



14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"
A14 - 103215/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- WA (XIV.06) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 - 1,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- Grenze Tiefgarage
- 7G max. Geschoßanzahl
- Baufeld
- Baufeldbezeichnung (A)
- KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) (P)
- Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage) (TG)
- keine Wohnnutzung im Erdgeschoss

- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- (V) Verkehrsfläche

- Grünfläche
- Platz
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)
- Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.617 m²

Maßstab: 1:500

14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"
A14 - 103215/2020

Datum: Dezember 2022
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER - MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK
 Digitale Bearbeitung:
 AUFLAGE VON: 21.07.2022 BIS 29.09.2022
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

