



14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"
A14 - 103215/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XIV.06)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (blue dashed)	Grenze Tiefgarage	
7G	max. Geschoßzahl	
□ (orange)	Baufeld	
⊙ (A)	Baufeldbezeichnung	
□ (P)	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
⇄ (TG)	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
▨ (yellow)	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
■ (green)	Grünfläche	Freiflächen
■ (orange)	Platz	
■ (light green)	Freifläche	
⊙ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

⊙ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.617 m²

Maßstab: 1:500

14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"
A14 - 103215/2020

Datum: Dezember 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTIL	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON: 21.07.2022 BIS 29.09.2022	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt