



14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	max. Geschoßanzahl	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.012m²

Maßstab: 1:1.000

14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

Datum: August 2021/Juni 2022/November 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁱⁿ Nina MARINICS-BERTOVIĆ	
Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON: 07.07.2021 BIS 29.09.2021	RECHTSWIRKSAM AB:
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 15.12.2022	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt