

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8-141816/2021-139

Bearbeiterin: Claudia Buritsch BSc MSc

**Betreff:** Abteilung für Immobilien

1. Finanzmittelverschiebung Projekt „P&R Murpark“ in Höhe von € 150.000, -- und Kürzung der bestehenden PG „P&R Murpark“ um € 450.000, --
- 2a. Budgetvorsorge „Schlossberg“ in der Höhe von € 300.000, -- für 2023
- 2b. Budgetvorsorge „Ruine Gösting“ in der Höhe von € 150.000, -- für 2022

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen & Immobilien

BerichterstellerIn: *OR Dr. Kockenberger*

Graz, am 22.09.2022

Die Abteilung für Immobilien beantragt folgende Budgetumschichtungen innerhalb der A8/4:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 8. Juli 2021 (A 8/4 – 91455/2018 und A 8-2796/2021-47) wurde die Projektgenehmigung „P&R Murpark“ in der Höhe von € 4.905.000, -- genehmigt.

Am Projekt der P&R-Anlage Murpark sind nach Abzug von Wertsicherungen € 450.000,-- für Planungskosten vorgesehen. Derzeit ist die Entwicklung der P&R-Anlage Murpark verschoben, sodass um eine Umschichtung in Höhe von € 450.000,-- auf die Projekte „Schlossberg“ und „Ruine Gösting“ ersucht wird.

**1. Finanzmittel- und Budgetverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „P&R Murpark“ und Kürzung der Projektgenehmigung „P&R Murpark“**

	P&R Murpark	Finanzmittelverschiebung	Verteilung nach Finanzmittelverschiebung	Budgetverschiebung	Verteilung nach Budgetverschiebung
2022	4.755.000, --	-150.000, --	4.605.000, --	-150.000, --	4.455.000, --
2023	150.000, --	+150.000, --	300.000, --	-300.000, --	0, --
<b>Gesamt</b>	<b>4.905.000, --</b>	<b>0, --</b>	<b>4.905.000, --</b>	<b>-450.000, --</b>	<b>4.455.000, --</b>

Von der bestehenden Projektgenehmigung in der Höhe von € 4.905.000, -- werden € 450.000, -- verschoben. Die neue Projekthöhe beträgt € 4.455.000, --.

**2a. Budgetvorsorge „Schlossberg“  
Bestehender Deckungsring D.210308  
neues HHP 12103081:**

Im bestehenden Deckungsring D.210308 wird ein das neue HHP 12103081 angelegt und für 2023 eine Budgetvorsorge in Höhe von € 300.000, -- vorgenommen.

Verwendungszweck: Wasser-Hochbehälter Schlossberg

**2b. Budgetvorsorge „Ruine Gösting“  
Neuer Deckungsring D.210331  
neues HHP 12103310:**

Für die Ruine Gösting wird der neue Deckungsring D.210331 und das neue HHP 12103310 angelegt und in 2022 eine Budgetvorsorge in Höhe von € 150.000, -- vorgenommen.

Verwendungszweck: Ruine Gösting

Die Abteilung für Immobilien begründet die budgetäre Erfordernis wie folgt:

Die Stadt Graz hat die auf dem Gdst. Nr. .22/2, KG Gösting, errichtete Burgruine Gösting, die westlich der Ruine auf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 122/1, KG Gösting, gelegene Freifläche zur Mitbenutzung als KFZ-Abstellplatz, die im Osten der Ruine auf dem Gdst. Nr. 122/1, KG Gösting, errichtete Cholera-Kapelle sowie Waldflächen des Gdst. Nr. 122/1, KG Gösting, im Ausmaß von ca. 22,73 ha ab 01.10.2021 auf unbestimmte Dauer und zu einem wertgesicherten Bestandentgelt von insgesamt jährlich netto € 40.000, -- vom Grundeigentümer in Bestand genommen. Der Liegenschaftseigentümer hat sich mit einem 50-jährigen Kündigungsverzicht einverstanden erklärt.

Die EUR 150.000 sind zusammengefasst für folgende Sanierungsarbeiten notwendig, um die Ruine im Jahr 2022 für die geführten Führungen öffnen zu können:

- Sanierung/Sicherung Mauerwerke
- Absturzsicherungen reparieren, erneuern
- Dachdeckerarbeiten
- Errichtung von Türen
- Räumung Taverne, Burgstüberl, Holzlager
- Blitzschutz Instandsetzung
- Entfernung Bewuchs
- Entfernung Kiosk
- Sanierung Cholerakapelle



Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien gemäß § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idgF den

### Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Finanzmittelsverschiebung im Rahmen der Projektgenehmigung „P&R Murpark“ sowie der Kürzung der Projektgenehmigung „P&R Murpark“ in Höhe von € 450.000, -- wird zugestimmt.
2. Der Budgetvorsorge „Schlossberg“ in der Höhe von € 300.000, -- für 2023 und der Budgetvorsorge „Ruine Gösting“ in der Höhe von € 150.000, -- für 2022 wird zugestimmt.

Der Finanzierungshaushalt 2022 und 2023 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022	FVA 2023	EVA 2023
210	840000	1.001000	12103210	P&R Murpark / Unbebaute Grundstücke	D.210321	-150.000		+150.000	
180	840000	2.346000		Investitionsdarlehen		-150.000		+150.000	
210	840100	1.050000	12103081	Schlossberg / Sonderanlagen	D.210308			+300.000	
180	840100	2.346000		Investitionsdarlehen				+300.000	
210	362000	1.010000	12103310	Ruine Gösting / Gebäude und Bauten	D.210331	+150.000			
180	362000	2.346000		Investitionsdarlehen		+150.000			
210	840000	1.001000	12103210	P&R Murpark / Unbebaute Grundstücke	D.210321	-150.000		-300.000	
180	840000	2.346000		Investitionsdarlehen		-150.000		-300.000	

Die Bearbeiterin:

Claudia Buritsch BSc MSc  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Mag. Stefan Tschikof  
(elektronisch unterschrieben)

*in Vertretung:*  
*Mag. Robert Brantner*

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber  
(elektronisch unterschrieben)





Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des


Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 22.09.2022.

Der/die Vorsitzende:

Der/die Schriftführerin

Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentli-	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssit-
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>22.9.22</u>		Der/die Schriftführerin: 

	Signiert von	Buritsch Claudia
	Zertifikat	CN=Buritsch Claudia,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-09-16T10:54:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-09-16T12:17:59+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am 22.09.2022.

Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin



Der Antrag wurde in der	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentli-	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssit-
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>22.9.22</u>	Der/die Schriftführerin: 