



### 07.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"RAIFFEISENSTRASSE - PUNTIGAMER STRASSE"

A14\_014874/2021

---

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG+WA (EA) Kerngebiet+Allgemeines Wohngebiet und (Einkaufszentrenauschluss)
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	10 m Uferfreihaltstreifen
	Eisenbahn Projekt

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Geschößanzahl	
	Baufeld	
	Baufeldbezeichnung	Verkehrsflächen
	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	5 m Freihaltezone	

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 13280 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1.000

---

### 07.31.0 BEBAUUNGSPLAN

"RAIFFEISENSTRASSE - PUNTIGAMER STRASSE"

A14\_014874/2021

Datum: April 2022/Oktober 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva Maria TRASCHLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	