

**Bericht an den Gemeinderat**

GZ: A8 – 141818/2021-33  
 GZ: A10/5-034276/2019/40  
 GZ: A10/BD-063645/2018/0005

Finanzdirektion:  
 Bearbeiterin: Mag. Sandra Gessl

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen  
 und Immobilien

BerichterstatteIn: *GR Pitt-Peranic*

- Betreff: Abteilung für Grünraum und Gewässer
1. Erhöhung der Projektgenehmigung „Grünraumstützpunkt und Infocenter Stadtpark“ um € 87.000,- auf € 652.000,-
  2. Kürzung DR 240308 in Höhe von € 87.000,-
  3. Budgetvorsorge über € 87.000,- für 2023

Abteilung für Grünraum:  
 Bearbeiterin:  
 Christine Radl  
 Stadtbaudirektion:  
 Martin Bukovski

Ausschuss für Verkehr, Stadt- und  
 Grünraumplanung

BerichterstatteIn: .....  
*ARG Hochberger*

Die Abteilung für Grünraum und Gewässer beantragt eine Erhöhung PG „Grünraumstützpunkt und Infocenter Stadtpark“ um € 87.000,- auf € 652.000,- und begründet dies wie folgt:

**Ausgangssituation:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 9.5.2019, GZ: A8-119719/2018-16, die PG „Grünraumstützpunkt Stadtpark“ mit Gesamtkosten in Höhe von € 565.000,- beschlossen.

Bis Ende 2021 wurden verausgabt:	€	273.600,-
GVA 2022:	€	291.400,-
Folgejahre:	€	0,-

**1. Erfordernis der PG Erhöhung:**

Aufgrund aufwendiger archäologischer Befundungen und Preissteigerungen muss die PG „Grünraumstützpunkt und Infocenter Stadtpark“ um € 87.000,- aufgestockt werden.

Ausgangs- und Beschlusslage:

Der Infopoint Stadtpark wurde gemeinsam mit dem neuen Grünraumstützpunkt im Rahmen der am 9.05.2019 durch den Gemeinderat beschlossenen Projektgenehmigung „Neuerrichtung Grünraumstützpunkt und Infocenter Stadtpark, mit Mitteln in der Höhe von € 565.000 brutto (Infopoint) und € 1.290.000 brutto (Grünraumstützpunkt), in Summe € 1.855.000,- brutto im Zeitraum 2010-2022 umgesetzt.

Der Projektstandort befindet sich in einer äußerst sensiblen Lage an der alten Stadtmauer im Grazer Stadtpark auf Flächen die denkmal- und naturschutzrechtlich geschützt sind. Die Umsetzung erfolgte bedingt durch die Covid 19 Pandemie erst ab 2021 und hat aufgrund der unten erläuterten bauseitigen Anforderungen zu Mehrkosten in der Höhe von € 86.880,00 brutto, gerundet € 87.000,- brutto geführt.

### Erläuterung zu Mehrkosten und Bauzeitverzug - Archäologie

Aufgrund der sensiblen Lage erfolgte bereits vor dem Wettbewerb eine archäologische Vorbefundung im Rahmen der Bodenuntersuchungen. Das BDA hat in der Folge per Bescheid die Bestellung einer „temporären archäologischen Begleitung“ angeordnet. Diese war Basis für die Kalkulation der Archäologischen Begleitung und das bei der Projektumsetzung beauftragte Angebot. Im Budget wurde daher, in Abstimmung mit der Baudirektion, eine Summe von € 3.500,- netto berücksichtigt und in der Projektvorbereitung für den Aushub der Baugrube demgemäß maximal zwei Wochen einkalkuliert. Im Zuge der Vergabegespräche seitens der Projektabwicklung (GBG), wurde dieser Zeitraum auch mit der Baufirma Lieb Bau Weiz im Vorfeld abgestimmt. Die Archäologische Begleitung war auf diesen Zeitraum abgestellt.

Aufgrund von geborgenem Fundmaterial wurde im Zuge der Aushubarbeiten nach einer Augenscheinnahme durch das BDA (Mag. Fürnholzer) eine „reguläre archäologische Befundung“ angeordnet. Durch diesen Erlass kam es bei der Archäologie zu einem wesentlich erhöhten Aufwand der Grabungsarbeiten, Vermessungen, fotografische und schriftliche Dokumentation und Kategorisierung der Fundstücke (die auch teilweise nun im Infopoint ausgestellt werden). Zudem kam bei der Verlängerung der Fernwärmeleitung in der Sauraugasse, um den Grünraumstützpunkt anzuschließen, ein Teil der alten Stadtmauer zum Vorschein. Das Bauwerk musste ebenso archäologisch erfasst werden. Durch diese unvorhergesehenen Umstände kam es in Summe zu einer Bauzeitverzögerung von 7 Wochen.

Die archäologischen Mehraufwände verursachten auch Mehrkosten im direkten Umfeld der Archäologie durch anfallende Stehzeiten und Mehraufwendungen für Bagger und Facharbeiter, Befeuchtung der Stadtmauer sowie An- und Abtransport des Containers.

Die gesamten Mehrkosten für diese Aufwände belaufen sich daher in Summe auf € 87.000,- brutto.

Neben den Mehrkosten für die „Archäologie“ mussten auch Mehrkosten für die Zusatzaufwände „Covid 19 – Sicherheitsmaßnahmen auf der Baustelle“ sowie teilweise massive Kostensteigerungen bei Material kompensiert werden. Da der Infopoint in seiner Einzigartigkeit keine Einsparungsmöglichkeiten geboten hat, wurden die Leistungs- und Qualitätsabstriche am Grünraumstützpunkt (z.B.: Verzicht auf Oberlichten, Schotterrasen anstelle Pflaster, stark reduzierte Fliesenbereiche in den Nasszellen etc.) soweit wie vertretbar umgesetzt. Weiters wurden Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände durch die Holding außerhalb des Baubudgets angeschafft. Die Kosten für die provisorische Unterbringung der Mitarbeiter in einem Containerdorf wurde ebenfalls von der Holding übernommen. Damit konnte der Anteil der Mehrkosten der Holding abgedeckt werden.

### **2. Finanzierung:**

Die Bedeckung der zusätzlichen Kosten in Höhe von € 87.000,- erfolgt durch Umschichtung aus dem DR D.240308 Kleinmaßnahmen.

### 3. Budgetvorsorge über € 87.000,- für 2022

Die Budgetvorsorge für 2022 wird im SAP zur Verfügung gestellt.

Nach Erhöhung der PG „Grünraumstützpunkt Stadtpark“ ergibt sich die Verteilung der neuen Gesamtkosten in Höhe von € 652.000,- wie folgt:

Neue Gesamtkosten:	€	652.000,-
Bis Ende 2021 wurden verausgabt:	€	273.600,-
GVA 2022:	€	378.400,-
Folgejahre:	€	0,-

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien sowie der Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung, stellen daher gemäß § 45, Abs. 2, Z.5 und § 95 und § 93 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.130/1967 idF LGBl.118/2021 den

### Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Erhöhung der Projektgenehmigung „Grünraumstützpunkt Stadtpark“ um € 87.000,- auf € 652.000,- wird zugestimmt. Die neue Verteilung der Mittel ergibt sich wie folgt:

Neue Gesamtkosten:	€	652.000,-
Bis Ende 2021 wurden verausgabt:	€	273.600,-
GVA 2022:	€	378.400,-

2. Der Kürzung des DR D.240308 in Höhe von € 87.000,- wird zugestimmt.

Der Finanzierungshaushalt für 2022 wird dadurch wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022
240	815000	1.060000	12403080	Kleinmaßnahmen / Im Bau befindliche Grundstückseinr.	D.240308	-87.000	
180	815000	2.346000		Investitionsdarlehen		-87.000	

3. Der Budgetvorsorge über € 87.000,- für 2022 wird zugestimmt.

Der Finanzierungshaushalt für 2022 wird dadurch wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2022	EVA 2022
240	815000	1.061000	12403160	Grünraumstützpunkt Stadtpark / Im Bau befindliche Gebäude und Bauten	D.240316	+87.000	
180	815000	2.346000		Investitionsdarlehen		+87.000	

Die BearbeiterIn:

DI<sup>n</sup> Christine Radl  
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

DI Robert Wiener  
(elektronisch unterschrieben)

Der Bearbeiter:

DI Martin Bukovski  
(elektronisch unterschrieben)

Die Baudirektor:

DI Mag. Bertram Werle  
(elektronisch unterschrieben)

Die Bürgermeisterstellvertreterin  
als zuständige Stabsreferentin:

Mag. Judith Schwentner  
(elektronisch unterschrieben)

Die Bearbeiterin:

Mag. Sandra Gessl  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Mag. Stefan Tschikof  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Manfred Eber  
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen  
in der Sitzung des

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Immobilien am .....

~~10.10.22~~ 20.10.22  
von: wep



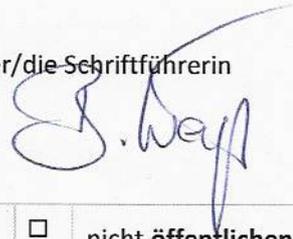
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen  
in der Sitzung des

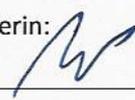
Ausschuss für Verkehr, Stadt- und Grünraumplanung am ..... 10.10.2022

Der/die Vorsitzende:



Der/die Schriftführerin



Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> Mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>20.10.22</u>	Der/die Schriftführerin: 	

	Signiert von	Radl Christine
	Zertifikat	CN=Radl Christine,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-10-12T07:38:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-10-12T09:04:50+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Bukovski Martin
	Zertifikat	CN=Bukovski Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2022-10-13T08:29:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Werle Bertram
	<b>Zertifikat</b>	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-10-13T09:00:41+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Schwentner Judith
	<b>Zertifikat</b>	CN=Schwentner Judith,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-10-13T11:38:20+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Gessl Sandra
	<b>Zertifikat</b>	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-10-13T13:07:33+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Tschikof Stefan
	<b>Zertifikat</b>	CN=Tschikof Stefan,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-10-14T11:14:33+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eber Manfred
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eber Manfred,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2022-10-14T14:29:40+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.