

Olivia Mayr^a Molenzade

Graz, 22.09.2022

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 139322/2022

Gaswerkstraße – Grasbergerstraße (Grenzberichtigung)

Unentgeltlicher Grundtausch

Auflassung aus dem Privatvermögen der

Stadt Graz und Tausch einer ca. 2 m² großen

Teilfläche des Gdst. Nr. .455/2, EZ 634, KG Algersorf

gegen eine ca. 3 m² große Teilfläche des

Gdst. Nr. 741, EZ 240, KG Algersorf

Im Zuge eines Bauprojektes wurde das an den Kindergarten Grasbergerstraße angrenzende Grundstück Nr. 741, EZ 240, KG Algersorf neu Vermessen und festgestellt, dass der Naturbestand mit der tatsächlichen Grundgrenze nicht genau übereinstimmt und der damals errichtete Zaun entlang des Kindergartens teilweise auf Fremdgrund steht. Das genannte Grundstück befindet sich im Eigentum der „MERINDA siebenundzwanzig Entwicklungs GmbH & Co KG“, welche das Vermessungsbüro „Kukuvec“ mit der Errichtung eines Teilungsplanes beauftragte um in weiterer Folge eine Grenzberichtigung in diesem Bereich herbeizuführen.

Da es dabei zu Ab- und Zuschreibungen aus dem Privatvermögen der Stadt Graz kommt, wird zur grundbücherlichen Durchführung dieses Teilungsplanes ein Gemeinderatsbeschluss für die Übertragung dieser Flächen benötigt.

Im Detail handelt es sich um:

- Übertragung vom Privatvermögen der Stadt Graz an die „MERINDA siebenundzwanzig Entwicklungs GmbH & Co KG“ einer ca. 2 m² großen Teilfläche des Grundstückes Nr. .455/2, EZ 634, KG Algersorf (Trennstück. Nr. 1)
- Übertragung von der „MERINDA siebenundzwanzig Entwicklungs GmbH & Co KG“ in das Privatvermögen der Stadt Graz einer ca. 3 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 741, EZ 240, KG Algersorf (Trennstück Nr. 3)

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

- Der unentgeltliche Grundtausch einer ca. 2 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 455/2, EZ 634, KG Algersorf (Trennstück Nr. 1) gegen eine ca. 3 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 741, EZ 240, KG Algersdorf (Trennstück Nr. 3), laut beiliegendem Teilungsplan, wird genehmigt.
- Die Herstellung der Grundbuchsordnung erfolgt durch das Vermessungsbüro „Kukuvec“ gemäß § 13 des Liegenschaftsteilungsgesetzes.

Anlage: Teilungsplan

Der Bearbeiter:
Christian Zorko

Die Abteilungsleiterin:
Mag.^a Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Finanzdirektor:
Mag. Stefan Tschikof

Der Stadtrat:
Manfred Eber

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien
am 22.9.2022

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

Frank Mörth

Mag. Heike Wolf-Nikodem-Eichenhardt

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>22.9.22</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>MP</i>			



VERMESSUNG KUKUVEC ZT-GmbH
A-8010 GRAZ, MICHARGASSE 14

KG: Algersdorf
KG NR: 63107
VERMESSUNG: 15.06.2021
PLANDATUM: 24.06.2021

Teilungsplan
KATASTER-NATUR 1:250
GZ: 17757-3/21

LEGENDE:

- MM...METALLMARKE
- ER...EISENROHR
- MR...METALLMARKE
- IK...KUNSTSTOPFMARKE
- ZS...ZAUNSAULE
- HE...HECKENREIFE
- A...STEN UNBEHALTEN
- 8...STEN BEHALTEN
- MAUER
- BK...BORSTEINGRENZE
- ZAUN MIT FUNDAMENT
- ZAUN



FESTPUNKTANSCHLUSS ÜBERNOMMEN AUS GFN 780/2019/63



	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-09-01T12:59:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike
	Zertifikat	CN=Wolf-Nikodem-Eichenhardt Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-09-02T10:17:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Tschikof Stefan
	Zertifikat	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-09-08T11:31:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.