



07.30.0 BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET THONDORF SÜD"

A14 - 074555/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

H (VII.12)	Aufschließungsgebiet- Industrie- und Gewerbegebiete 1
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	GH.max.: 20,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 48.959 m²

Maßstab: 1:1.000



07.30.0 BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET THONDORF SÜD"



A14 - 074555/2020

Datum: Februar 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

ANHÖRUNG VON 23.01.2023 BIS 03.02.2023

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt