



14.38.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE -
- BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"
 A14 - 070642/2021

| | |
|------------------|---|
| | Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| 0,6 - 1,2 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

| INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41 | | | |
|--|---|---------------------|-----------------|
| | Baufuchtlinie | Bebauung | |
| | Baugrenzlinie | | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | | |
| | Tiefgarengrenzen | | |
| | GH max: 17,50m | max. Gebäudehöhe | Verkehrsflächen |
| | GesH max: 21,00m | max. Gesamthöhe | |
| | (G) Straßenfluchtlinie | Gemeindestraße | Freiflächen |
| | Freifläche | zu erhaltende Bäume | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | | |

| DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE | |
|---------------------------------|--|
| | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| | Gebäudebestand (Luftbilddauswertung) |

| DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME | |
|--|--|
| (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung) | |
| | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 14.924 m²

Maßstab: 1:500

14.38.0 BEBAUUNGSPLAN
"KÖNIGSHOFERSTRASSE - GASWERKSTRASSE -
- BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE"

A14 - 070642/2021
 Datum: November 2022

| | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| Inhaltliche Bearbeitung: | DI Thomas WAGNER-BORNIK | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Digitale Bearbeitung: | Jürgen DOLINSCHKE | |
| Digitale Bearbeitung: | Armin LANG | |
| AUFLAGE VON: | BIS | DI Bernhard INNINGER |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | | |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt | | |