



### 14.35.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 18a  
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"  
A14 - 103215/2020

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

WA (XIV.06)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	Grenze Tiefgarage	
7G	max. Geschosanzahl	
□	Baufeld	
(A)	Baufeldbezeichnung	
(P)	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
⇄ TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
▨	keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	

—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

■	Grünfläche	Freiflächen
■	Platz	
■	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
●	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25b	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.617 m<sup>2</sup>

Maßstab: **1:1.000**

**14.35.0 BEBAUUNGSPLAN**  
"REININGHAUS QUARTIER 18a  
WETZELSDORFER STRASSE - BRAUHAUSSTRASSE - KRATKYSTRASSE"  
A14 - 103215/2020

Datum: Dezember 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER -MENTIL

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON: 21.07.2022 BIS 29.09.2022

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER