



14.36.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERBERSTEINSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE"

A14 - 070639/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6 - Wohnanlagen und verdichteter Flachbau 7 - Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
TEILRAUM:	13 - Eggenberg - Alte Poststraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
3G	maximale Geschoßanzahl	
	Baufeld	
A	Baufeldbezeichnung	
	Grünfläche	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	Maßstab: 1:1.000
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.815m ²	

14.36.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERBERSTEINSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE"

A14 - 070639/2021

Datum: November 2023, Dezember 2023
 Inhaltliche Bearbeitung: DI^{IP} Vanessa BAUER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 AUFLAGE 21.07.2022 - 29.09.2022 und 20.07.2023-28.09.2023
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

--	--

14.30.0 Bebauungsplan
 "Eggenberger Allee-Strassgangerstrasse-Weißkirchnerstrasse-Herbersteingasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit: 02.07.2020