



17.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERGOTTWIESGASSE 269 ff"

A14_076290/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- WA (XVII.12) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Baugrenzlinie - - - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen 5G+PH max. Geschoßanzahl (A) Bauplatz □ Bauplatzgrenze □ keine Wohnnutzung im Erdgeschoß ↔ Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) — Straßenfluchtlinie (G) Gemeindestraße (V) Verkehrsfläche □ Freifläche □ Grünfläche ○ Neue Laubbaumbeplanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standort) ○ Neue Laubbaumbeplanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standort) ✱ Neue Nadelbaumbeplanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standort) ○ Zu erhaltende Bäume □ Laubhecke | <p>Bebauung</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Freiflächen</p> |
|---|---|

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.142 m²

Maßstab: 1:1.000

17.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"HERGOTTWIESGASSE 269 ff"

A14_076290/2020

STADT
GRAZ
STADTPLANUNG

Datum: Dezember 2022, März 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER - BORNIK	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	