



03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF

"ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"

A14_019397/2018

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
KG+WA(EZ)	Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: 2 - Blockrandbebauung (§4 Abs. 2 1.0 RLB)

TEILRAUM: 2 - Gründerzeitviertel Geidorf - St. Leonhard - Jakomini

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Abgrenzung Tiefgarage	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Verkehrsflächen
GH.max.: 15,50 m	max. Gebäudehöhe	
Ges.H.max.: 21,50 m	max. Gesamthöhe	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)
Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 43.398 m²

Maßstab: 1:1.000

03.25.0 BEBAUUNGSPLAN - 2. ENTWURF
"ZINZENDORFGASSE - HALBÄRTHGASSE - HARRACHGASSE - GOETHESTRASSE - GLACISSTRASSE"

A14 - 019397/2018

Datum: Juni 2023, Oktober 2023
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTIL
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

