



### 05.03.3 BEBAUUNGSPLAN

"MÖBEL LUTZ"

A14\_101405/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>E2</b>	Einkaufszentrum II
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Kanalleitung
—	Mur Freihaltung
▨	Eisenbahn Projekt
□	HQ100
—	Straßenbahn

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
GH.+ GesH. max:22,00m	max. Gebäudehöhe und max. Gesamthöhe	
(A)	Baufeldbezeichnung	
⋯	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
⊕ +347,55	Höhenbezugspunkt	
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
(V)	Landstraße	
□	Freifläche	
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	zu erhaltende Bäume	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.463 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 05.03.3. BEBAUUNGSPLAN

"MÖBEL LUTZ"



A14\_101405/2019

Datum: Oktober 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt