

*Bu Dr. Mochemberger*

Graz, 22.09.2022

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-009868/2013  
Am Leopoldsgrund 96  
Baurechtsliegenschaft  
Verkauf Stammgrundstück und Anteile  
an Allgemeinflächen  
Antrag auf Zustimmung

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m<sup>2</sup> großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund zugestimmt. Zum Zwecke der Objekterrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den KäuferInnen miterworben. Die Baurechtsnehmerin der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 96 ist an die Stadt Graz mit dem Ersuchen um käufliche Überlassung der Stammliegenschaft und Allgemeinflächen herangetreten.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Kaufvereinbarung verhandelt.

Der Kaufpreis für die Stammliegenschaft und Allgemeinflächen beträgt gesamt € 32.944,- (in Worten: Euro zweiunddreißigtausendneunhundertvierundvierzig). Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Käuferin.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 118/2021, den

**ANTRAG**

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Stadt Graz verkauft die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 96 und die ihr zugehörigen Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 32.944,- wird auf der FONDS 840000, FIPOS 2.801000 vereinnahmt.

Der Bearbeiter: Alfred Zois (elektronisch unterschrieben)		Für die Abteilungsvorständin i.V. Karl Roschitz (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Stefan Tschikof (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Manfred Eber (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am ..... 22.9.22 .....

Der/Die SchriftführerIn: 	Der/Die Vorsitzende: 
---	--


Der Antrag wurde in der  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung


bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.


Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 22.9.22 .....

Der/Die SchriftführerIn:  


	<b>Signiert von</b>	Zois Alfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Zois Alfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-09-12T10:14:46+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Karl Roschitz
	<b>Zertifikat</b>	CN=Karl Roschitz,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-09-12T10:59:30+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Tschikof Stefan
	<b>Zertifikat</b>	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-09-12T11:22:01+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.