



14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3-0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
3G	max. Geschosßanzahl	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
🌳	zu erhaltende Bäume	
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

Bebauungsplan 14.32.0
"HANDELSSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE - VILLENSTRASSE - BURENSTRASSE"
RECHTSWIRKSAM am: 01.07.2021

Bebauungsplan 14.23.0
"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - DR. HANS-KLÖPFER-STRASSE - HERBSTEINSTRASSE"
RECHTSWIRKSAM am: 28.06.2018

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.012m²

Maßstab: 1:500

14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

Datum: August 2021/Juni 2022/November 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Nina MARINICS-BERTOVIC

Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: 07.07.2021 BIS: 29.09.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 15.12.2022

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt