



**05.43.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE**  
**- RANKENGASSE"**  
 A14 - 070647/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
<b>0,8 - 2,5</b>	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Bebauung
<b>GH. max:16,50m</b>	max. Gebäudehöhe	
<b>GesH. max:23,00m</b>	max. Gesamthöhe	Bebauung
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinie	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 16.264 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**05.43.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE**  
**- RANKENGASSE"**  
 A14 - 070647/2021

Datum: Juli 2022, September 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI W. WEISSBERG, DI E. MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON: BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt







### 05.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE - RANKENGASSE"

A14 - 070647/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

**KG+WA (EA)** Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss

0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

--- Baufluchtlinie	Bauungrenzlinie	Bebauung
keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	max. Gebäudehöhe	
GH. max:16,50m	max. Gesamthöhe	
GesH. max:23,00m	Baufeld	
(A) Baufeldbezeichnung		
--- Straßenfluchtlinie	(G) Gemeindestraße	Verkehrsflächen
Freifläche		Freiflächen
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)		
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)		

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer

25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 16.264 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 05.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"STADLGASSE - LAGERGASSE - HERMANN-BAHR-GASSE - RANKENGASSE"

A14 - 070647/2021

Datum: Juli 2022, September 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI W. WEISSBERG, DI E. MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON: BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt