



14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA Allgemeines Wohngebiet

0,3-0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie

3G max. Geschosßanzahl

Straßenfluchtlinie

(G) Gemeindestraße

Freifläche

zu erhaltende Bäume

Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer

25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.012m²

Maßstab: 1:500

14.37.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSTRASSE - ABSENGERSTRASSE - VILLENSTRASSE - HERBERSTEINSTRASSE"

A14_070641/2021

Datum: August 2021/Juni 2022/November 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Nina MARINICS-BERTOVIC

Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON: 07.07.2021 BIS 29.09.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 15.12.2022

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt