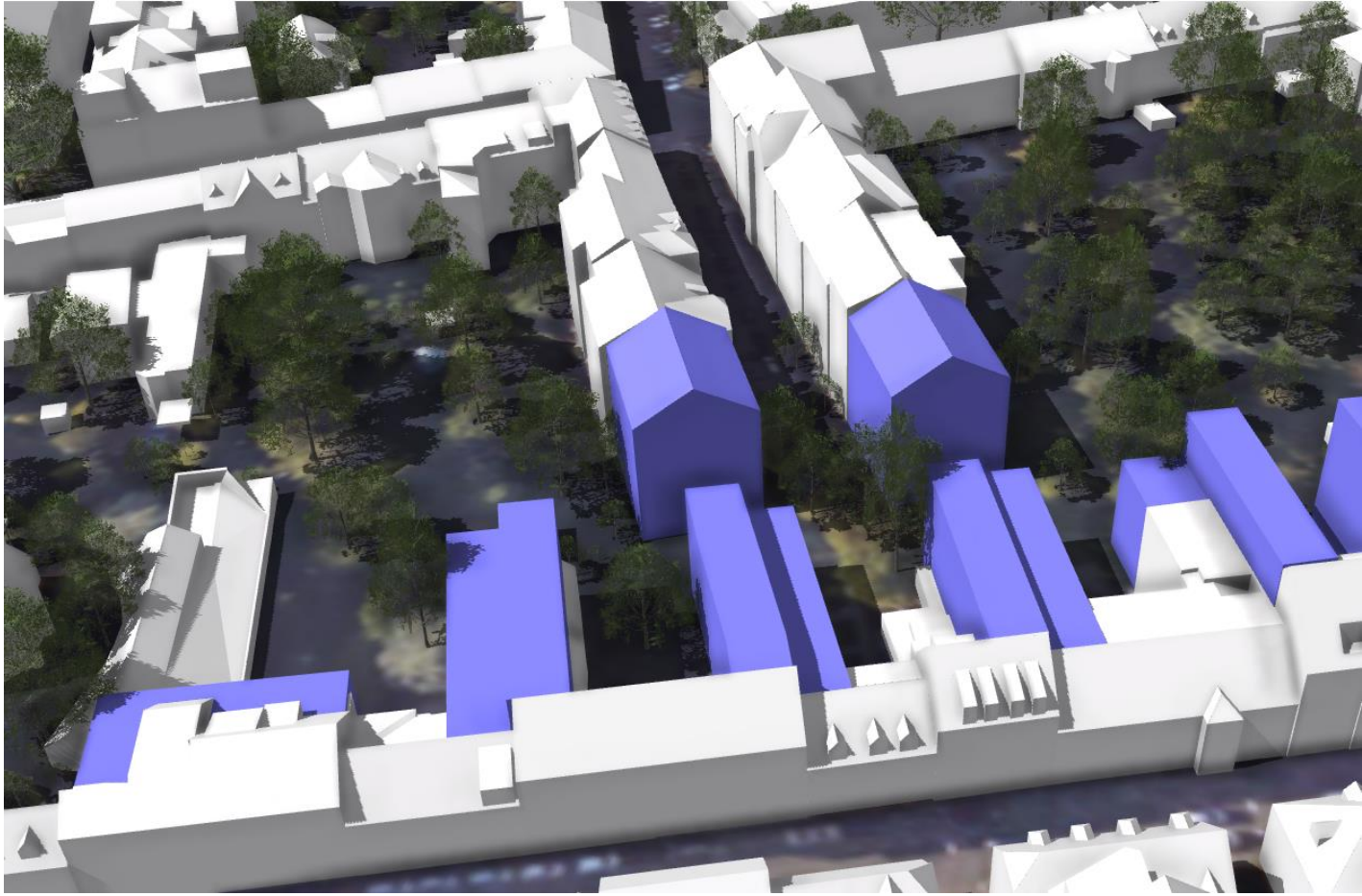
„Zinzendorfsgasse - Halbäirthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan-Entwurf

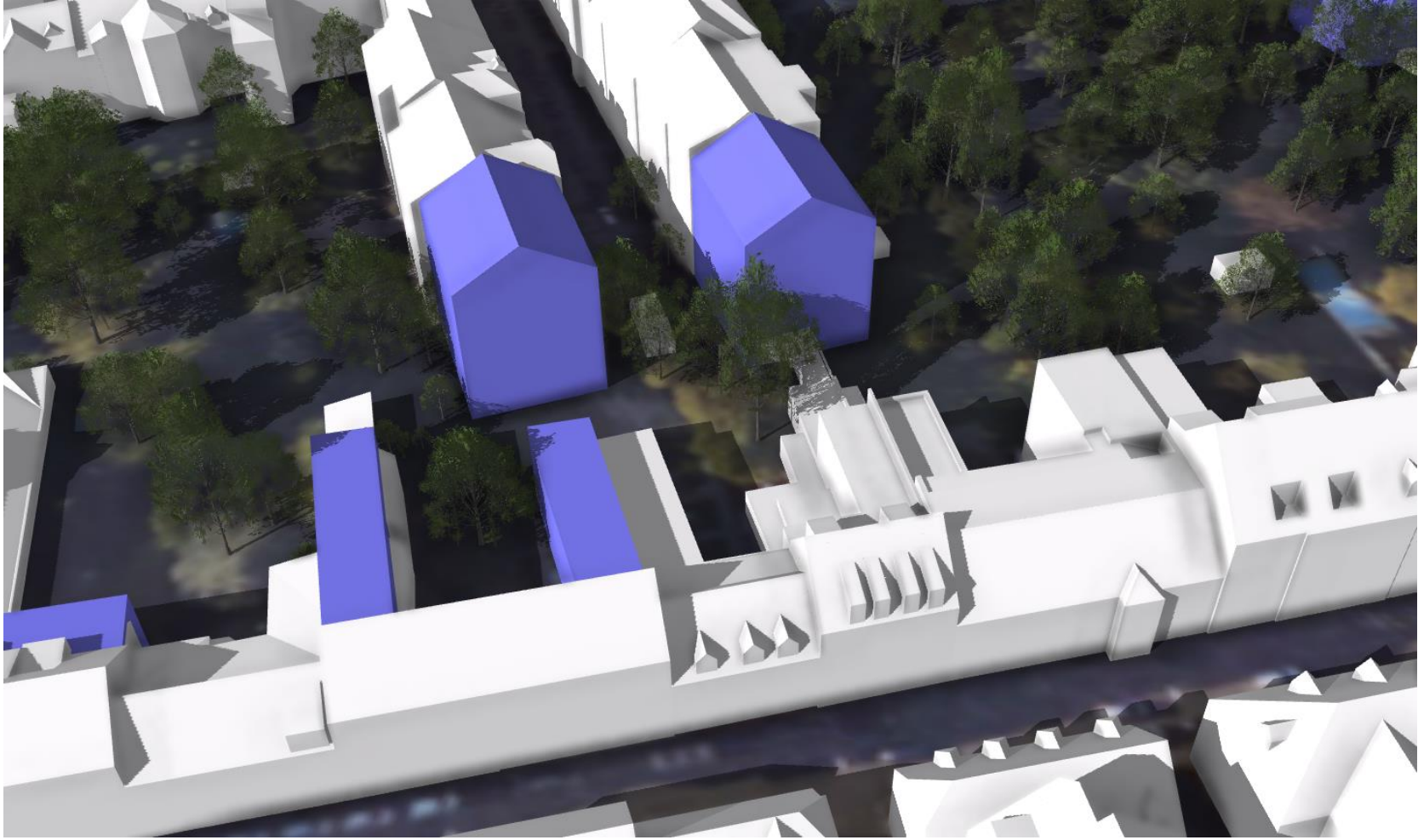
„Zinzendorfsgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“

B 03.25.0



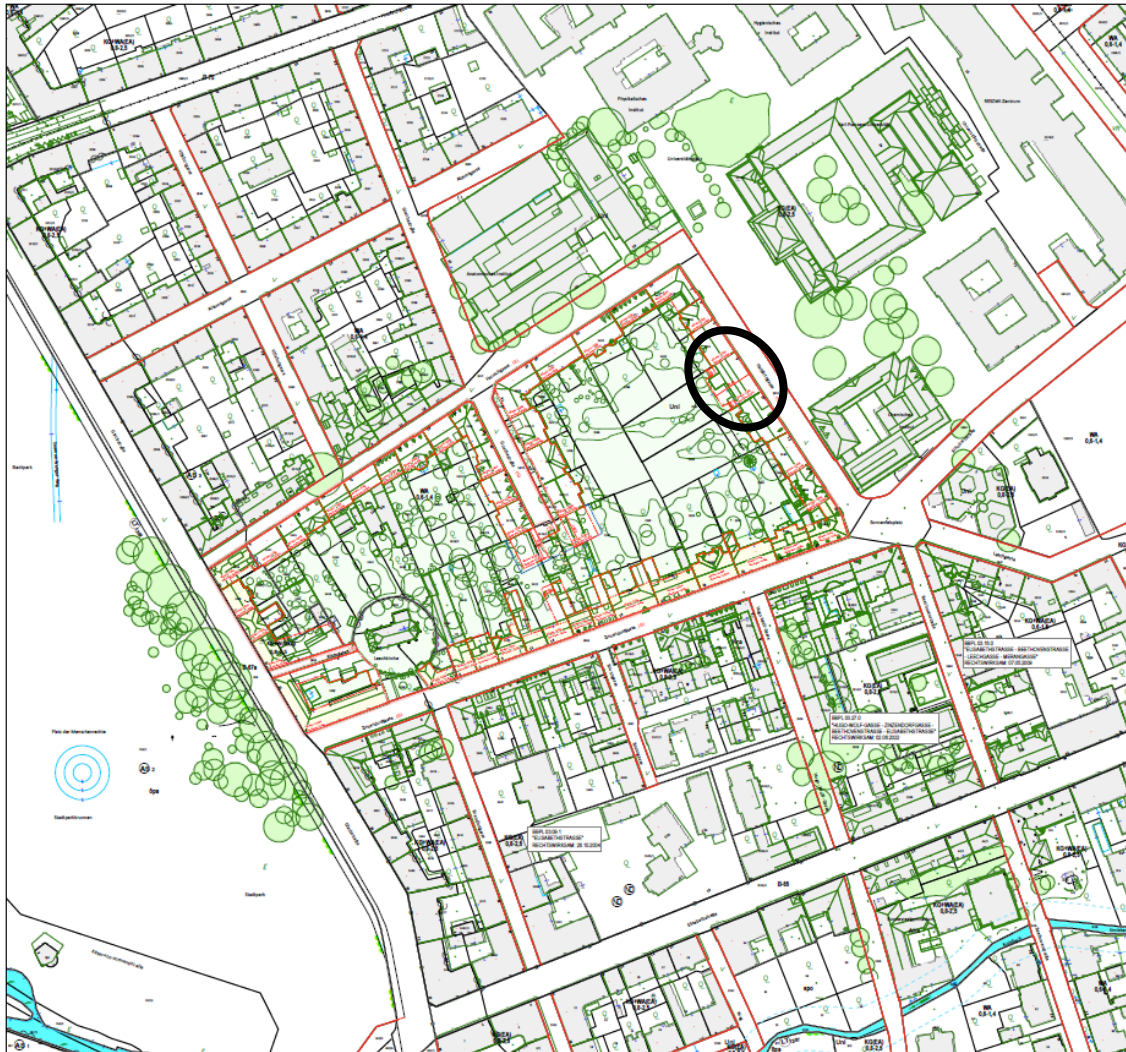
Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfsgasse - Halbäuthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

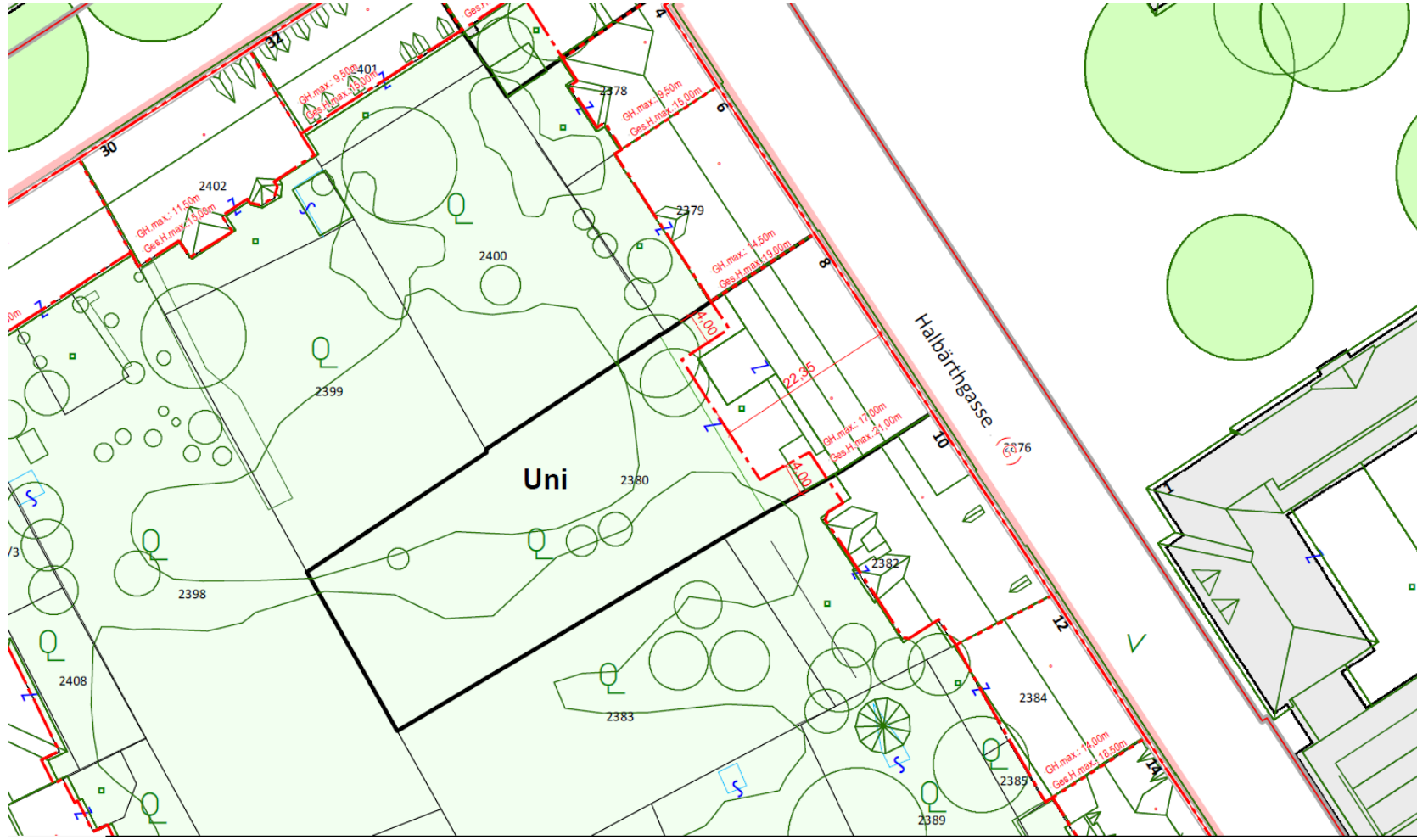
„Zinzendorfgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF "ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE" A14_030101/2018		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
WA	Allgemeines Wohngebiet	
SB-14	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss	
KOHBAZ01	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
SB-23	Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien	
FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ		
BEREICHTSTYP: 2 - Einzelbebauung (B4 Abs. 2 i.d.RdH)		
TEILRAUM: 2 - Grünverkehrszone Gatzert- St. Leonhard - Jakschitz		
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
—	Baugrenze	Bebauung
—	Baufußlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Abgrenzung Tiefgarage	
—	Geh- und Radweg (ungeführte Lage)	Bebauung
—	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
GK.max.: 15,50 m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H.max.: 21,50 m	max. Gesamthöhe	
—	Straßenfußlinie	Verkehrflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		
—	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	Bebauung
—	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessung) Bäume/Grünanlagen bzw. Grünraum nach Luftbildauswertung		
—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	Bebauung
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Maßstab: 1:1.000 Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m ²
N		
03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF		
"ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"		
A14_030101/2018		
Datum: Juni 2023, Oktober 2023		
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DROESCHER - MENTIL		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
KONTAKT: VOM - GIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



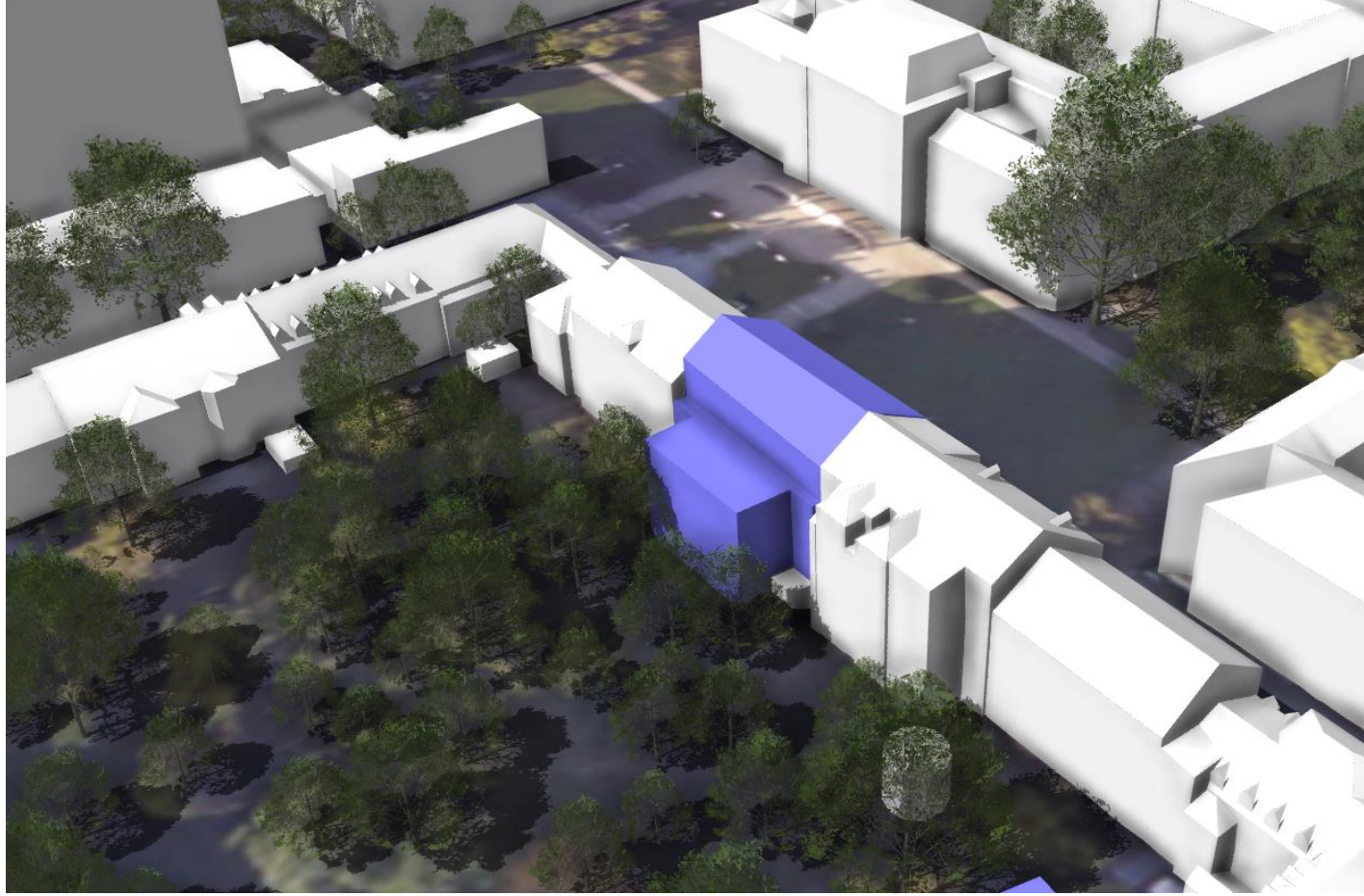
Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfsgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



Auflage: 03.25.0 Bebauungsplan 2. Entwurf

„Zinzendorfsgasse - Halbärthgasse - Harrachgasse - Goethestraße - Glacisstraße“



*Einwendungsfrist bis
12. Jänner 2024*

**Zur Beantwortung Ihrer
Einwendung geben Sie bitte
Ihre Postadresse bekannt!**

A14 – STADTPLANUNGSAMT

Einwendungen müssen schriftlich eingebracht werden:

Postadresse: Europaplatz 20, 6. Stock, 8011 Graz

Fax: + 43 316 872 - 4709

Email: stadtplanungsamt@stadt.graz.at

Kanzlei: Montag bis Donnerstag 8:00 - 15:00;

Freitag 8:00 – 12:30

Bearbeiter: DI Markus Dröscher-Mentil

Tel.: + 43 316 872 – 4723

E-Mail: markus.droescher-mentil@stadt.graz.at

*Danke und
auf Wiedersehen!*

