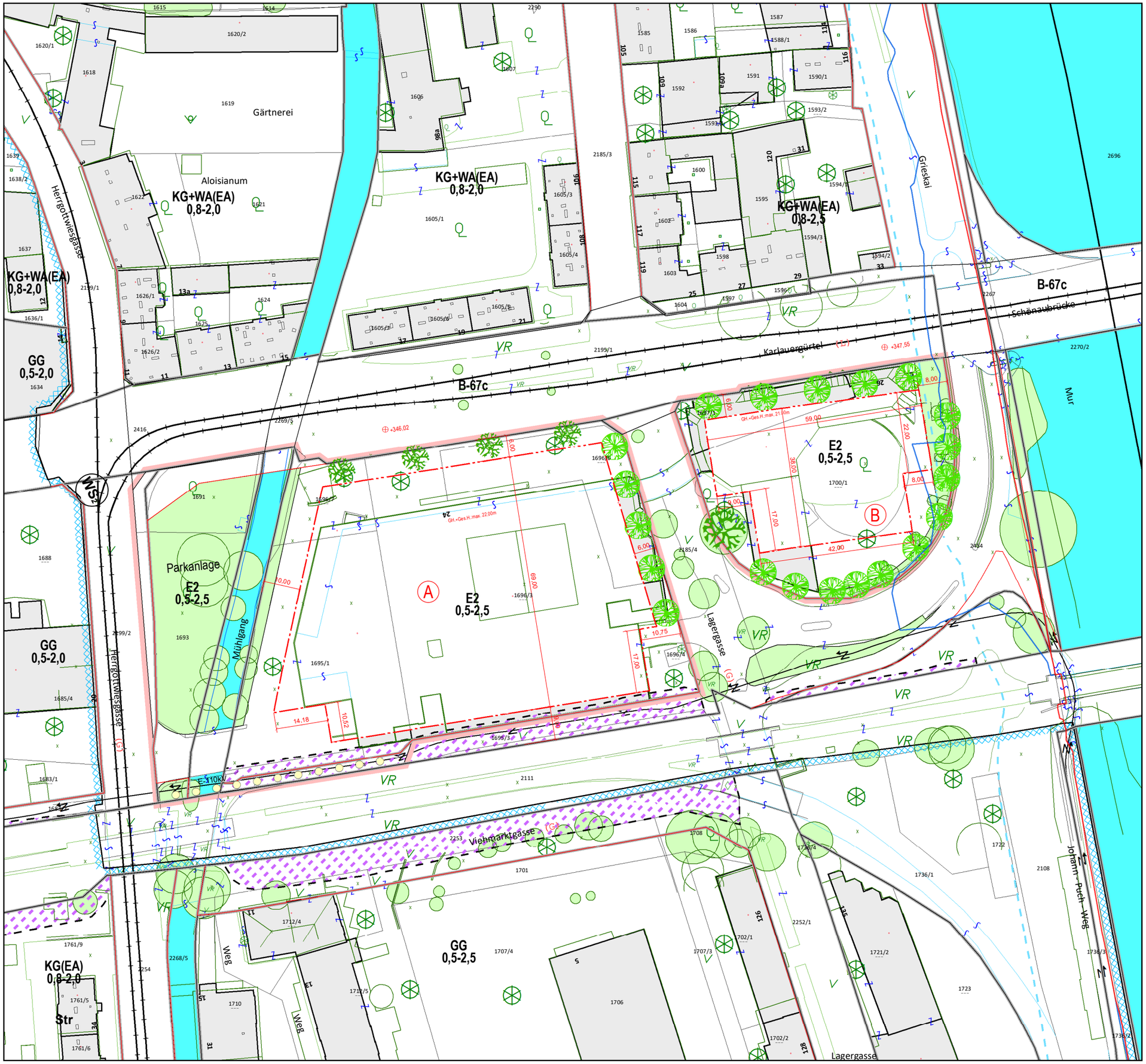

05.03.3 BEBAUUNGSPLAN

"MÖBEL LUTZ"

A14_101405/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

E2	Einkaufszentrum II
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Kanalleitung
	Mur Freihaltung
	Eisenbahn Projekt
	HQ100
	Straßenbahn

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
GH.+ GesH. max:22,00m	max. Gebäudehöhe und max. Gesamthöhe	
A	Baufeldbezeichnung	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
+347,55	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Landstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.463 m²

Maßstab: 1:1.000

N

05.03.3. BEBAUUNGSPLAN

"MÖBEL LUTZ"

STADT GRAZ STADTPLANUNG

A14_101405/2019

Datum: Oktober 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt