



# 14.36.0 BEBAUUNGSPLAN "HERBERSTEINSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE"

A14 - 070639/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,3 - 0,6</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

## FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

<b>BEREICHSTYP:</b>	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
<b>TEILRAUM:</b>	13 - Eggenberg - Alte Poststraße

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
<b>3G</b>	maximale Geschoßanzahl	
	Baufeld	
<b>(A)</b>	Baufeldbezeichnung	
	Grünfläche	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinie	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche zu erhaltende Bäume	

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt) Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 29.815m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



# 14.36.0 BEBAUUNGSPLAN "HERBERSTEINSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE"

A14 - 070639/2021

Datum: November 2023, Dezember 2023  
Inhaltliche Bearbeitung: DI<sup>IP</sup> Vanessa BAUER  
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE  
AUFLAGE 21.07.2022 - 29.09.2022 und 20.07.2023-28.09.2023

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich

14.30.0 Bebauungsplan  
"Eggenberger Allee-Strassgangerstrasse-Weißkirchnerstrasse-Herbersteingasse"  
Datum der Rechtswirksamkeit: 02.07.2020

