



### 13.08.2 BEBAUUNGSPLAN "ANTON KLEINSCHEG STRASSE - 2. ÄNDERUNG"

A14\_004773/2008

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA)	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> <li>Baufuchtlinie</li> <li>Baugrenzlinie</li> <li>Grenze unterschiedlicher Höhenzonen</li> <li>Bauliche Begrenzung (Tiefgarage)</li> <li>7G</li> <li>24, 50m</li> <li>+370, 00m</li> <li>Baufelder</li> <li>Baufeldnummern</li> <li>TG Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. Geschößanzahl</li> <li>max. Gebäudehöhe</li> <li>Höhenbezugspunkt</li> </ul>	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> <li>(G)</li> <li>(V)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenfuchtlinie</li> <li>Gemeindestraße</li> <li>Verkehrsfläche</li> </ul>	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Freifläche</li> <li>Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)</li> <li>Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)</li> <li>große Bäume erhaltenswert</li> </ul>		Freiflächen

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.670 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

### 13.08.2 BEBAUUNGSPLAN "ANTON KLEINSCHEG STRASSE - 2. ÄNDERUNG"



A14\_004773/2008

Datum: Oktober 2022  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt